

Årsredovisning

för

Karlejens Fastigheter AB

556802-6032

Räkenskapsåret

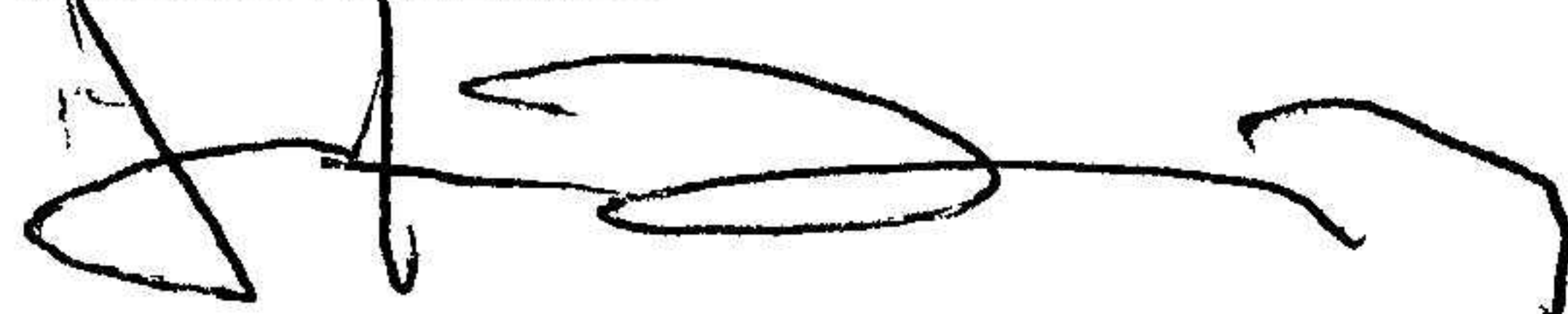
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlejens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-16

Lennart Johansson



Styrelsen för Karlejons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 079	1 127	1 052	803
Resultat efter finansiella poster	552	593	628	354
Soliditet (%)	56,2	47,0	37,8	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 107 233	470 971	2 678 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:		470 971	-470 971	0
Årets resultat			452 826	452 826
Belopp vid årets utgång	100 000	2 578 204	452 826	3 131 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 578 204
årets vinst	452 826
	3 031 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 031 030
	3 031 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 079 309

1 127 337

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 079 309

1 127 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 669

-268 973

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-174 714

-181 797

Summa rörelsekostnader

-448 383

-450 770

Rörelseresultat

630 926

676 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

541

509

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 725

-84 048

Summa finansiella poster

-79 184

-83 539

Resultat efter finansiella poster

551 742

593 028

Resultat före skatt

551 742

593 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-98 916

-122 057

Årets resultat

452 826

470 971

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 849 277	5 013 101
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 430	16 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 875 707	5 029 501
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		4 975 707	5 129 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 703	26 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 332	0
Summa kortfristiga fordringar		38 035	26 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 577	540 942
Summa kassa och bank		558 577	540 942
Summa omsättningstillgångar		596 612	567 852
SUMMA TILLGÅNGAR		5 572 319	5 697 353

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 578 204	2 107 233
Årets resultat		452 826	470 971
Summa fritt eget kapital		3 031 030	2 578 204
Summa eget kapital		3 131 030	2 678 204
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 134 331	1 340 331
Övriga skulder		956 140	1 368 640
Summa långfristiga skulder		2 090 471	2 708 971
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	194 000
Skatteskulder		0	23 256
Övriga skulder		88 818	92 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 000	0
Summa kortfristiga skulder		350 818	310 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 572 319	5 697 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 156 757	6 156 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 156 757	6 156 757
Ingående avskrivningar	-1 143 656	-1 000 899
Årets avskrivningar	-163 824	-142 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 307 480	-1 143 656
Utgående redovisat värde	4 849 277	5 013 101

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 780	240 780
Inköp	20 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 700	240 780
Ingående avskrivningar	-224 380	-206 340
Årets avskrivningar	-10 890	-18 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 270	-224 380
Utgående redovisat värde	26 430	16 400

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	310 331	564 331
	310 331	564 331

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 334 331 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 134 331	1 340 331
	1 134 331	1 340 331
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	194 000
	200 000	194 000

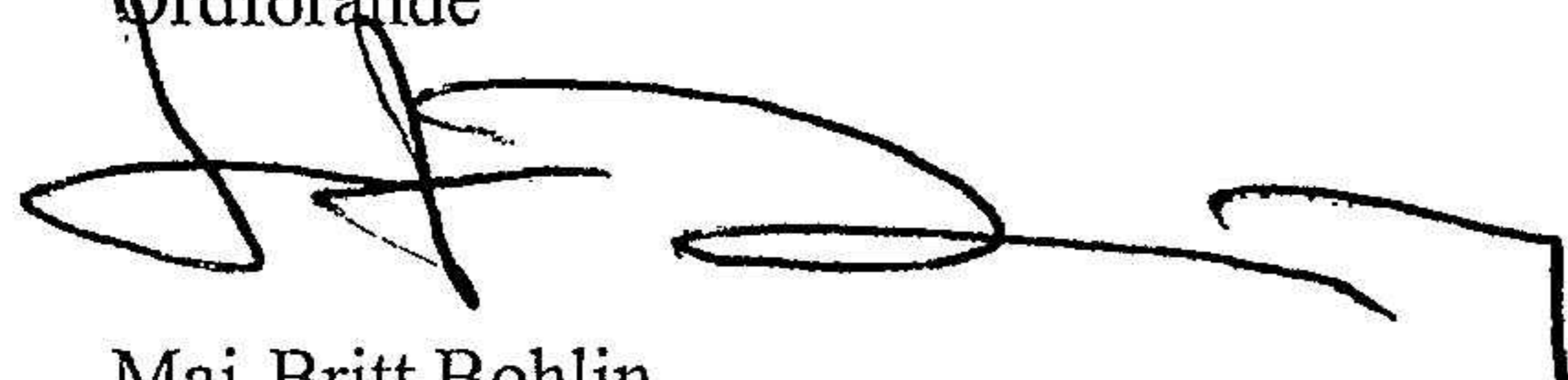
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-05-16

Lennart Johansson
Ordförande



Maj-Britt Bohlin



Mikaela Telmar-Sandberg

