

Årsredovisning

för

Logistea Grönsakshandlaren AB

556375-4463

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Logistea Grönsakshandlaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 juli 2025



Anders Nordvall

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

ÅRSREDOVISNING FÖR LOGISTEA GRÖNSAKSHANDLAREN AB

Styrelsen för Logistea Grönsakshandlaren AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avstyckat sin fastighet Grönsakshandlaren 4 till Grönsakshandlaren 4 och 6.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 6 304 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	11 208	10 558	9 624	9 230
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 437	-1 593	1 725	5 061
Soliditet	1%	0%	6%	5%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150	30	4 661	-4 661	180
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-4 661	4 661	0
Erhållet aktieägartillskott			6 304		6 304
Årets resultat				-6 303	-6 303
Utgående balans	150	30	6 304	-6 303	181



Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	6 304 171
Årets förlust	-6 303 383
	<u>788</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>788</u>
	<u>788</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2025061824299

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		11 208	10 558
Övriga rörelseintäkter		99	24
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 307	10 582
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 503	-1 374
Övriga externa kostnader		-2 679	-2 267
Avskrivningar		-2 821	-2 807
Summa rörelsekostnader		-7 003	-6 448
Rörelseresultat		4 304	4 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	98	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 839	-5 860
Summa finansiella poster		-8 741	-5 727
Resultat efter finansiella poster		-4 437	-1 593
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-426	-2 163
Förändring av periodiseringsfonder		-890	-559
Summa bokslutsdispositioner		-1 316	-2 722
Resultat före skatt		-5 753	-4 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-550	-346
ÅRETS RESULTAT		-6 303	-4 661



Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2025061824300

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	133 191	135 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	29	-
Summa materiella anläggningstillgångar		133 220	135 315
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	-	-
Andra långfristiga fordringar	8	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		133 220	135 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 312	67 735
Övriga fordringar		4	482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		474	13
Summa kortfristiga fordringar		1 790	68 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 448	5 696
Summa kassa och bank		1 448	5 696
Summa omsättningstillgångar		3 238	73 926
SUMMA TILLGÅNGAR		136 458	209 241



Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2025061824501

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150	150
Reservfond		30	30
Summa bundet eget kapital		180	180
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		6 304	4 661
Årets resultat		-6 303	-4 661
Summa fritt eget kapital		1	0
Summa eget kapital		181	180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 449	559
Summa obeskattade reserver		1 449	559
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	98 000
Skulder till koncernföretag		29 906	105 063
Summa långfristiga skulder		29 906	203 063
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	2 000
Leverantörsskulder		510	40
Skulder till koncernföretag		3 083	738
Skatteskulder		954	391
Övriga skulder		581	578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 794	1 692
Summa kortfristiga skulder		104 922	5 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 458	209 241



Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	5 år
- Byggnadsinventarier	5 år
- Hyresgästpassningar	Kontraktperioden

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta III Holding 2 AB, org nr 559319-6065, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 5).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -651 tkr (fg år -1 539).



Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2025061824503

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 277	70 206
Inköp	83	-
Fusion	-	105 071
Omklassificeringar m.m.	614	-
Utgående anskaffningsvärden	175 974	175 277
Ingående avskrivningar	-39 962	-34 615
Fusion	-	-2 540
Årets avskrivningar	-2 821	-2 807
Utgående avskrivningar	-42 783	-39 962
Redovisat värde	133 191	135 315

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	643	-
Omklassificeringar m.m.	-614	-
Utgående anskaffningsvärden	29	0
Redovisat värde	29	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	5 628
Avgående poster	-	-5 628
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	72
Avgående poster	-	-72
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0



Logistea Grönsakshandlaren AB
556375-4463

2025061824504

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	98 000
Skulder till koncernföretag	29 906	105 063
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	29 906	203 063

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	100 000	100 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvats av Logistea Fastigheter 15 AB, org nr 559451-9141, samt bytt bolagsnamn från Coeli Grönsakshandlaren AB till Logistea Grönsakshandlaren AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niklas Zuckerman
Styrelseordförande

Philip Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548071623

Dokument

9216 ÅR Logistea Grönsakshandlaren AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-05-28 16:38:47 CEST (+0200) av Ellen Rue (ER)

Färdigställt 2025-05-28 21:08:54 CEST (+0200)

Initierare

Ellen Rue (ER)

Novier Real Estate

ellen.rue@novier.se

+46708404649

Signerare

Philip Löfgren (PL)

philip.lofgren@logistea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PHILIP LÖFGREN"

Signerade 2025-05-28 16:39:26 CEST (+0200)

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas@logistea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NIKLAS ZUCKERMAN"

Signerade 2025-05-28 16:41:56 CEST (+0200)

Herman Mattsson (HM)

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-05-28 21:08:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548071623

2025061824306

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Grönsakshandlaren AB, org.nr 556375-4463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Grönsakshandlaren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Grönsakshandlaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Grönsakshandlaren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Grönsakshandlaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Logistea Grönsakshandlaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Grönsakshandlaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 19:08:31 UTC

Undertecknare

Datum

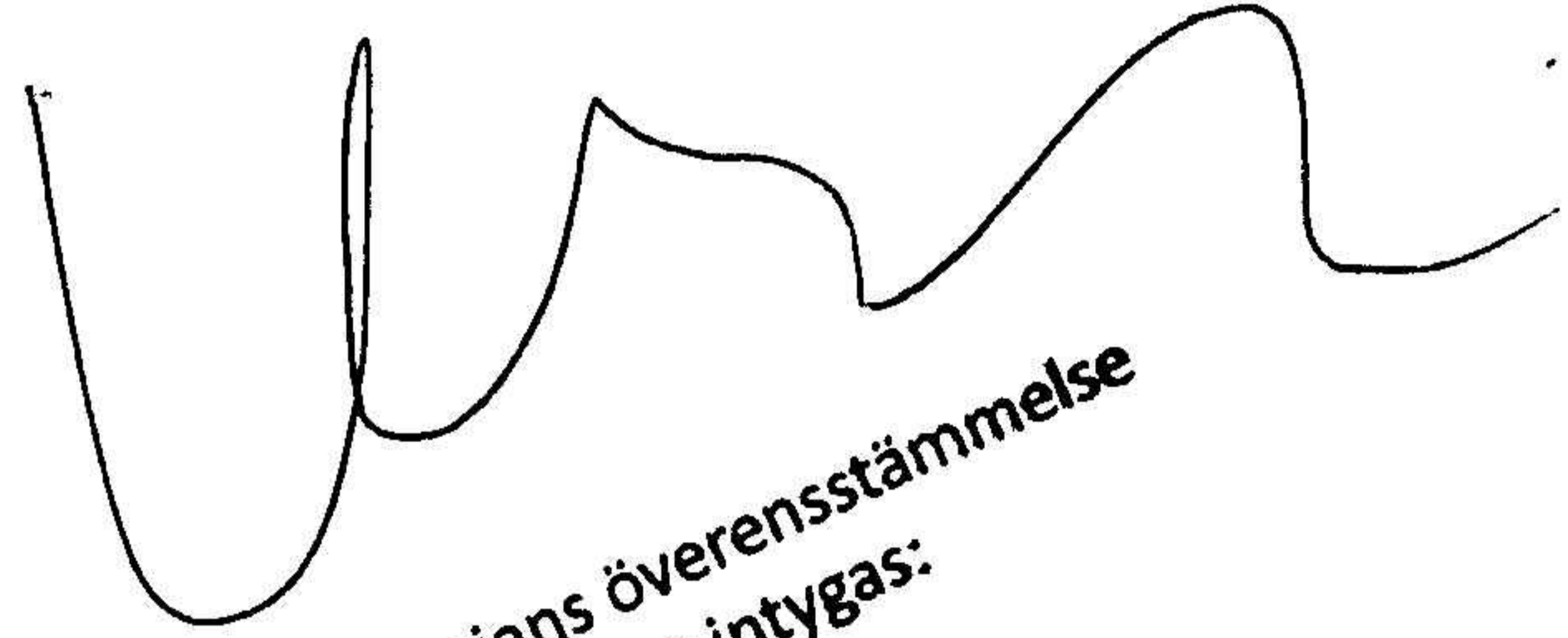
Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025061824309



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: