

Årsredovisning

för

Pagill AB

559083-8701

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Safin Roozbayani, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för Pagill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Honores AB, med org nr. 559137-0407.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 947	1 103	369	192
Resultat efter finansiella poster	1 584	595	155	-20
Soliditet (%)	29,0	26,0	39,6	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Företaget har ökat antalet lägenheter som hyrs ut med ca:30%, viltet återspeglas i den ökade omsättningen med densamma.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 432	361 338	432 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		361 338	-361 338	0
Erhållna aktieägartillskott		1 350 000		1 350 000
Årets resultat			549 064	549 064
Belopp vid årets utgång	50 000	1 732 770	549 064	2 331 834

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 732 770
årets vinst	549 064
	2 281 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 281 834
	2 281 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 947 401

1 103 123

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 947 401

1 103 123

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-199 016

0

Övriga externa kostnader

-70 210

-469 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 069

0

Summa rörelsekostnader

-270 295

-469 178

Rörelseresultat

1 677 106

633 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 264

-38 799

Summa finansiella poster

-93 260

-38 799

Resultat efter finansiella poster

1 583 846

595 146

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-630 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-250 000

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

-880 000

-140 000

Resultat före skatt

703 846

455 146

Skatter

Skatt på årets resultat

-154 782

-93 808

Årets resultat

549 064

361 338

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	20 306	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 306	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 927 759	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 520 000	3 520 000
Andra långfristiga fordringar	5	6 900	6 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 454 659	3 526 900
Summa anläggningstillgångar		8 474 965	3 526 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 457	138 748
Övriga fordringar		507 190	1 100 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 045	20 731
Summa kortfristiga fordringar		630 692	1 259 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 084	2 493 141
Summa kassa och bank		9 084	2 493 141
Summa omsättningstillgångar		639 776	3 752 629
SUMMA TILLGÅNGAR		9 114 741	7 279 529

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 732 770	1 371 432
Årets resultat		549 064	361 338
Summa fritt eget kapital		2 281 834	1 732 770
Summa eget kapital		2 331 834	1 782 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	140 000
Summa obeskattade reserver		390 000	140 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 193 164	1 864 500
Skulder till koncernföretag		2 180 660	2 600 000
Övriga skulder		388 200	436 750
Summa långfristiga skulder		4 762 024	4 901 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		580 668	126 000
Leverantörsskulder		35 192	10 016
Skulder till koncernföretag		730 000	0
Skatteskulder		248 491	99 643
Övriga skulder		0	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 532	219 600
Summa kortfristiga skulder		1 630 883	455 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 114 741	7 279 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20% / 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 375	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-1 069	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069	
Utgående redovisat värde	20 306	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp av Uppsalafortet Fastigheter AB(org.nr. 556981-8585)	4 927 759	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 927 759	0
Utgående redovisat värde	4 927 759	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 520 000	3 520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 520 000	3 520 000

Utgående redovisat värde	3 520 000	3 520 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Lämnade depositioner, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Hysesdeposition	6 900	6 900
	6 900	6 900

Utgående redovisat värde	6 900	6 900
---------------------------------	--------------	--------------

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år after balansdagen	1 234 500	1 360 500
	1 234 500	1 360 500

Enköping 2023-06-02

Safin Roozbayani
Safin Roozbayani
Styrelseledamot