

Årsredovisning

för

Backen Fastighets AB i Småland

556849-2358

Räkenskapsåret

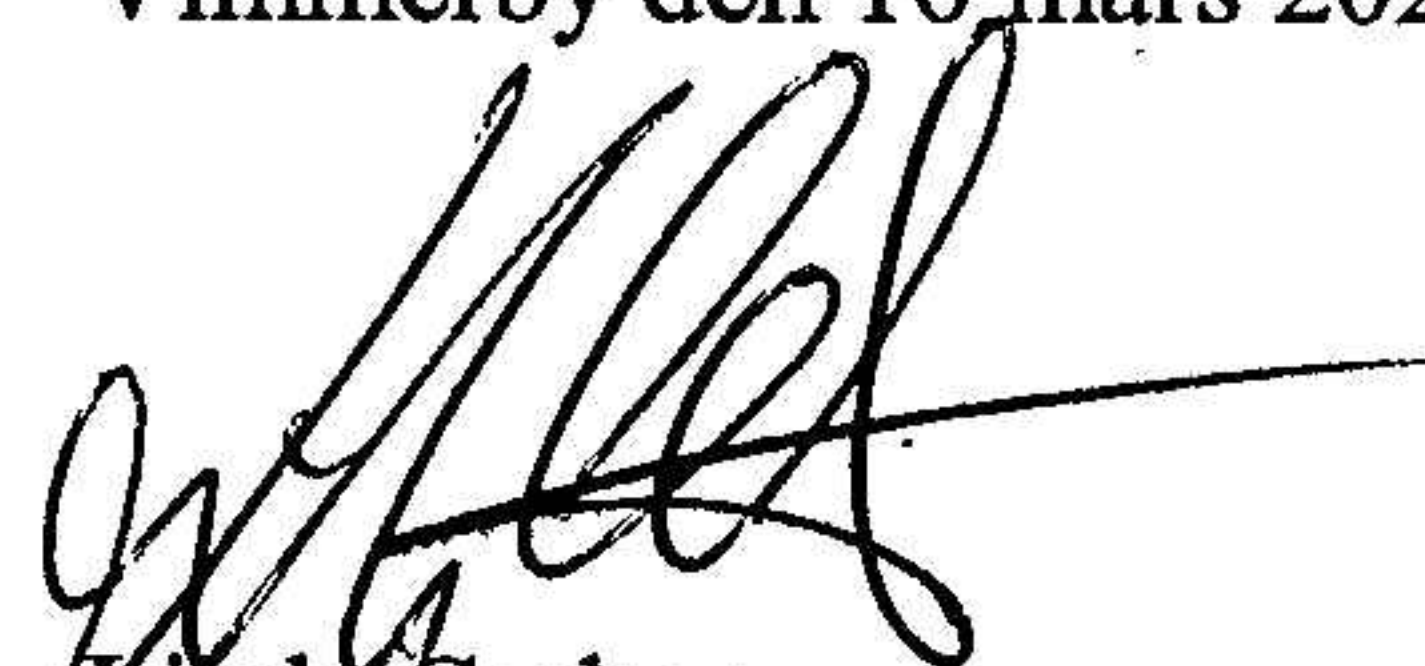
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backen Fastighets AB i Småland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 16 mars 2023



Linda Carlsson

2023050512570

Årsredovisning

för

Backen Fastighets AB i Småland

556849-2358

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Backen Fastighets AB i Småland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Backen Fastighets AB i Småland ingår i en koncern. Moderbolaget är Materialmännen AB, 556190-2510 med säte i Vimmerby.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	1 953	1 740	1 499	1 344
Resultat efter finansiella poster	695	189	672	281
Balansomslutning	7 908	7 736	7 356	6 076

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 709	82 458	126 749
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		82 458	-82 458	0
Årets resultat			-38 907	-38 907
Belopp vid årets utgång	50 000	76 749	-38 907	87 842

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 749
årets förlust	-38 907
	37 842

disponeras så att i ny räkning överföres	37 842
---------------------------------------------	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	1	1 952 966 1 952 966	1 739 649 1 739 649
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-798 179	-1 056 610
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-279 021	-249 464
Övriga rörelsekostnader		0	-61 198
		-1 077 200	-1 367 272
Rörelseresultat		875 766	372 377
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-180 776	-183 483
		-180 764	-183 483
Resultat efter finansiella poster		695 002	188 894
Bokslutsdispositioner	2	-744 000	-85 000
Resultat före skatt		-48 998	103 894
Skatt på årets resultat		-90	-142
Uppskjuten skatt		10 181	-21 294
Årets resultat		-38 907	82 458

2023050512372

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 537 446	7 660 561
		7 537 446	7 660 561
Summa anläggningstillgångar		7 537 446	7 660 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 763	26 750
Övriga fordringar		12	48 341
		370 775	75 091
Summa omsättningstillgångar		370 775	75 091
SUMMA TILLGÅNGAR		7 908 221	7 735 652

2023050512373

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4, 5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

76 749

-5 709

Årets resultat

-38 907

82 458

37 842

76 749

Summa eget kapital

87 842

126 749

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 928

12 109

Summa avsättningar

1 928

12 109

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

2 081 750

2 311 750

Summa långfristiga skulder

2 081 750

2 311 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

230 000

230 000

Leverantörsskulder

88 313

151 239

Skulder till koncernföretag

5 051 801

4 551 074

Aktuella skatteskulder

7 100

19 895

Övriga skulder

68 866

48 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 621

284 551

Summa kortfristiga skulder

5 736 701

5 285 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 908 221

7 735 652

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För byggnader har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjande period eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder ligger till grund för avskrivningen

Byggnader	2 - 8 %
Anpassning hyresgäst	10 %

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets övriga externa kostnader som skett från andra företag i koncernen	31,00 %	12,00 %
Andel av årets hyresintäkter som skett från andra företag i koncernen	26,00 %	28,00 %
Andel av räntekostnader som skett från andra företag i koncernen	61,00 %	60,00 %

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-744 000	-85 000
	-744 000	-85 000

Not 3 Byggnader och mark

Fastighetsbeteckning: Tranås Backen 10

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 482 507	7 757 769
Inköp	155 906	813 822
Försäljningar/utrangeringar		-89 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 638 413	8 482 507
Ingående avskrivningar	-821 946	-600 368
Försäljningar/utrangeringar		27 886
Årets avskrivningar	-279 021	-249 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100 967	-821 946
Utgående redovisat värde	7 537 446	7 660 561
Taxeringsvärden byggnader	6 531 000	6 531 000
Taxeringsvärden mark	1 874 000	1 874 000
	8 405 000	8 405 000

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Antal aktier	Kvotvärde
500	100
500	

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	76 749
årets förlust	-38 907
	37 842

disponeras så att i ny räkning överföres	37 842
---------------------------------------------	--------

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 161 750	1 391 750
	1 161 750	1 391 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 311 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 081 750	2 311 750
	2 081 750	2 311 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	230 000	230 000

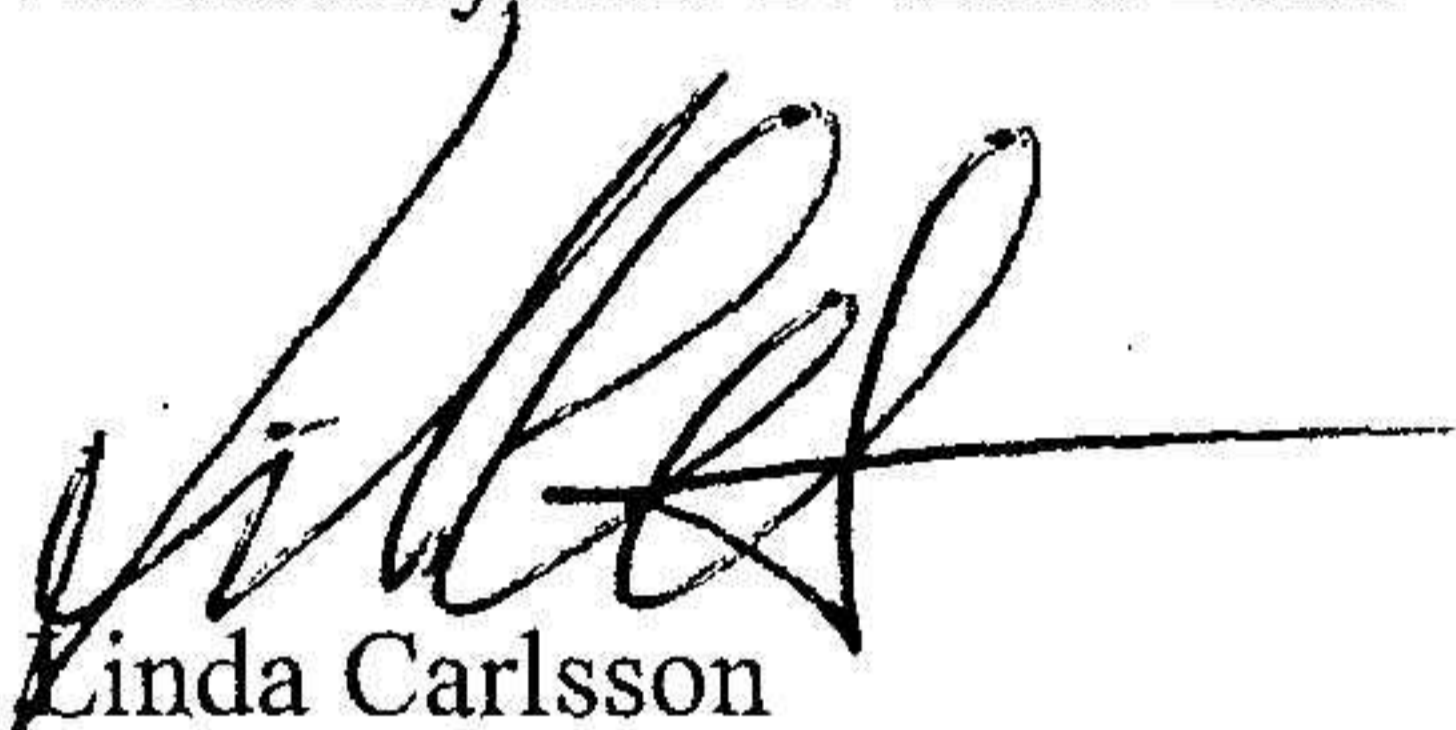
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 290 000	3 290 000
	3 290 000	3 290 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Materialmännen AB	556190-2510	Vimmerby

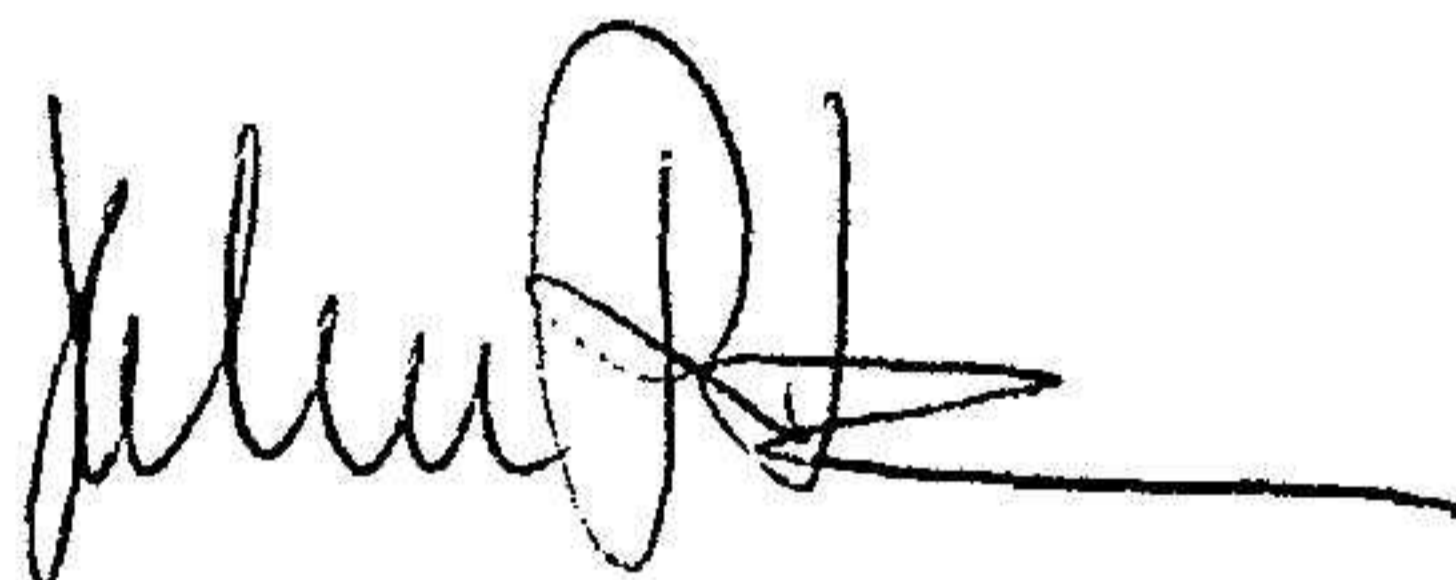
Vimmerby, den 16 mars 2023



Linda Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

2023050512378

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backen Fastighets AB i Småland org.nr 556849-2358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backen Fastighets AB i Småland för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backen Fastighets AB i Smålands finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backen Fastighets AB i Småland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backen Fastighets AB i Småland för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backen Fastighets AB i Småland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 16 mars 2023


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor