

Årsredovisning

för

Nidaros Property Partner AB

559403-1535

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Götesson, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Nidaros Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande, förvaltning och exploatering av fastigheter och ekonomiska konsultationer. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		51 494	51 494
Belopp vid årets utgång	25 000	51 494	76 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	51 494
disponeras så att i ny räkning överföres	51 494
	51 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		150 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 655	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 875	0
Övriga rörelsekostnader		-25 000	0
Summa rörelsekostnader		-63 530	0
Rörelseresultat		86 470	0
<hr/>			
Resultat efter finansiella poster		86 470	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 617	0
Summa bokslutsdispositioner		-21 617	0
Resultat före skatt		64 853	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 359	0
Årets resultat		51 494	0

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 802 500	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 802 500	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 802 500	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		150 000	0
Summa omsättningstillgångar		150 000	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 952 500	25 000

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		51 494	0
Summa fritt eget kapital		51 494	0
Summa eget kapital		76 494	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 617	0
Summa obeskattade reserver		21 617	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 750 000	0
Summa långfristiga skulder		1 750 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 439	0
Övriga skulder		81 450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	0
Summa kortfristiga skulder		104 389	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 952 500	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	1 824 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 824 375	
Årets avskrivningar	-21 875	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 875	
Utgående redovisat värde	1 802 500	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Stockholm

Tobias Götesson
Tobias Götesson

2026-02-28