

Årsredovisning

för

Dulverton Real Estate AB

559192-7586

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Dulverton Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och andra bolag inom området fastigheter, äga och förvalta lös och fast egendom och bistå dotterbolag med koncerngemensamma funktioner.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-12	992	-9
Soliditet (%)	2,5	3,2	99,3	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 039	-11 770	59 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
av årets årsstämma		-11 770	11 770	0
Årets resultat			7 579	7 579
Belopp vid årets utgång	50 000	9 269	7 579	66 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 269
årets vinst	7 579
	16 848
disponeras så att i ny räkning överföres	16 848
	16 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 422

-11 770

Summa rörelsekostnader

-10 422

-11 770

Rörelseresultat

-10 422

-11 770

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Summa finansiella poster

1

0

Resultat efter finansiella poster

-10 421

-11 770

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

458 000

0

Lämnade koncernbidrag

-440 000

0

Summa bokslutsdispositioner

18 000

0

Resultat före skatt

7 579

-11 770

Årets resultat

7 579

-11 770

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 686 000	1 186 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 686 000	1 186 000
Summa anläggningstillgångar		2 686 000	1 186 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	645 000
Summa kortfristiga fordringar		0	645 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242	181
Summa kassa och bank		242	181
Summa omsättningstillgångar		242	645 181
SUMMA TILLGÅNGAR		2 686 242	1 831 181

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 269

21 039

Årets resultat

7 579

-11 770

Summa fritt eget kapital

16 848

9 269

Summa eget kapital

66 848

59 269

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 518

Skulder till koncernföretag

2 609 900

1 709 900

Övriga skulder

0

36 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 494

9 494

Summa kortfristiga skulder

2 619 394

1 771 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 686 242

1 831 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 186 000	1 150 000
Inköp	0	36 000
Lämnat aktieägartillskott	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 686 000	1 186 000
Utgående redovisat värde	2 686 000	1 186 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås 2024-06-10

Joakim Bladh

Joakim Bladh