

Årsredovisning

AB Barkentinen 8

Org.nr 556845-0695

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sörensson, Styrelseledamot

2024-06-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AB Barkentinen 8 avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Syterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, BB Invest AB, 559064-7169 samt Åkerbästatet Fastighet i Borås AB, 556916-0228 samtliga med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	960	955	944	842
Resultat efter finansiella poster	-13	123	246	125
Soliditet (%)	6	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	474 366	97 549	621 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 549	-97 549	0
Årets resultat			235	235
Belopp vid årets utgång	50 000	571 915	235	622 150

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 915
årets vinst	235
	572 150
disponeras så att	
i ny räkning överföres	572 150
	572 150

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		959 938	955 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 938	955 309
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-424 309	-520 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 409	-162 574
Summa rörelsekostnader		-587 718	-683 147
Rörelseresultat		372 220	272 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	102 120	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-486 905	-149 388
Summa finansiella poster		-384 785	-149 290
Resultat efter finansiella poster		-12 565	122 872
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		12 800	0
Summa bokslutsdispositioner		12 800	0
Resultat före skatt		235	122 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 323
Årets resultat		235	97 549

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 978 413	7 141 822
Summa materiella anläggningstillgångar		6 978 413	7 141 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 412 659	3 423 842
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 412 659	3 423 842
Summa anläggningstillgångar		10 391 072	10 565 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		253 951	161 881
Övriga fordringar		37 584	13 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 878	18 416
Summa kortfristiga fordringar		314 413	193 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 354	173 559
Summa kassa och bank		115 354	173 559
Summa omsättningstillgångar		429 767	366 955
SUMMA TILLGÅNGAR		10 820 839	10 932 619

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 915	474 366
Årets resultat		235	97 549
Summa fritt eget kapital		572 150	571 915
Summa eget kapital		622 150	621 915
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 795 000	9 895 000
Summa långfristiga skulder		9 795 000	9 895 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		47 050	78 690
Övriga skulder		4	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 635	237 014
Summa kortfristiga skulder		403 689	415 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 820 839	10 932 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	101 836	0
Övriga ränteintäkter	284	98
	102 120	98

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-486 905	-149 388
	-486 905	-149 388

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 949 362	8 886 987
Inköp	0	62 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 949 362	8 949 362
Ingående avskrivningar	-1 807 540	-1 644 966
Årets avskrivningar	-163 409	-162 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 949	-1 807 540
Utgående redovisat värde	6 978 413	7 141 822

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 423 842	877 756
Tillkommande fordringar	164 636	2 546 086
Avgående fordringar	-175 819	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 412 659	3 423 842
Utgående redovisat värde	3 412 659	3 423 842

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 020 000	10 020 000
	10 020 000	10 020 000

Borås 2024-06-17

Patrik Sörensson
Patrik Sörensson