

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget MP 3 AB
559069-8493

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mia Åström, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Fastighetsbolaget MP 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bokförda egna kapital är förbrukat men fastighetens marknadsvärde är betydligt högre än det bokförda vilket innebär att det egna kapitalet i realiteten inte är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 019	932	897	846
Resultat efter finansiella poster	-26	-246	-266	-24
Soliditet (%)	-3,3	-3,1	-0,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-139 237	-246 299	-335 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-246 299	246 299	0
Årets resultat			-25 975	-25 975
Belopp vid årets utgång	50 000	-385 536	-25 975	-361 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-385 537
årets förlust	-25 975
	-411 512
behandlas så att i ny räkning överföres	-411 512
	-411 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 018 946

932 459

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 018 946

932 459

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 325

-370 672

Personalkostnader

0

-19 568

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-213 431

-213 431

Summa rörelsekostnader

-462 756

-603 671

Rörelseresultat

556 190

328 788

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 955

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-590 120

-575 087

Summa finansiella poster

-582 165

-575 087

Resultat efter finansiella poster

-25 975

-246 299

Resultat före skatt

-25 975

-246 299

Årets resultat

-25 975

-246 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 937 922	10 145 353
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 967 922	10 181 353
Summa anläggningstillgångar		9 967 922	10 181 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		600 005	399 999
Summa kortfristiga fordringar		600 005	399 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 941	399 740
Summa kassa och bank		287 941	399 740
Summa omsättningstillgångar		887 946	799 739
SUMMA TILLGÅNGAR		10 855 868	10 981 092

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-385 537	-139 237
Årets resultat		-25 975	-246 299
Summa fritt eget kapital		-411 512	-385 536
Summa eget kapital		-361 512	-335 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 832 750	10 947 750
Summa långfristiga skulder		10 832 750	10 947 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 000	115 000
Skulder till koncernföretag		133 855	133 855
Skatteskulder		32 190	30 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 585	89 643
Summa kortfristiga skulder		384 630	368 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 855 868	10 981 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 548 992	11 548 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 548 992	11 548 992
Ingående avskrivningar	-1 403 639	-1 196 208
Årets avskrivningar	-207 431	-207 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 611 070	-1 403 639
Utgående redovisat värde	9 937 922	10 145 353

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-18 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-24 000
Utgående redovisat värde	30 000	36 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 372 750	10 487 750
10 372 750	10 372 750	10 487 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 494 000	11 494 000
	11 494 000	11 494 000

2025-06-26

Mia Åström
Mia Åström