20230411084546

Årsredovisning

för

Linhardts Fastigheter AB

556663-6667

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 20230228

Johan Linhardt

20230414108667

Styrelsen för Linhardts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar aktierna i dotterbolaget Linhardt's VVS & Montage AB, org.nr 556814-7333, säte Mjölby.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	1 093	1 038	1 030	1 004
Resultat efter finansiella poster	512	362	568	513
Soliditet (%)	82	77	67	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	1 913 829	269 003	**2 282 832**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		269 003	-269 003	**0**
Årets resultat			355 584	**355 584**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**2 182 832**	**355 584**	**2 638 416**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 (160 000).

20230414108868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 182 833
årets vinst	355 584
	2 538 417

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 438 417
	2 538 417

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230414110869

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 093 265	1 038 055
Övriga rörelseintäkter		2 359	39 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 095 624**	**1 077 463**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-471 217	-601 465
Personalkostnader		-16 187	-13 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 245	-89 374
Summa rörelsekostnader		**-579 649**	**-704 233**
Rörelseresultat		**515 975**	**373 230**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 126	-10 987
Summa finansiella poster		**-4 126**	**-10 987**
Resultat efter finansiella poster		**511 849**	**362 243**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		**-60 000**	**-21 000**
Resultat före skatt		**451 849**	**341 243**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 265	-72 240
Årets resultat		**355 584**	**269 003**

20230414108770

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 861 267	2 926 991
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 364	28 367
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 956 631**	**2 955 358**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1**	**1**
Summa anläggningstillgångar		**2 956 632**	**2 955 359**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 191	69 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 310	25 364
Summa kortfristiga fordringar		**60 501**	**95 310**
Kassa och bank			
Kassa och bank		896 460	695 466
Summa kassa och bank		**896 460**	**695 466**
Summa omsättningstillgångar		**956 961**	**790 776**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 913 593**	**3 746 135**

20230414108771

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 182 833	1 913 829
Årets resultat		355 584	269 003
Summa fritt eget kapital		**2 538 417**	**2 182 832**
Summa eget kapital		**2 638 417**	**2 282 832**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		729 000	769 000
Summa obeskattade reserver		**729 000**	**769 000**
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		178 050	196 890
Summa långfristiga skulder		**178 050**	**196 890**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 840	18 840
Leverantörsskulder		6 846	7 799
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		171 610	355 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 830	115 351
Summa kortfristiga skulder		**368 126**	**497 413**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 913 593**	**3 746 135**

20230414100872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 985 287	3 985 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 985 287**	**3 985 287**
Ingående avskrivningar	-1 058 296	-992 572
Årets avskrivningar	-65 724	-65 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 124 020**	**-1 058 296**
Utgående redovisat värde	**2 861 267**	**2 926 991**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 250	84 000
Inköp	93 518	34 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**211 768**	**118 250**
Ingående avskrivningar	-89 883	-66 233
Årets avskrivningar	-26 521	-23 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-116 404**	**-89 883**
Utgående redovisat värde	**95 364**	**28 367**

20230414103873

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1**	**1**
Utgående redovisat värde	**1**	**1**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	102 690	121 530
	102 690	**121 530**

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 083 000	4 083 000
	4 083 000	**4 083 000**

Mjölby 2023-02-28

Johan Linhardt