

Årsredovisning för Capital R 1 AB

556638-3393

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Tynong
Styrelseledamot

2022-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Capital R 1 AB, 556638-3393, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för moderbolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Koncernen bedriver byggverksamhet och konsultationer inom samma område samt fastighetsförvaltning.

Bolaget har säte i Stockholm

Viktiga förändringar i verksamheten

Under räkenskapsåret har koncernens dotterföretag Bygg R1 AB 556616-5253 sålts.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 054 193	4 173 118	4 156 558	4 001 522
Resultat efter finansiella poster	244 397 488	27 321 362	27 935 751	27 468 455
Balansomslutning	279 748 210	74 581 398	62 218 010	49 293 080
Soliditet %	99,9	99,3	99,3	99,2
Medelantalet anställda	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	46 649 729	27 287 693
Balanseras i ny räkning			27 287 693	-27 287 693
Utdelning			-39 000 000	
Årets resultat				244 397 488
Utgående balans	100 000	20 000	34 937 422	244 397 488

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 937 422
Årets resultat	244 397 488
Medel att disponera	279 334 910
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	279 334 910
Summa	279 334 910

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 054 193	4 173 118
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 054 193	4 173 118
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 842 218	-798 802
Personalkostnader	3	-3 066 966	-3 322 720
Summa rörelsens kostnader		-8 909 184	-4 121 522
Rörelseresultat		-4 854 991	51 596
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		249 442 239	27 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-106 497	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 263	-30 234
Summa resultat från finansiella poster		249 252 479	27 269 766
Resultat efter finansiella poster		244 397 488	27 321 362
Resultat före skatt		244 397 488	27 321 362
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	-33 669
Summa skatter		0	-33 669
Årets resultat		244 397 488	27 287 693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 904 000	7 816 000
Andra långfristiga fordringar		24 740 120	13 036 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 644 120	20 852 759
Summa anläggningstillgångar		29 644 120	20 852 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	434 700
Fordringar hos koncernföretag		4 338 750	31 638 750
Aktuell skattefordran		1 044 098	1 010 429
Övriga fordringar		79 946 347	125 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	98 685
Summa kortfristiga fordringar		85 329 195	33 308 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 774 895	20 420 153
Summa kassa och bank		164 774 895	20 420 153
Summa omsättningstillgångar		250 104 090	53 728 640
SUMMA TILLGÅNGAR		279 748 210	74 581 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 937 422	46 649 729
Årets resultat		244 397 488	27 287 693
Summa fritt eget kapital		279 334 910	73 937 422
Summa eget kapital		279 454 910	74 057 422
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-9 675	29 797
Övriga skulder		194 933	304 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 042	189 550
Summa kortfristiga skulder		293 300	523 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		279 748 210	74 581 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Ingen koncernredovisning upprättas hänvisning till ÅRL 7 kap 3a§, då dotterbolagen är utan väsentlig betydelse för koncernredovisningen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om intet annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Leasing

Leasetagare

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Koncernuppgifter

Capital R1 AB är moderbolag. Bolaget äger Fastighetsbolaget Dalhemsvägen, 556747-3607, till 100% och Holding R1 Sweden AB, 559019-7264 till 100%.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av det slutgiltiga fallet.

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Män	3	3
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt		33 669
Summa	0	33 669
Summa	0	33 669
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	244 397 488	27 321 362
Gällande skattesats (%)	20,6	21,4

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 816 000	7 816 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 912 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 904 000	7 816 000
Redovisat värde	4 904 000	7 816 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Fastighetsbolaget Dalhemsvägen	556747-3607	Stockholm	100	4 854 000
Holding R1 Sweden AB	559019-7264	Stockholm	100	50 000

Kommentar till not

Bygg R1 AB 556616-5253 är sålt.
Andel kapital beskattningsår 2021 91%
Kapital 2021 2 912 000 kr.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 036 759	13 036 759
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	13 295 922	
Reglerade fordringar	-1 592 561	
Utgående anskaffningsvärden	24 740 120	13 036 759
Redovisat värde	24 740 120	13 036 759

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder	Företagsinteckningar	0	0

Kommentar

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Underskrifter

Stockholm

Marcus Hedlund 2022-09-13
Marcus Hedlund Datum
Styrelseordförande

Stefan Hallgren 2022-09-13
Stefan Hallgren Datum
Verkställande direktör

Leif Tynong 2022-09-13
Leif Tynong Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-13

Jonas Helleklint
Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capital R 1 AB, org.nr 556638-3393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Capital R 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capital R 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Capital R 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Capital R 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Capital R 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-09-13

Jonas Helleklint
Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor