

ÅRSREDOVISNING

för

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Naim Chahtout, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga fastighet samt bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Öislanda 1:100 i Lerums kommun.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har ej förekommit väsentliga händelser under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	604	600	632	53
Resultat efter finansiella poster	-88	-104	-223	-235
Soliditet (%)	12	13	14	23
Balansomslutning	7 621	7 796	7 985	6 047

Förändring av omsättning mellan år 2021 samt år 2022 beror på start av uthyrning av lokal från och med oktober år 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	27 000	1 117 366	-104 203	1 040 163
Balanseras i ny räkning		-104 203	104 203	0
Årets resultat			-87 942	-87 942
Belopp vid årets utgång	27 000	1 013 163	-87 942	952 221

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 575 000	1 575 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 013 163
Årets resultat	-87 942
	<u>925 221</u>

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>925 221</u>
925 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		604 455	599 995
Övriga rörelseintäkter		735	14 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>605 190</u>	<u>614 408</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-147 667	-169 672
Övriga externa kostnader		-43 967	-41 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 005	-134 285
Summa rörelsekostnader		<u>-327 639</u>	<u>-345 442</u>
Rörelseresultat		277 551	268 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	114
Räntekostnader		-365 483	-373 283
Summa finansiella poster		<u>-365 493</u>	<u>-373 169</u>
Resultat efter finansiella poster		-87 942	-104 203
Resultat före skatt		-87 942	-104 203
Årets resultat		<u>-87 942</u>	<u>-104 203</u>

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 472 931</u>	<u>7 608 936</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 472 931	7 608 936
Summa anläggningstillgångar		7 472 931	7 608 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 117	0
Övriga fordringar		<u>17 862</u>	<u>7 780</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 979	7 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>61 724</u>	<u>178 955</u>
Summa kassa och bank		61 724	178 955
Summa omsättningstillgångar		147 703	186 735
SUMMA TILLGÅNGAR		7 620 634	7 795 671

SNF Fastigheter i Stenkullen AB

Org.nr. 559318-6413

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 013 163	1 117 365
Årets resultat		-87 942	-104 203
Summa fritt eget kapital		925 221	1 013 162
Summa eget kapital		952 221	1 040 162
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 115 383	6 175 010
Övriga skulder		313 268	313 268
Summa långfristiga skulder		6 428 651	6 488 278
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 040	129 996
Skatteskulder		9 869	18 161
Övriga skulder		130 029	78 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 824	40 501
Summa kortfristiga skulder		239 762	267 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 620 634	7 795 671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 868 191	7 833 791
	Inköp	0	34 400
	Utgående anskaffningsvärden	7 868 191	7 868 191
	Ingående avskrivningar	-259 255	-124 970
	Årets avskrivningar	-136 005	-134 285
	Utgående avskrivningar	-395 260	-259 255
	Redovisat värde	7 472 931	7 608 936
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 408 000	1 050 000
	Byggnader	3 853 000	2 928 000
		5 261 000	3 978 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 855 223	5 655 026

NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 6 180 423 kronor (6 305 006 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 115 383	6 175 010
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	65 040	129 996
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Gråbo

Saosann Chahtout Eriksson
Saosann Chahtout Eriksson
Verkställande direktör
2025-06-16

Naim Chahtout
Naim Chahtout
Styrelseordförande
2025-06-16

Fares Chahtout
Fares Chahtout
Styrelseledamot
2025-06-16