

Årsredovisning
för
ADR Sjöborren AB
559076-9898

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Özboyaci, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för ADR Sjöborren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	6 109	6 122	6 395	1 583
Resultat efter finansiella poster	131	518	700	1 072
Soliditet (%)	6,4	6,1	5,6	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 601	9 631	1 332 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 631	-9 631	0
Årets resultat			133 379	133 379
Belopp vid årets utgång	50 000	1 282 232	133 379	1 465 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 282 233
årets vinst	133 379
	1 415 612
disponeras så att i ny räkning överföres	1 415 612
	1 415 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 109 426	6 122 049
Övriga rörelseintäkter	11 250	69 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 120 676	6 191 138

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-442 837	-490 470
Övriga externa kostnader	-870 720	-735 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 170 794	-2 210 823
Summa rörelsekostnader	-3 484 351	-3 436 356
Rörelseresultat	2 636 325	2 754 782

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 630	8 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 509 034	-2 245 103
Summa finansiella poster	-2 505 404	-2 236 574
Resultat efter finansiella poster	130 921	518 208

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	314 000	-314 000
Summa bokslutsdispositioner	314 000	-314 000
Resultat före skatt	444 921	204 208

Skatter

Skatt på årets resultat	-311 542	-194 577
Årets resultat	133 379	9 631

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	63 771 973	64 413 733
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 475 846	7 970 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 685	34 766
Summa materiella anläggningstillgångar		70 271 504	72 418 613
Summa anläggningstillgångar		70 271 504	72 418 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 715 000	5 941 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 500	0
Övriga fordringar		3 190	165 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 382
Summa kortfristiga fordringar		1 790 690	6 111 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 306
Summa kassa och bank		0	3 306
Summa omsättningstillgångar		1 790 690	6 114 883
SUMMA TILLGÅNGAR		72 062 194	78 533 496

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 282 233

1 272 602

Årets resultat

133 379

9 631

Summa fritt eget kapital

1 415 612

1 282 233

Summa eget kapital

1 465 612

1 332 233

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

314 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 000 000

4 000 000

Summa obeskattade reserver

4 000 000

4 314 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

47 740 000

35 500 000

Skulder till koncernföretag

16 172 781

34 866 281

Summa långfristiga skulder

63 912 781

70 366 281

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 760 000

1 200 000

Förskott från kunder

0

190 000

Leverantörsskulder

122 108

0

Skatteskulder

229 142

0

Övriga skulder

179 732

275 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

392 819

855 324

Summa kortfristiga skulder

2 683 801

2 520 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 062 194

78 533 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 411 153	67 411 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 411 153	67 411 153
Ingående avskrivningar	-2 997 420	-2 355 727
Årets avskrivningar	-641 760	-641 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 639 180	-2 997 420
Utgående redovisat värde	63 771 973	64 413 733

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 952 997	14 952 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 952 997	14 952 997
Ingående avskrivningar	-6 982 883	-5 489 593
Årets avskrivningar	-1 494 268	-1 493 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 477 151	-6 982 883
Utgående redovisat värde	6 475 846	7 970 114

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 432	409 432
Inköp	23 685	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 117	409 432
Ingående avskrivningar	-374 666	-298 829
Årets avskrivningar	-34 766	-75 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 432	-374 666
Utgående redovisat värde	23 685	34 766

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	56 872 781	65 566 281
	56 872 781	65 566 281

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 740 000	35 500 000
	47 740 000	35 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 760 000	1 200 000
	1 760 000	1 200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Stockholm 2025-06-04

Daniel Özboyaci
Daniel Özboyaci

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADR Sjöborren AB

Org.nr 559076-9898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADR Sjöborren AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADR Sjöborren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Sjöborren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADR Sjöborren AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Sjöborren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-04

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor