

Årsredovisning för  
**Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB**

559013-7427

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Wihman  
Styrelseledamot

2025-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Älvefjordsgatan 13 AB, 559013-7427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	530 354	488 183	505 396	415 232
Resultat efter finansiella poster	220 547	71 372	233 743	211 427
Soliditet %	1,4	1,2	1,2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 324	372
Balanseras i ny räkning		372	-372
Årets resultat			8 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 696</b>	<b>8 566</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 697
Årets resultat	8 566
<b>Summa</b>	<b>18 263</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 263
<b>Summa</b>	<b>18 263</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		530 354	0
Övriga rörelseintäkter		0	488 183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>530 354</b>	<b>488 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 123	-194 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 982	-51 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 105</b>	<b>-245 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 249</b>	<b>242 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 368	-171 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 702</b>	<b>-170 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 547</b>	<b>71 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-210 000	-71 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 547</b>	<b>372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 981	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 566</b>	<b>372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 512 143	3 564 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 512 143</b>	<b>3 564 125</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 370 000	1 140 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 882 143</b>	<b>4 704 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 960	13 560
Övriga fordringar		52 881	51 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 841</b>	<b>64 718</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 278	89 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 278</b>	<b>89 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 119</b>	<b>153 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 019 262</b>	<b>4 858 124</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 697	9 324
Årets resultat		8 566	372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 263</b>	<b>9 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 263</b>	<b>59 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 088 800	3 158 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 088 800</b>	<b>3 158 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 139	2 759
Skulder till koncernföretag		1 740 490	1 530 490
Skatteskulder		11 506	9 287
Övriga skulder		106 064	97 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 862 199</b>	<b>1 640 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 019 262</b>	<b>4 858 124</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 987 680	3 927 680
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 987 680</b>	<b>3 987 680</b>
Ingående avskrivningar	-423 555	-371 573
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 982	-51 982
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-475 537</b>	<b>-423 555</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 512 143</b>	<b>3 564 125</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wihman Fastigheter AB	559013-7419	Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Maria Charlotte Wihman*                      2025-07-15  
Maria Charlotte Wihman                      Datum  
Verkställande direktör

*Ola Rein Wihman*                              2025-07-15  
Ola Rein Wihman                              Datum  
Styrelseordförande

*Kent Ingvar Ingvarsson*                      2025-07-15  
Kent Ingvar Ingvarsson                      Datum  
Styrelseledamot