

Årsredovisning för
Adesso Strandvägens Fastighets AB
556825-9625

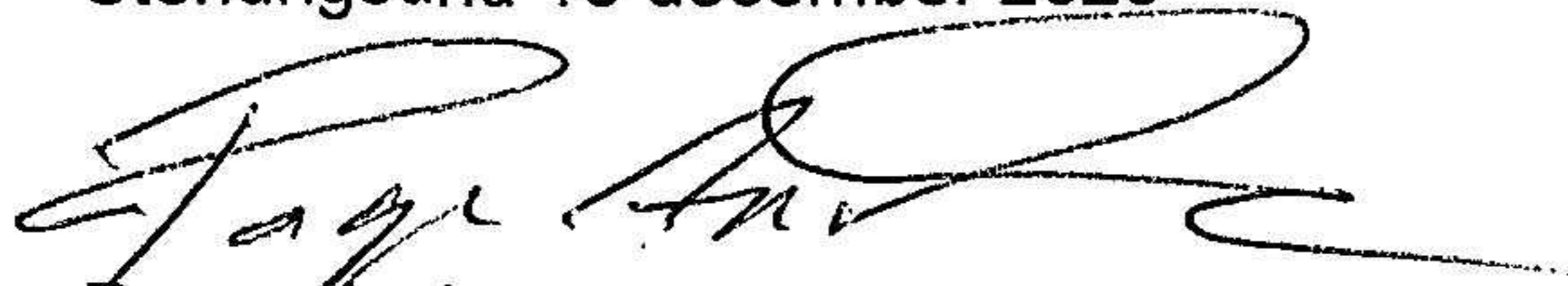
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Strandvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 15 december 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Strandvägens Fastighets AB, 556825-9625, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	846 226	834 388	1 440 689	1 413 218
Resultat efter finansiella poster	17 590	13 462	968 870	905 746
Soliditet, %	3	7	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	852 748	10 690
Disposition enl årsstämmobeslut		10 690	-10 690
Utdelning		-500 001	
Årets resultat			15 005
Vid årets slut	50 000	363 437	15 005

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	363 437
årets resultat	15 005
Totalt	378 442
disponeras för	
balanseras i ny räkning	378 442
Summa	378 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-
2023-08-31

2021-09-01-
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

846 226

834 388

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

846 226

834 388

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-263 768

-525 266

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-114 910

-91 381

Summa rörelsekostnader

-378 678

-616 647

Rörelseresultat

467 548

217 741

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 153

233

Räntekostnader och liknande resultatposter

-455 111

-204 512

Summa finansiella poster

-449 958

-204 279

Resultat efter finansiella poster

17 590

13 462

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

17 590

13 462

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 585

-2 772

Årets resultat

15 005

10 690

2023122003549



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 125 269

5 240 179

Summa materiella anläggningstillgångar

5 125 269

5 240 179

Summa anläggningstillgångar

5 125 269

5 240 179

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 612

357 892

Fordringar hos koncernföretag

6 250 000

7 000 000

Övriga fordringar

392 543

687 877

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 142

18 359

Summa kortfristiga fordringar

6 743 297

8 064 128

Kassa och bank

Kassa och bank

609 396

259 512

Summa kassa och bank

609 396

259 512

Summa omsättningstillgångar

7 352 693

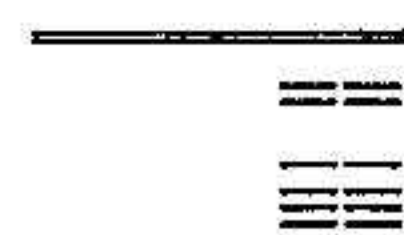
8 323 640

SUMMA TILLGÅNGAR

12 477 962

13 563 819

2023122003550



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 436

852 747

Årets resultat

15 005

10 690

Summa fritt eget kapital

378 441

863 437

Summa eget kapital

428 441

913 437

Långfristiga skulder

Lån från kreditinstitut

4,5

11 368 000

11 956 000

Summa långfristiga skulder

11 368 000

11 956 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

588 000

588 000

Leverantörsskulder

-

91 408

Övriga skulder

13 442

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 079

14 974

Summa kortfristiga skulder

681 521

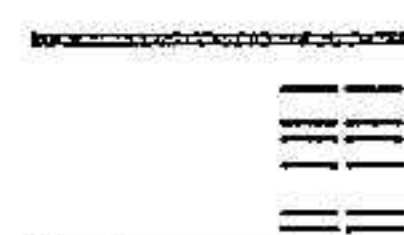
694 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 477 962

13 563 819

2023122003551



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 951 736	4 735 326
-Nyanskaffningar	-	1 216 410
	5 951 736	5 951 736
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-711 557	-620 176
-Årets avskrivning enligt plan	-114 910	-91 381
	-826 467	-711 557
Redovisat värde vid årets slut	5 125 269	5 240 179

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	14 700 000	14 700 000
Summa ställda säkerheter	14 700 000	14 700 000

Eventualförpliktelser

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 016 000	9 604 000
	9 016 000	9 604 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Företag banklån om 11 956 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Skulder som redovisas i flera poster	11 368 000	11 956 000
Skulder som redovisas i flera poster	588 000	588 000


Underskrifter

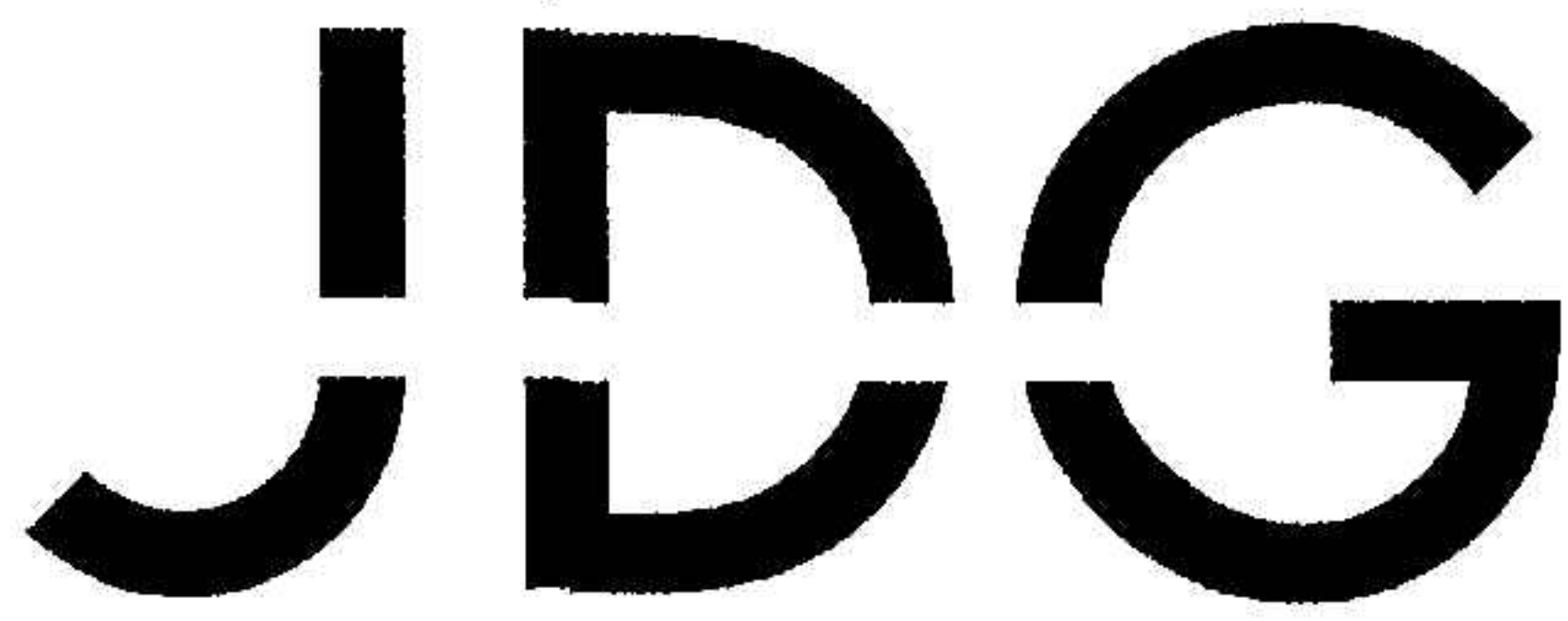
Stenungsund 15 december 2023


Roger Andersen
Styrelseledamot


Emma Bergvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023


Daniel Linsten
Auktoriserad revisor



REVISION & REDOVISNING

2023122003554

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Strandvägens Fastighets AB
Org.nr 556825-9625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Strandvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Strandvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

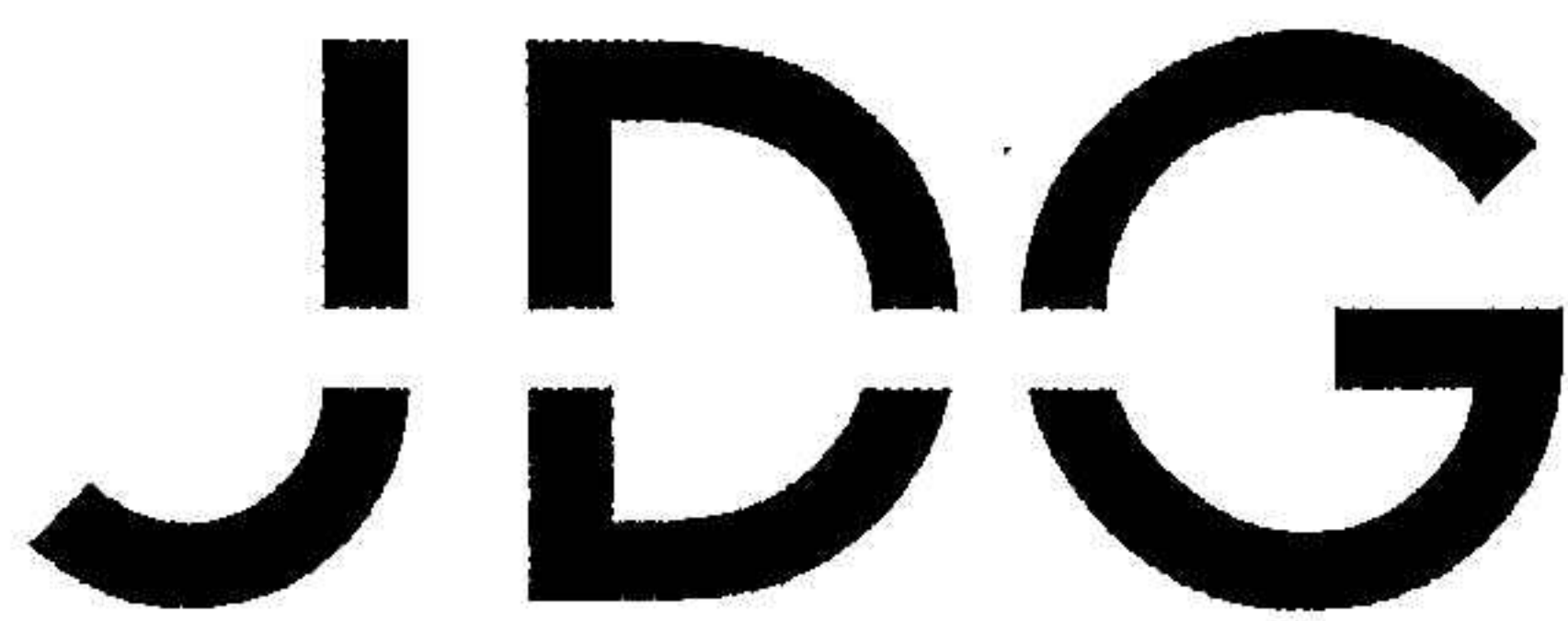
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Strandvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Strandvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Strandvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

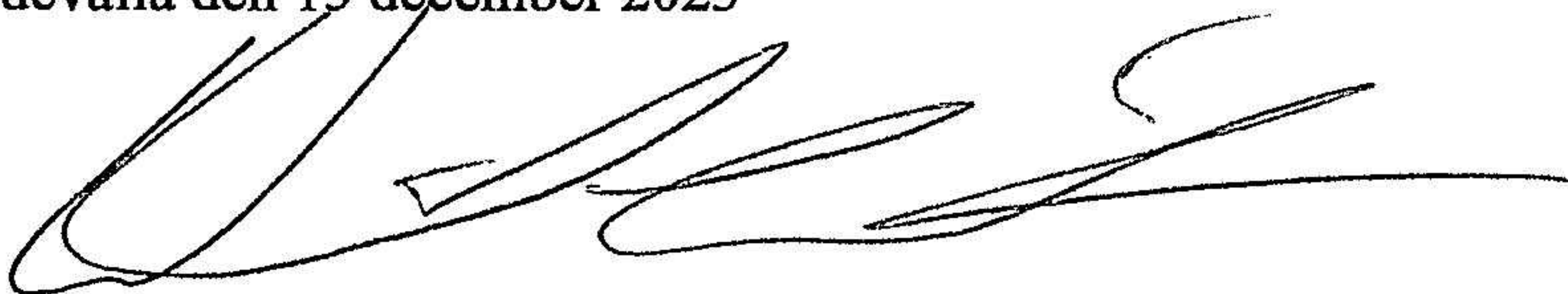
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2023



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor