

Årsredovisning

för

Bergsäter Fastighets AB

559504-4024

Räkenskapsåret

2024-11-11 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsäter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hermansson Fastighetsförvaltning i Borås AB, org nr 556789-8118, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024
	(2 mån)
Nettoomsättning	27
Resultat efter finansiella poster	4
Balansomslutning	2 873
Avkastning på eget kap. (%)	1,1
Avkastning på totalt kap. (%)	0,2
Soliditet (%)	11,1
Kassalikviditet (%)	453,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		290 000		290 000
Årets resultat			2 584	2 584
Belopp vid årets utgång	25 000	290 000	2 584	317 584

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 000
årets vinst	2 584
	292 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	292 584
	292 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-11
-2024-12-31
(2 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

26 546

26 546

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-19 637

-19 637

Rörelseresultat

6 909

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 331

-3 331

Resultat efter finansiella poster

3 578

Resultat före skatt

3 578

Skatt på årets resultat

-994

Årets resultat

2 584

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 465 000

2 465 000

Summa anläggningstillgångar

2 465 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 980

58 428

Kassa och bank

349 110

Summa omsättningstillgångar

407 538

SUMMA TILLGÅNGAR

2 872 538

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		290 000
Årets resultat		2 584
		292 584
Summa eget kapital		317 584
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		2 465 000
Summa långfristiga skulder		2 465 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		19 071
Aktuella skatteskulder		994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 889
Summa kortfristiga skulder		89 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 872 538

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	2 465 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 465 000
Utgående redovisat värde	2 465 000

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	2 720 000
	2 720 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter och i synnerhet bostadsfastigheter har ökat markant.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Årsredovisningen beslutades 2025-06-30

Borås

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande
2025-06-30

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör
2025-06-30