

Årsredovisning

för

Steneken Kontoret Järna AB

559167-8155


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steneken Kontoret Järna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 19 maj 2023



Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Steneken Kontoret Järna AB

559167-8155

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Steneken Kontoret Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett aktieägartillskott om 9 600 tkr från moderbolaget Steneken Holding AB. Tillskottet har huvudsakligen använts till att minska bolagets skuldsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	908	811	711	0
Resultat efter finansiella poster	-226	-648	-686	-186
Soliditet (%)	60	1	1	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets rörelsekostnader har minskat jämfört med föregående år varför resultatet efter finansiella poster förbättrats jämfört med föregående år. Genom det erhållna aktieägartillskottet och minskad skuldsättning har bolagets soliditet förbättrats väsentligt jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 367	52 198	190 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 198	-52 198	0
Erhållna aktieägartillskott		9 600 000		9 600 000
Årets resultat			24 462	24 462
Belopp vid årets utgång	100 000	9 690 565	24 462	9 815 026

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 350 000 (750 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 690 565
årets vinst	24 462
	9 715 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 715 026
	9 715 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		908 033	810 916
Summa rörelseintäkter		908 033	810 916
Rörelsekostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-482 103	-902 908
Övriga externa kostnader		-69 066	-99 088
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 388	-170 551
Summa rörelsekostnader		-726 557	-1 172 547
Rörelseresultat		181 476	-361 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 260	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-428 274	-286 172
Summa finansiella poster		-407 014	-286 172
Resultat efter finansiella poster		-225 538	-647 802
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	700 000
Resultat före skatt		24 462	52 198
Årets resultat		24 462	52 198

Steneken Kontoret Järna AB
Org.nr 559167-8155

4 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 991 411	14 841 255
Summa materiella anläggningstillgångar		15 991 411	14 841 255
Summa anläggningstillgångar		15 991 411	14 841 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		128 045	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 240	20 163
Summa kortfristiga fordringar		149 285	20 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 657	285 690
Summa kassa och bank		167 657	285 690
Summa omsättningstillgångar		316 942	305 853
SUMMA TILLGÅNGAR		16 308 353	15 147 108

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 690 565	38 367
Årets resultat		24 462	52 198
Summa fritt eget kapital		9 715 026	90 565
Summa eget kapital		9 815 026	190 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7	5 520 000	5 640 000
Summa långfristiga skulder		5 520 000	5 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	120 000
Leverantörsskulder		455 215	281 250
Skulder till koncernföretag		286 909	8 682 498
Skatteskulder		73 250	36 625
Övriga skulder		0	18 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 953	177 211
Summa kortfristiga skulder		973 327	9 316 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 308 353	15 147 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	21 260	0
	21 260	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-289 782	-180 325
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-138 492	-105 847
	-428 274	-286 172

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 168 375	15 168 375
Inköp	1 325 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 493 919	15 168 375
Ingående avskrivningar	-327 120	-156 569
Årets avskrivningar	-175 388	-170 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 508	-327 120
Utgående redovisat värde	15 991 411	14 841 255

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 040 000	5 160 000
	5 040 000	5 160 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 640 000 (5 760 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 520 000	5 640 000
	5 520 000	5 640 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Steneken Holding AB, org nr 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Steneken Kontoret Järna AB
Org.nr 559167-8155

8 (8)

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2023 11:12

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 02.05.2023 11:04

DOCUMENT ID:
r1dmGIRXn

ENVELOPE ID:
B1DXf80Qh-r1dmGIRXn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Steneken Kontoret AB 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
JUHANI PETRUS JONATHAN SELVAN juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	02.05.2023 11:09 02.05.2023 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 81.233.156.29
Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	02.05.2023 11:12 02.05.2023 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 91.56.27.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed