

Årsredovisning för

Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB

556762-7988

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2024-04-09


Per Elvinsson

Årsredovisning för

Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB

556762-7988

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB, 556762-7988, med säte i Kungälvs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Roland Per Förvaltning AB, org nr 556516-9447, med säte i Göteborgs kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kylaren 5 i Kungälvs kommun samt bedriver utvecklingsprojekt inom fastighetsområdet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	830 848	748 882	744 680	746 109
Resultat efter finansiella poster	360 208	90 856	293 483	217 819
Soliditet, %	92	85	83	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 136 373
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			269 408
Vid årets slut	100 000		1 405 781

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 136 373
årets resultat	269 408
Totalt	1 405 781
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 405 781
Summa	1 405 781

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		830 848	748 882
Övriga rörelseintäkter		12 206	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		843 054	748 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-478 171	-652 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 101	-6 101
Summa rörelsekostnader		-484 272	-658 167
Rörelseresultat		358 782	90 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 426	141
Summa finansiella poster		1 426	141
Resultat efter finansiella poster		360 208	90 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	54 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	54 000
Resultat före skatt		344 208	144 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 800	-32 368
Årets resultat		269 408	112 488

2024042213196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	94 300	100 401
Summa materiella anläggningstillgångar		94 300	100 401
Summa anläggningstillgångar		94 300	100 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 866 095	1 516 095
Övriga fordringar		46 737	110 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 906	23 430
Summa kortfristiga fordringar		1 930 738	1 650 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 761	230 371
Summa kassa och bank		124 761	230 371
Summa omsättningstillgångar		2 055 499	1 880 653
SUMMA TILLGÅNGAR		2 149 799	1 981 054

2024042213197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 136 373	1 023 886
Årets resultat		269 408	112 488
Summa fritt eget kapital		1 405 781	1 136 374
Summa eget kapital		1 505 781	1 236 374
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		588 000	572 000
Summa obeskattade reserver		588 000	572 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		948	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 070	172 680
Summa kortfristiga skulder		56 018	172 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 149 799	1 981 054

2024042213198

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 142	187 142
	<u>187 142</u>	<u>187 142</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 741	-80 640
-Årets avskrivning enligt plan	-6 101	-6 101
	<u>-92 842</u>	<u>-86 741</u>
Redovisat värde vid årets slut	94 300	100 401

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Roland Per Förvaltning AB, org nr 556516-9447 med säte i Göteborgs kommun.

Underskrifter

Kungälv 2024-04-09



Per Elvén

2024042213200