

Årsredovisning

för

Glantz Invest AB

Org.nr. 559010-9038

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Gyllenberg, Verkställande direktör

2026-05-06

Styrelsen för Glimtz Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och konsultverksamhet inom IT samt handel med fastigheter och värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Irme Konsult AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Spanien. Syftet med förvärvet är att renovera och utrusta fastigheten för långtidsuthyrning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5	65	341	59
Resultat efter finansiella poster	566	5 062	-2 358	-2 659
Soliditet (%)	99,79	99,85	100,00	99,70

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 856 286	5 037 410	24 943 696
Balanseras i ny räkning	0	5 037 410	-5 037 410	0
Årets resultat	0	0	565 943	565 943
Belopp vid årets utgång	50 000	24 893 696	565 943	25 509 639

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 893 696
Årets resultat	565 943
Summa	25 459 639

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	25 159 639
Summa	25 459 639

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 1 181,10 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 845	65 282
Övriga rörelseintäkter		0	4 950 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 845	5 015 441
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 451	-403 383
Personalkostnader		-8 818	-8 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 858	-128 560
Övriga rörelsekostnader		-101	-1 351
Summa rörelsekostnader		-852 228	-541 543
Rörelseresultat		-847 383	4 473 898
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 531 743	434 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 382	153 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 799	-28
Summa finansiella poster		1 413 327	587 997
Resultat efter finansiella poster		565 943	5 061 895
Resultat före skatt		565 943	5 061 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 485
Årets resultat		565 943	5 037 410

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 601 083	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 749
Summa materiella anläggningstillgångar		7 601 083	6 749
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 132 447	3 294 175
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 840 821	7 465 821
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	748 321	1 493 621
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 721 589	12 253 617
Summa anläggningstillgångar		23 322 672	12 260 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	550 000	8 000
Övriga fordringar		57 184	57 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 700	454 344
Summa kortfristiga fordringar		691 884	520 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 548 943	12 201 285
Summa kassa och bank		1 548 943	12 201 285
Summa omsättningstillgångar		2 240 827	12 721 358
SUMMA TILLGÅNGAR		25 563 499	24 981 724

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 893 696	19 856 286
Årets resultat		565 943	5 037 410
Summa fritt eget kapital		25 459 639	24 893 696
Summa eget kapital		25 509 639	24 943 696
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		13 523	0
Leverantörsskulder		2 309	0
Skatteskulder		24 485	24 485
Övriga skulder		13 543	13 543
Summa kortfristiga skulder		53 860	38 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 563 499	24 981 724

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 776 389
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 687 192	
Försäljningar/utrangeringar		-8 776 389
Utgående anskaffningsvärden	7 687 192	0
Ingående avskrivningar	0	-628 970
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		745 986
Årets avskrivningar	-86 109	-117 016
Utgående avskrivningar	-86 109	0
Redovisat värde	7 601 083	0

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 723	57 723
Utgående anskaffningsvärden	57 723	57 723
Ingående avskrivningar	-50 974	-39 430
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 749	-11 544
Utgående avskrivningar	-57 723	-50 974
Redovisat värde	0	6 749

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 294 175	2 580 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	313 272	1 025 000
Försäljningar		-326 780
Lämnade aktieägartillskott	525 000	
Omklassificeringar		15 730
Utgående anskaffningsvärden	4 132 447	3 294 175
Redovisat värde	4 132 447	3 294 175

Not 5 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 465 821	7 040 821
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 375 000	425 000
Utgående anskaffningsvärden	10 840 821	7 465 821
Redovisat värde	10 840 821	7 465 821

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 664 621	5 873 308
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-437 022	-208 687
Omklassificeringar	-308 278	
Utgående anskaffningsvärden	4 919 321	5 664 621
Ingående nedskrivningar	-4 171 000	-4 171 000
Utgående nedskrivningar	-4 171 000	-4 171 000
Redovisat värde	748 321	1 493 621

Not 7 – Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	550 000	
Utgående anskaffningsvärden	558 000	8 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Bortskrivna fordringar	-8 000	
Utgående nedskrivningar	-8 000	0
Redovisat värde	550 000	8 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Leif Gyllenberg

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-05-06