

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund
556016-8337

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Jacobson, Verkställande direktör

2025-01-13

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Philip Jacobson äger 50,8%, Jacob Jacobson äger 26,9% och Cecilia Edler äger 18,8%.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 489	2 569	2 266	2 015	1 863
Resultat efter finansiella poster	592	694	-394	494	-217
Balansomslutning	13 209	13 400	13 846	14 401	14 760
Avkastning på eget kap. (%)	15	19	-14	15	-6
Avkastning på totalt kap. (%)	6	7	3	4	0
Soliditet (%)	30	27	20	23	19
Kassalikviditet (%)	23	170	156	162	217

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	4 561 713	600 000	-5 360 950	798 836	3 599 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				798 836	-798 836	0
Förändring av uppskrivningsfond		-120 938		120 938		0
Årets resultat					340 723	340 723
Belopp vid årets utgång	3 000 000	4 440 775	600 000	-4 441 176	340 723	3 940 322

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 441 176
årets vinst	340 723
	-4 100 453
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 100 453
	-4 100 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 475 299	2 568 976
Övriga rörelseintäkter		14 104	14 878
		2 489 403	2 583 854
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 951	-27 158
Övriga externa kostnader		-918 455	-1 090 113
Personalkostnader	2	-302 915	-164 061
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 493	-398 288
Övriga rörelsekostnader		0	-31 415
		-1 652 814	-1 711 035
Rörelseresultat		836 589	872 819
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	20 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 678	-198 872
		-244 422	-178 841
Resultat efter finansiella poster		592 167	693 978
Resultat före skatt		592 167	693 978
Skatt på årets resultat		-251 444	104 858
Årets resultat		340 723	798 836

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 306 751	10 686 432
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 773	30 773
		10 337 524	10 717 205
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		962 651	1 194 800
Andra långfristiga fordringar	5	539 203	0
		1 501 854	1 194 800
Summa anläggningstillgångar		11 839 378	11 912 005
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		137 475	141 726
		137 475	141 726
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 030	67 106
Aktuella skattefordringar		3 767	1 760
Övriga fordringar		21 561	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 772	5 885
		265 130	74 751
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	402 745
		0	402 745
<i>Kassa och bank</i>		967 042	868 590
Summa omsättningstillgångar		1 369 647	1 487 812
SUMMA TILLGÅNGAR		13 209 025	13 399 817

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond	6	4 440 775	4 561 713
Reservfond		600 000	600 000
		8 040 775	8 161 713
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 441 176	-5 360 950
Årets resultat		340 723	798 836
		-4 100 453	-4 562 114
Summa eget kapital		3 940 322	3 599 599
Avsättningar			
	7		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		10 548	66 728
Uppskjuten skatteskuld		608 147	588 852
Summa avsättningar		618 695	655 580
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		3 291 860	8 354 198
Summa långfristiga skulder		3 291 860	8 354 198
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 727 042	415 056
Leverantörsskulder		65 010	76 108
Övriga skulder		83 933	71 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 163	227 774
Summa kortfristiga skulder		5 358 148	790 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 209 025	13 399 817

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och fasad	75 år	1,33
Tak	40 år	2,5
Fönster	40 år	2,5
Inre ytskick, installationer, anpassningar	15-30 år	6,66-3,33
Inventarier	5 år	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	10 422 000	10 422 000
	10 422 000	10 422 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 792 729	10 706 984
Inköp	45 812	85 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 838 541	10 792 729
Ingående avskrivningar	-3 294 656	-3 031 639
Årets avskrivningar	-304 555	-263 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 599 211	-3 294 656
Ingående uppskrivningar	6 046 914	6 046 914
Ack avskrivningar på uppskrivningar	-2 858 555	-2 723 284
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 938	-135 271
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 067 421	3 188 359
Utgående redovisat värde	10 306 751	10 686 432

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	361 583	361 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 583	361 583
Ingående avskrivningar	-330 810	-330 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 810	-330 810
Utgående redovisat värde	30 773	30 773

I bokfört värde på balansdagen ingår ej avskrivningsgrundade tillgångar med 30 773.

Not 5 Kapitalförsäkring

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Kapitalförsäkring Nordnet	534 632	539 203	616 561
	534 632	539 203	616 561

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	4 561 713	4 696 984
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-120 938	-135 271
Belopp vid årets utgång	4 440 775	4 561 713

Not 7 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	66 728	78 265
Under året ianspråktagna belopp	-56 180	-11 537
	10 548	66 728
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	588 852	560 997
Årets avsättningar	19 295	27 855
	608 147	588 852

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	6 928 918
	0	6 928 918

Östersund

Philip Jacobson
Philip Jacobson
Verkställande direktör
2024-12-29

Christina Jacobson
Christina Jacobson

2024-12-29

Cecilia Edler
Cecilia Edler

2024-12-31