

ÅRSREDOVISNING

för

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wingfield Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 30/6-2023



Alf Nordemo

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	16 030 266	16 677 259	16 441 157	15 541 996	14 375 643
Res. efter finansiella poster	1 966 578	3 765 189	1 866 263	2 404 655	3 620 603
Res. i % av nettoomsättningen	12,26	22,57	11,35	15,47	25,19
Balansomslutning	86 686 228	85 653 975	84 842 308	79 448 394	79 231 515
Soliditet (%)	2,17	2,13	1,44	1,47	1,07
Avkastning på eget kapital (%)	105,79	246,41	152,55	205,09	424,11
Avkastning på totalt kapital (%)	3,59	5,32	2,20	3,03	4,57
Kassalikviditet (%)	603,91	662,81	669,68	615,23	599,18

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	942 057	512 739	1 504 796
Balanseras i ny räkning		512 739	-512 739	0
Årets resultat			52 352	52 352
Belopp vid årets utgång	50 000	1 454 796	52 352	1 557 148

Antal aktier 50.000 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 454 496
årets vinst	52 352
	<u>1 506 848</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>1 506 848</u>
1 506 848

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter //

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		16 030 266	16 677 259
Övriga rörelseintäkter		<u>358 233</u>	<u>38 783</u>
		16 388 499	16 716 042
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 948 809	-9 269 362
Övriga externa kostnader		-805 609	-634 333
Personalkostnader	2	-1 905 822	-1 872 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-626 326</u>	<u>-692 136</u>
		-13 286 566	-12 468 395
Rörelseresultat		3 101 933	4 247 647
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	292 138
Räntekostnader		<u>-1 135 374</u>	<u>-774 596</u>
		-1 135 355	-482 458
Resultat efter finansiella poster		1 966 578	3 765 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-119 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 900 000</u>	<u>-3 000 000</u>
		-1 900 000	-3 119 000
Resultat före skatt		66 578	646 189
Skatt på årets resultat		-14 226	-133 750
Årets resultat		<u>52 352</u>	<u>512 439</u>

2023071215043

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 869 879	34 485 894
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>24 059</u>	<u>177 614</u>
		33 893 938	34 663 508
Summa anläggningstillgångar		33 893 938	34 663 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 136 915	3 118 099
Fordringar hos koncernföretag		47 246 055	47 046 055
Övriga fordringar		14 800	11 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 816</u>	<u>23 030</u>
		50 420 586	50 198 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 371 704</u>	<u>791 783</u>
Summa kassa och bank		2 371 704	791 783
Summa omsättningstillgångar		52 792 290	50 990 467
SUMMA TILLGÅNGAR		86 686 228	85 653 975 //

2023071215044

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 454 496

942 057

Årets resultat

52 352512 4391 506 8481 454 496**Summa eget kapital**1 556 8481 504 496**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

5

413 274413 274**Summa obeskattade reserver**

413 274

413 274

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

59 430 100

61 598 804

Skulder till koncernföretag

16 544 38514 444 385**Summa långfristiga skulder**75 974 48576 043 189**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 168 704

2 168 704

Förskott från kunder

11 268

441

Leverantörsskulder

2 086 539

851 242

Aktuella skatteskulder

104 061

74 491

Övriga skulder

252 937

196 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 118 1124 401 380**Summa kortfristiga skulder**8 741 6217 693 016**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****86 686 228****85 653 975**

2023071215045

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Stambyte	50
Fasad	50
Yttertak	50
Ventilation	50
Övrigt	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00 /
--------------------------------	------	--------

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	36 980 824	36 980 824
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 980 824	36 980 824
	Ingående avskrivningar	-2 494 930	-1 878 915
	Årets avskrivningar	-616 015	-616 015
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 110 945	-2 494 930
	Utgående redovisat värde	33 869 879	34 485 894
	Redovisat värde byggnader	33 869 879	34 485 894
		33 869 879	34 485 894
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	317 169	211 446
	Inköp	34 370	105 723
	Försäljningar/utrangeringar	-317 169	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 370	317 169
	Ingående avskrivningar	-139 555	-63 434
	Försäljningar/utrangeringar	139 555	
	Årets avskrivningar	-10 311	-76 121
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 311	-139 555
	Utgående redovisat värde	24 059	177 614
Not 5	Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	-119 000	-119 000
	Periodiseringsfond 2017	193 274	193 274
	Periodiseringsfond 2019	101 000	101 000
	Periodiseringsfond 2021	119 000	119 000
		413 274	413 274
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	8 674 816	8 674 816
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	50 755 284	52 923 988
		59 430 100	61 598 804
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	75 363 850	75 363 850
	Summa ställda säkerheter	75 363 850	75 363 850

2023071215047

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder


2023071215048

NOTER

Stockholm den 31/5 - 2023


Alf Nordemo

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6-2023


Lars Isacson
Godkänd revisor

Abscivret från original





2023071215049

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wingfield Fastigheter AB
Org.nr. 559117-3207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wingfield Fastigheter AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wingfield Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wingfield Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wingfield Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wingfield Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

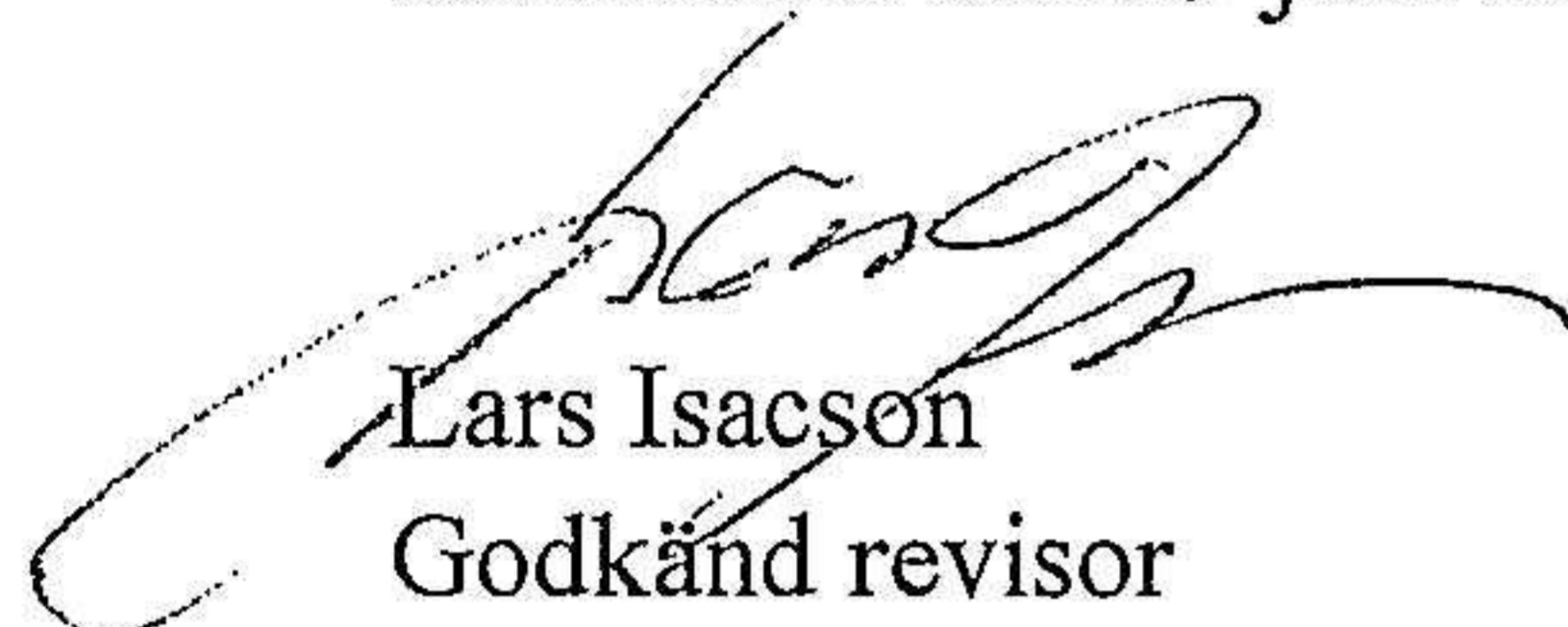
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

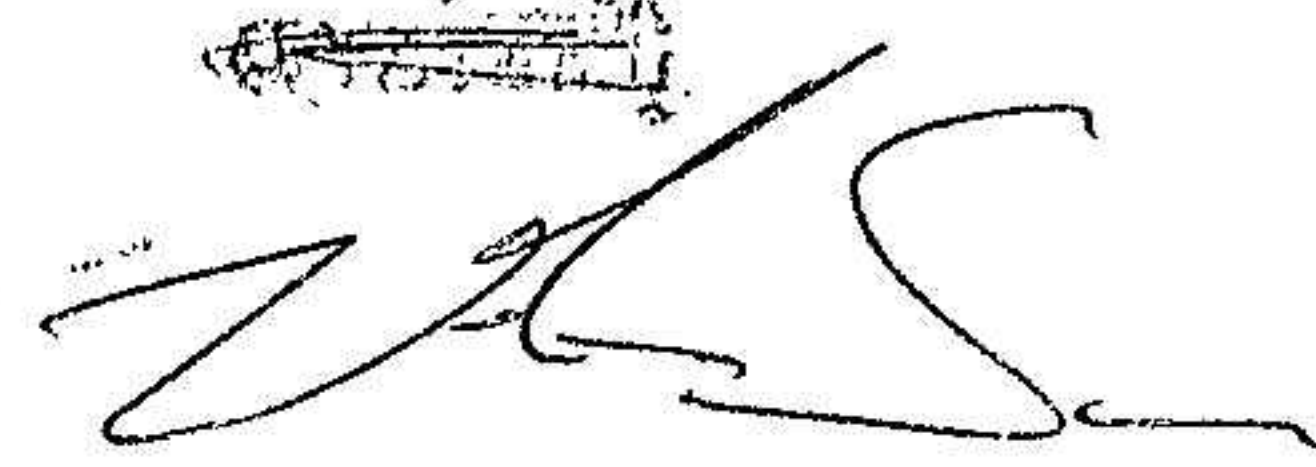
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023


Lars Isacson
Godkänd revisor

Atergivet från original

inlagas


Tack: 