

Årsredovisning för

RJA Fastighetsinvest AB

559029-6769

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RJA Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö den 28 juni 2024



Rickard Jakobsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJA Fastighetsinvest AB, 559029-6769, med säte i Tyresö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, ägande, utveckling och avyttring av fastigheter samt likartad verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	7 492	4 786	1 076	-40
Balansomslutning	20 989	8 427	5 053	5 051
Soliditet %	82	81	46	25

Eget kapital

	Aktiekapital,	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 748 900
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 000 000
Uppskrivning		5 000 000	
Årets resultat			7 492 357
Vid årets slut	50 000	5 000 000	12 241 257

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 241 257, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	12 241 257
Summa	12 241 257

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-40 292	-12 552
Rörelseresultat		-40 292	-12 552
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	7 508 802	4 842 972
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	68 847	25 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 000	-70 508
Resultat efter finansiella poster		7 492 357	4 785 583
Resultat före skatt		7 492 357	4 785 583
Årets resultat		7 492 357	4 785 583

2024072604294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 412 475	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	3 480 000
		<u>7 412 475</u>	<u>3 480 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 412 475</u>	<u>3 480 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 369 519	-
Övriga fordringar		12 525	-
		<u>6 382 044</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		7 194 649	4 946 811
Summa omsättningstillgångar		<u>13 576 693</u>	<u>4 946 811</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 989 168</u>	<u>8 426 811</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	-
		<u>5 050 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 748 900	1 963 317
Årets resultat		7 492 357	4 785 583
		<u>12 241 257</u>	<u>6 748 900</u>
Summa eget kapital		<u>17 291 257</u>	<u>6 798 900</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 029 161	4 161
Övriga kortfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 750	123 750
		<u>3 697 911</u>	<u>1 627 911</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 989 168</u>	<u>8 426 811</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	1 250 000	1 250 000
Resultat försäljning andelar	6 258 802	3 592 972
Summa	7 508 802	4 842 972

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	68 847	25 671
Summa	68 847	25 671

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	7 412 475	
Redovisat värde vid årets slut	7 412 475	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

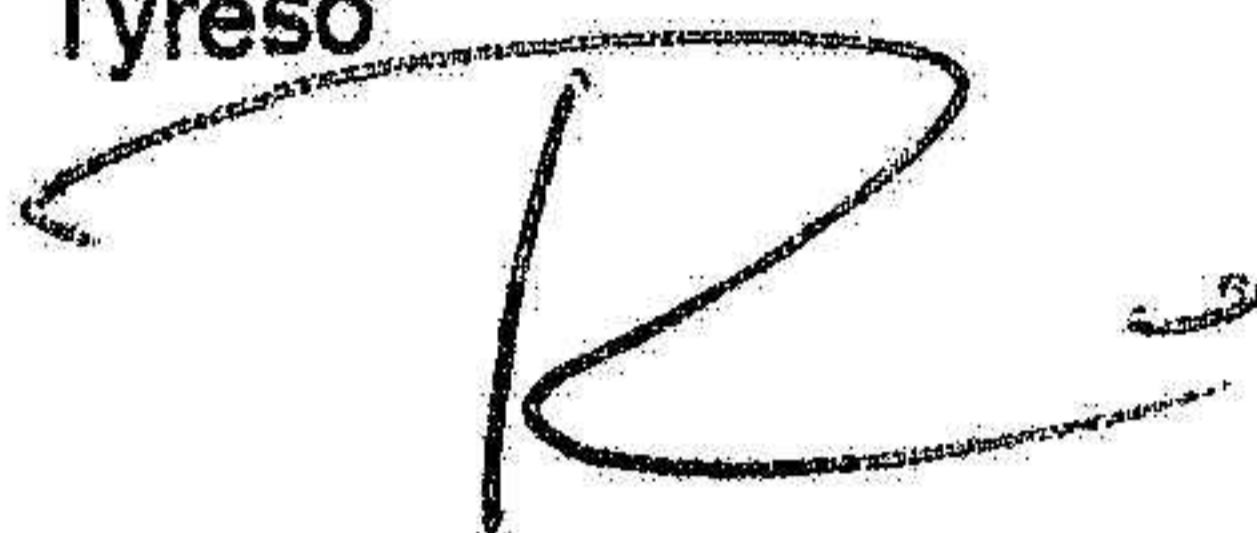
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 480 000	3 480 000
-Avgående tillgångar	-3 480 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	3 480 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till RJA Fastighetsinvest Holding AB, org nr 556991-5704 med säte i Tyresö.

Underskrifter

Tyresö



2024-06-28

Rickard Jakobsson
Styrelseledamot

Datum

2024072604298