

Årsredovisning
för
Cederflod Fastighets Aktiebolag
556304-4394

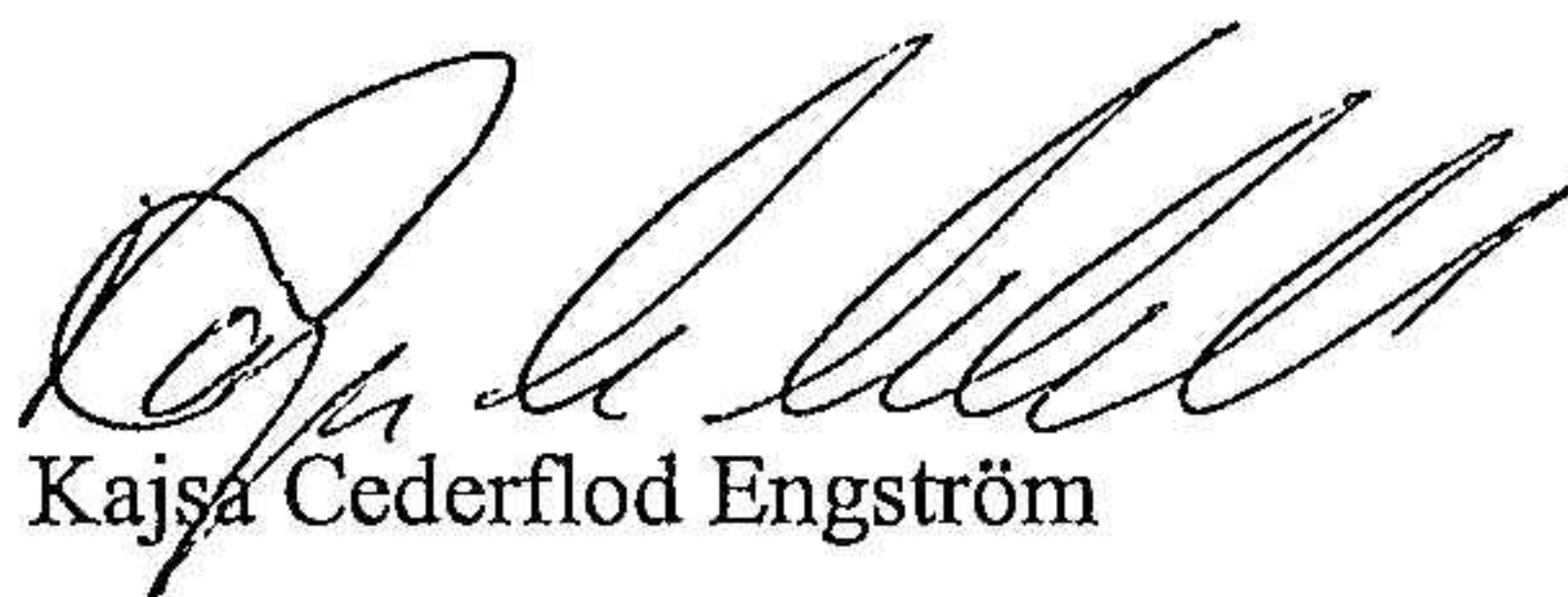
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Cederflod Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stokholm 2023-12-19



Kajsa Cederflod Engström

Styrelsen och verkställande direktören för Cederflod Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, leasar ut utrustning och handlar med aktier. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 077	3 756	3 516	3 536
Resultat efter finansiella poster	1 442	1 842	911	1 022
Soliditet (%)	92,15	91,80	91,81	91,95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	11 631 871	1 331 813	13 203 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 331 813	-1 331 813	0
Årets resultat				1 040 142	1 040 142
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	12 963 684	1 040 142	14 243 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 963 684
årets vinst	1 040 142
	14 003 826
disponeras så att i ny räkning överföres	14 003 826
	14 003 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Cederflod Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556304-4394

2 (7)

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 077 254	3 756 342
Övriga rörelseintäkter		24 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 101 257	3 756 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 549 935	-1 984 771
Personalkostnader	2	-1 153 203	-1 091 454
Summa rörelsekostnader		-2 703 138	-3 076 225
Rörelseresultat		1 398 119	680 117
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		208	1 107 255
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	89 034	54 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 193	0
Summa finansiella poster		44 049	1 161 655
Resultat efter finansiella poster		1 442 168	1 841 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-155 000
Resultat före skatt		1 352 168	1 686 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-312 026	-354 960
Årets resultat		1 040 142	1 331 812

Cederflod Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556304-4394

3 (7)

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 701 843	2 701 843
Fordringar hos koncernföretag	8	4 600 000	1 625 000
Andra långfristiga fordringar		5 149 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 450 843	9 326 843
Summa anläggningstillgångar		12 450 843	9 326 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 034	23 750
Fordringar hos koncernföretag		0	3 100 000
Övriga fordringar		194	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 095	200 184
Summa kortfristiga fordringar		269 323	3 324 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 879 156	3 803 935
Summa kassa och bank		4 879 156	3 803 935
Summa omsättningstillgångar		5 148 479	7 127 939
SUMMA TILLGÅNGAR		17 599 322	16 454 782

Cederflod Fastighets Aktiefbolag
Org.nr 556304-4394

4 (7)

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	9		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 963 684	11 631 871
Årets resultat		1 040 142	1 331 812
Summa fritt eget kapital		14 003 826	12 963 683
Summa eget kapital		14 243 826	13 203 683
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 485 000	2 395 000
Summa obeskattade reserver		2 485 000	2 395 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 197	205 579
Skatteskulder		90 959	107 763
Övriga skulder		251 550	164 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 790	378 085
Summa kortfristiga skulder		870 496	856 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 599 322	16 454 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	54 000 54 000	54 000 54 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 319	1 416 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 416 319	1 416 319
Ingående avskrivningar	-1 416 319	-1 416 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 416 319	-1 416 319
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	751 851	751 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 851	751 851
Ingående avskrivningar	-751 851	-751 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 851	-751 851
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 250	95 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 250	95 250
Ingående avskrivningar	-95 250	-95 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 250	-95 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 701 843	2 701 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 701 843	2 701 843
Utgående redovisat värde	2 701 843	2 701 843

Cederflod Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556304-4394

7 (7)

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 625 000	1 750 000
Tillkommande fordringar	3 100 000	
Avgående fordringar	-125 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	1 625 000
Utgående redovisat värde	4 600 000	1 625 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Borgenförbindelser	0	6 217 059
	0	6 217 059

Stockholm 2023-12-18

Kajsa Cederflod Engström
Verkställande direktör

Hampus Cederflod Engström

Trotte Cederflod Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den __ december 2023

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.12.2023 15:04

SENT BY OWNER:
Caroline Jonsson · 18.12.2023 12:18

DOCUMENT ID:
Bkzjcopla

ENVELOPE ID:
By-icj68a-Bkzjcopla

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023-08-31 Cederflod Fastighets AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kajsa-Lena M Cederflod Engström Kajsa@turbinen.se	Signed	18.12.2023 12:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/06/10)
	Authenticated	18.12.2023 12:26	Low	IP: 194.103.236.207
2. Erik Trotte Cederflod Engström trotte@turbinen.se	Signed	18.12.2023 13:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/08/12)
	Authenticated	18.12.2023 13:13	Low	IP: 90.129.213.30
3. HAMPUS CEDERFLOD ENGSTRÖM hampus@turbinen.se	Signed	18.12.2023 13:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/09/14)
	Authenticated	18.12.2023 13:32	Low	IP: 104.28.31.64
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed	18.12.2023 15:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	18.12.2023 15:04	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cederflod Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556304-4394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cederflod Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cederflod Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cederflod Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cederflod Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cederflod Fastighets Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2023122712173



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.12.2023 15:04
SENT BY OWNER:
Caroline Jonsson · 18.12.2023 12:32
DOCUMENT ID:
S1MCas6UT
ENVELOPE ID:
rJ-0pia8a-S1MCas6UT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Cederflod Fastighets AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	18.12.2023 15:04 18.12.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed