

Årsredovisning för
K-Lokko Skogen Invest AB
559132-6334

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Lokko Skogen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2025-03-31



Johan Gate

Årsredovisning för
K-Lokko Skogen Invest AB
559132-6334

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K-Lokko Skogen Invest AB, 559132-6334, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderbolag är Gate Group AB (556756-7481) som äger 75% av aktierna, resterande 25% av aktierna ägs av AQ Akademin i Eskilstuna AB (556680-0354).

Bolaget äger samtliga aktier i K-lokko Skogen AB (559033-1608) respektive Kokoloko AB (559241-7447).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021*
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 985	140 947	4 029	1 273
Soliditet, %	4	0	0	0

*) Förlängt räkenskapsår, 200501-210930

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		96 474
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 600 000
Årets resultat			12 986
Vid årets slut	50 000		1 709 460

Erhållet villkorat kapitaltillskott uppgår till 1 600 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 709 460 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 696 474
årets resultat	12 986
Totalt	1 709 460
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 709 460
Summa	1 709 460

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 991	-26 809
Summa rörelsekostnader		-33 991	-26 809
Rörelseresultat		-33 991	-26 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 161 483	1 184 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 114 507	-1 016 642
Summa finansiella poster		46 976	167 756
Resultat efter finansiella poster		12 985	140 947
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 549 454
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 549 454
Resultat före skatt		12 985	-2 408 507
Skatter			
Årets resultat		12 985	-2 408 507

2025042205104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	16 625 000	15 025 000
Fordringar hos koncernföretag	5	24 838 580	22 334 096
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 463 580	37 359 096
Summa anläggningstillgångar		41 463 580	37 359 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		285 840	33 693
Summa kassa och bank		285 840	33 693
Summa omsättningstillgångar		285 840	33 693
SUMMA TILLGÅNGAR		41 749 420	37 392 789

2025042205105

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 696 474	2 504 981
Årets resultat		12 985	-2 408 507
Summa fritt eget kapital		1 709 459	96 474
Summa eget kapital		1 759 459	146 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	28 379 181	26 008 659
Övriga skulder	7	11 610 779	11 236 828
Summa långfristiga skulder		39 989 960	37 245 487
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1	828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 749 420	37 392 789

2025042205106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Ränteintäkter, koncernföretag	1 161 483	1 184 398
Summa	1 161 483	1 184 398

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	-740 522	-847 780
Räntekostnader, övriga	-373 985	-168 862
Summa	-1 114 507	-1 016 642

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 025 000	15 025 000
-Förvärv	1 600 000	
Redovisat värde vid årets slut	16 625 000	15 025 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretagen eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
K-lokko Skogen AB, 559033-1608, Gotland	500	100	10 000 000
Kokoloko AB, 559241-7447, Gotland	250	100	6 625 000
			16 625 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 334 096	23 662 152
-Tillkommande fordringar	2 504 484	
-Reglerade fordringar		-1 328 056
Redovisat värde vid årets slut	24 838 580	22 334 096

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 395 628	21 864 434

Not 7 Övriga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 610 779	11 236 828
	11 610 779	11 236 828

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	0	0
Summa eventualförpliktelser	0	0

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Gate Group AB, org nr 556756-7481 med säte i Visby. K-lokko Skogen Invest AB ingår i en koncern där Gate Group AB, org nr 556756-7481 med säte i Visby, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Visby den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Gate
Styrelseordförande

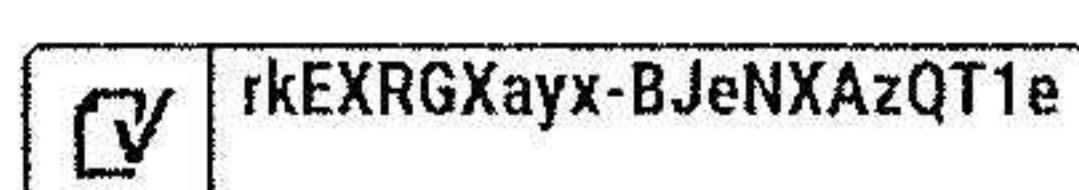
Andreas Forsberg
Styrelseledamot

Emma Gate
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor



2025042205109



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 11:49
SENT BY OWNER:
Mattias Boman • 27.03.2025 19:51
DOCUMENT ID:
BJeNXAZQT1e
ENVELOPE ID:
rkEXRGXayx-BJeNXAZQT1e

DOCUMENT NAME:
K-lokko Skogen Invest AB ÅR 240930.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE (AM/PM)	METHOD	DETAILS
1. EMMA GATE emma_gate@hotmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 20:05 27.03.2025 20:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/02/06) IP: 188.149.175.76
2. JOHAN GATE johan@gate.group	Signed Authenticated	27.03.2025 20:45 27.03.2025 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/26) IP: 193.234.157.170
3. Semil Andreas Forsberg andreas@aq3.se	Signed Authenticated	28.03.2025 09:35 28.03.2025 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/04) IP: 213.67.65.29
4. MATTIAS BOMAN mattias.boman@se.gt.com	Signed Authenticated	28.03.2025 11:49 28.03.2025 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-lokko Skogen Invest AB

Org.nr. 559132 - 6334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-lokko Skogen Invest AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-lokko Skogen Invest ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-lokko Skogen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-lokko Skogen Invest AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-lokko Skogen Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025042205112



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 11:49
SENT BY OWNER:
Mattias Boman • 27.03.2025 22:32
DOCUMENT ID:
BkggZ4BQ61I
ENVELOPE ID:
Hke-ErXpkx-BkggZ4BQ61I

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse K-lokko Skogen Invest AB 2023-10-01–2024-09-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
MATTIAS BOMAN	Signed	28.03.2025 11:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/12/03)
mattias.boman@se.gt.com	Authenticated	28.03.2025 11:48	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

