

**Årsredovisning**  
för  
**Kallmora Fastigheter AB**  
556841-4519

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Glenn Brus, Styrelseledamot  
2024-12-16

Styrelsen för Kallmora Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Ett företag som ska bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Glenn Brus Invest AB 559393-0273.

Företaget har sitt säte i Orsa.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	335	294	532	225
Resultat efter finansiella poster	122	16	323	72
Soliditet (%)	53	46	41	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	589 276	35 831	<b>675 107</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 831	-35 831	<b>0</b>
Årets resultat			95 417	<b>95 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>625 107</b>	<b>95 417</b>	<b>770 524</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 109
årets vinst	95 417
	<b>720 526</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	720 526
	<b>720 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

335 001

293 611

**Summa rörelseintäkter**

**335 001**

**293 611**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 204

-165 361

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 122

-67 721

**Summa rörelsekostnader**

**-164 326**

**-233 082**

**Rörelseresultat**

**170 675**

**60 529**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

987

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 044

-44 667

**Summa finansiella poster**

**-49 057**

**-44 666**

**Resultat efter finansiella poster**

**121 618**

**15 863**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

24 480

Förändring av överavskrivningar

0

5 994

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**30 474**

**Resultat före skatt**

**121 618**

**46 337**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 201

-10 506

**Årets resultat**

**95 417**

**35 831**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 368 265

1 422 589

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 412

21 210

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 377 677**

**1 443 799**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

165 000

165 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**165 000**

**165 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 542 677**

**1 608 799**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

32 842

22 287

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 842**

**22 287**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 204

53 829

**Summa kassa och bank**

**62 204**

**53 829**

**Summa omsättningstillgångar**

**95 046**

**76 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 637 723**

**1 684 916**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

625 109

589 277

Årets resultat

95 417

35 831

**Summa fritt eget kapital**

**720 525**

**625 109**

**Summa eget kapital**

**770 525**

**675 109**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

118 000

Ackumulerade överavskrivningar

5 514

5 514

**Summa obeskattade reserver**

**123 514**

**123 514**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

615 000

703 000

Övriga skulder

9 057

18 702

**Summa långfristiga skulder**

**624 057**

**721 702**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

11 138

38 175

Skatteskulder

0

22 946

Övriga skulder

7 489

2 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**119 627**

**164 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 637 723**

**1 684 916**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 717 106	1 717 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 717 106</b>	<b>1 717 106</b>
Ingående avskrivningar	-294 517	-240 193
Årets avskrivningar	-54 324	-54 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 841</b>	<b>-294 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 368 265</b>	<b>1 422 589</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 890	97 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 890</b>	<b>97 890</b>
Ingående avskrivningar	-76 680	-63 283
Årets avskrivningar	-11 798	-13 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 478</b>	<b>-76 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 412</b>	<b>21 210</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 000	
Tillkommande fordringar		165 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	231 000	319 000
	<b>231 000</b>	<b>319 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 711 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	703 000
	<b>615 000</b>	<b>703 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Orsa 2024-12-09

*Glenn Brus*

Glenn Brus