

Årsredovisning för
Tertzia Development AB
556471-7808

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tertzia Development AB, 556471-7808, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner. Företagets säte är Mark kommun, Västra Götaland län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	227 998	628 006	228 324	251 703
Resultat efter finansiella poster	24 372	6 324	-31 237	3 751
Soliditet, %	40	32	29	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	524 851	3 903
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-21 864	21 864
Årets resultat			5 667
Vid årets slut	100 000	502 987	31 434

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 434 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	25 767
Årets resultat	5 667
Totalt	31 434
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	31 434
Summa	31 434

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		227 998	628 006
Övriga rörelseintäkter		301	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		228 299	628 006
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighetsförvaltning		-7 485	-7 485
Övriga externa kostnader		-127 377	-223 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 679	-79 523
Summa rörelsekostnader		-186 541	-310 414
Rörelseresultat		41 758	317 592
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-289 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 644	19 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 030	-41 912
Summa finansiella poster		-17 386	-311 268
Resultat efter finansiella poster		24 372	6 324
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 561	-
Summa bokslutsdispositioner		-11 561	-
Resultat före skatt		12 811	6 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 144	-5 807
Årets resultat		5 667	517

RL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 396 369	1 438 369
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 015	4 560
Summa materiella anläggningstillgångar		1 423 384	1 442 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		81 850	278 230
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 850	278 230
Summa anläggningstillgångar		1 505 234	1 721 159
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		49 099	49 099
Summa varulager		49 099	49 099
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 750	15 750
Övriga fordringar		3 858	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 829	30 110
Summa kortfristiga fordringar		41 437	45 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 897	146 531
Summa kassa och bank		25 897	146 531
Summa omsättningstillgångar		116 433	241 493
SUMMA TILLGÅNGAR		1 621 667	1 962 652

2024012411907

7L

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	502 987	524 851
Summa bundet eget kapital		602 987	624 851
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 767	3 386
Årets resultat		5 667	517
Summa fritt eget kapital		31 434	3 903
Summa eget kapital		634 421	628 754
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		11 561	-
Summa obeskattade reserver		11 561	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	110 000
Summa långfristiga skulder		-	110 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	220 000
Leverantörsskulder		8 917	6 463
Skulder till koncernföretag		781 512	781 512
Skatteskulder		4 231	1 962
Övriga skulder		11 615	85 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 410	128 775
Summa kortfristiga skulder		975 685	1 223 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 621 667	1 962 652

2024012411908

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 489 765	1 489 765
Vid årets slut	1 489 765	1 489 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-576 247	-539 485
-Årets avskrivning	-20 136	-36 762
Vid årets slut	-596 383	-576 247
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	524 851	546 720
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-21 864	-21 869
Vid årets slut	502 987	524 851
Redovisat värde vid årets slut	1 396 369	1 438 369

Handwritten mark

2024012411910

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 228	55 228
Vid årets slut	55 228	55 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 228	-51 221
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-4 007
Vid årets slut	-55 228	-55 228
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	419 217	419 217
-Nyanskaffningar	32 134	-
Vid årets slut	451 351	419 217
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-414 665	-397 781
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 671	-16 876
Vid årets slut	-424 336	-414 657
Redovisat värde vid årets slut	27 015	4 560

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Redovisat värde vid årets början	524 851	546 720
Årets avskrivning	-21 864	-21 869
Redovisat värde vid årets slut	502 987	524 851
Vid årets slut	502 987	524 851

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

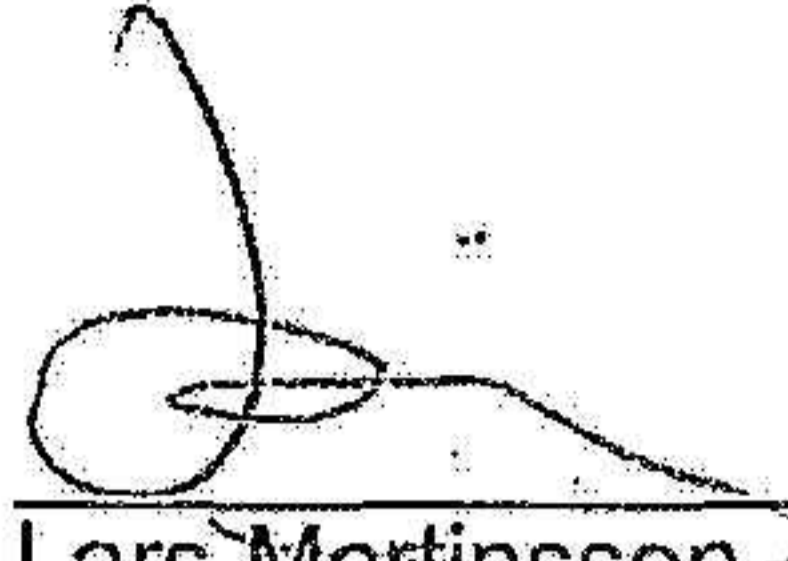
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Tertzia AB, Org. nr 556626-4791, säte Fritsla.

Underskrifter

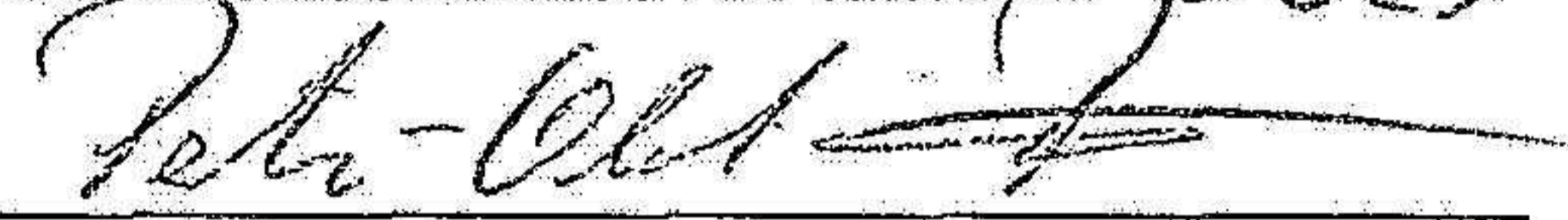
Fritsla

 2023.12.29

Lars Martinsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29



Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



 Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

2024012411911

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tertzia Development AB
Org.nr 556471-7808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tertzia Development AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tertzia Development ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tertzia Development AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 – 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-12-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tertzia Development AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tertzia Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

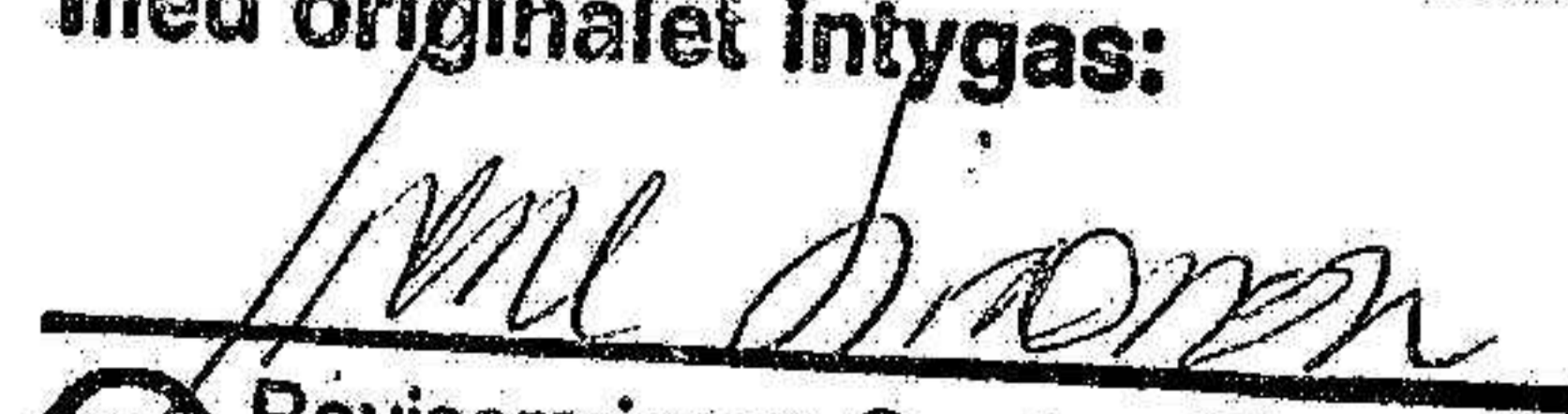
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-12-29



Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

Årsredovisning

för

Tertzia Development AB

556471-7808

Räkenskapsåret

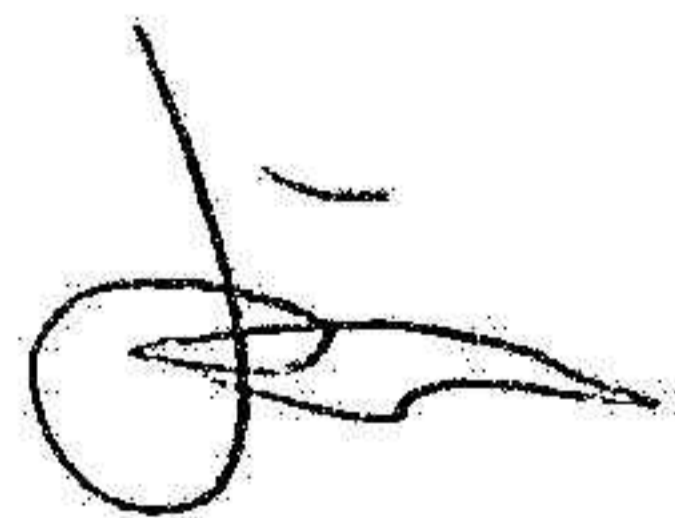
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tertzia Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 29 december 2023



Lars-Ingemar Martinsson