

# Årsredovisning

för

## Vi Som Bygger i Mälardalen AB

556939-3506

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Skoog, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen för Vi Som Bygger i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och tillhandahåller tjänster inom projektering och samordning.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 636	4 381	5 209	5 228
Resultat efter finansiella poster	119	-119	23	361
Soliditet (%)	21,1	13,3	21,5	31,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	194 721	42 739	<b>287 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 739	-42 739	<b>0</b>
Årets resultat			86 652	<b>86 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>237 460</b>	<b>86 652</b>	<b>374 112</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 460
årets vinst	86 652
	<b>324 112</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	324 112
	<b>324 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 636 042	4 381 306
Övriga rörelseintäkter		16 528	25 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 652 570</b>	<b>4 406 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 398 435	-1 606 638
Övriga externa kostnader		-461 109	-455 508
Personalkostnader	2	-1 549 307	-2 314 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 284	-95 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 475 135</b>	<b>-4 472 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 435</b>	<b>-65 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		676	735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 907	-53 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 231</b>	<b>-52 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 204</b>	<b>-118 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	181 014
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>181 014</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 204</b>	<b>62 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 552	-19 384
<b>Årets resultat</b>		<b>86 652</b>	<b>42 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 104 982	1 112 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	120 000	139 715
Inventarier, verktyg och installationer	5	113 429	152 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 338 411</b>	<b>1 404 695</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	83 045	23 045
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 045</b>	<b>23 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 421 456</b>	<b>1 427 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 814	444 095
Övriga fordringar		5 473	3 745
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		24 860	173 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	29 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 647</b>	<b>650 775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 766	79 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 766</b>	<b>79 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 413</b>	<b>730 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 773 869</b>	<b>2 158 199</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 460	194 721
Årets resultat		86 652	42 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>324 112</b>	<b>237 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 112</b>	<b>287 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	793 803	896 773
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>793 803</b>	<b>896 773</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	99 985	97 000
Leverantörsskulder		139 959	307 462
Skatteskulder		0	3 099
Övriga skulder		286 172	379 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 838	186 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>605 954</b>	<b>973 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 773 869</b>	<b>2 158 199</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 157 700	1 157 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 157 700</b>	<b>1 157 700</b>
Ingående avskrivningar	-44 846	-36 974
Årets avskrivningar	-7 872	-7 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 718</b>	<b>-44 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 104 982</b>	<b>1 112 854</b>
Bokfört värde byggnader	393 618	393 618
Bokfört värde mark	764 082	764 082
	<b>1 157 700</b>	<b>1 157 700</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	289 000	289 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 000</b>	<b>289 000</b>
Ingående avskrivningar	-149 285	-115 485
Årets avskrivningar	-19 715	-33 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 000</b>	<b>-149 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>139 715</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	456 370	456 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 370</b>	<b>456 370</b>
Ingående avskrivningar	-304 244	-250 038
Årets avskrivningar	-38 697	-54 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 941</b>	<b>-304 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 429</b>	<b>152 126</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 045	20 045
Inköp	120 000	118 000
Försäljningar	-60 000	-115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 045</b>	<b>23 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 045</b>	<b>23 045</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	640 000	664 000
	<b>640 000</b>	<b>664 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 893 788 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	793 803	896 772
	<b>793 803</b>	<b>896 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 985	97 000
	<b>99 985</b>	<b>97 000</b>
<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariefred 2025-02-17

*Conny Skoog*  
Conny Skoog  
Ordförande

*Tobias Lagerstedt*  
Tobias Lagerstedt

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-17

*Rikard Moosberg*  
Rikard Moosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vi Som Bygger i Mälardalen AB  
Org.nr 556939-3506

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Som Bygger i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Som Bygger i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vi Som Bygger i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Som Bygger i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vi Som Bygger i Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Vid flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Södertälje 2025-

---

Rikard Moosberg  
auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

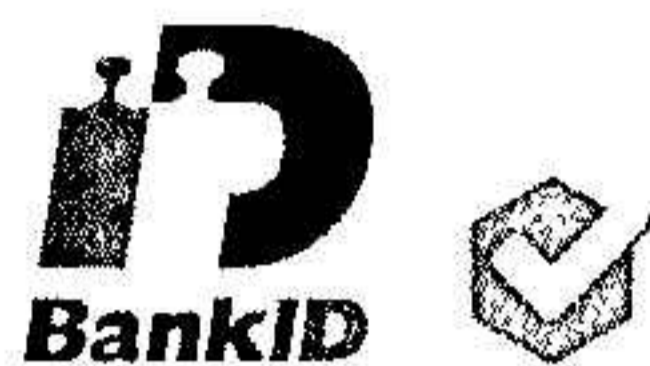
**RIKARD MOOSBERG**

Revisor

Serienummer: 790488fcee2ead[...]79f9a501458ee

IP: 83.171.xxx.xxx

2025-02-17 09:07:58 UTC



2025030700845

Penneo dokumentnyckel: HJVYK-GWQB7-XWYOS-OFPM6-QOOU8-G7IJO

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.