

ÅRSREDOVISNING

för Bergsund 38 AB

Org.nr. 559142-6811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ludvig Emanuelsson, Styrelseledamot
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyreshusfastigheten Stockholm Bergsund 38 sedan 2022-11-15. Bolagets aktiekapital är i och med årets förlust helt förbrukat. Bolaget har ett betydande övervärde i fastighetens marknadvärde jämfört med fastighetens bokförda värde. Därför har styrelsen bedömt att det föreligger inte något behov av att upprätta någon kontrollbalansräkning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 694 183	2 621 762	303 275	81 199
Resultat efter finansiella poster	-199 274	-15 588	177 955	63 960
Soliditet (%)	-1,40	3,03	3,27	84,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	219 801	60 199	330 000
Utdelning		-275 000	0	-275 000
Balanseras i ny räkning		60 199	-60 199	0
Årets resultat			-199 274	-199 274
Belopp vid årets utgång	50 000	5 000	-199 274	-144 274

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 000
Årets resultat	-199 274
	<hr/>
	-194 274
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-194 274
	<hr/>
	-194 274

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 694 183	2 621 762
Övriga rörelseintäkter		594	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 694 777</u>	<u>2 621 762</u>
Rörelsekostnader			
Reparationer och underhåll av fastighet		-404 829	-134 320
Övriga externa kostnader		-888 310	-813 733
Personalkostnader	2, 3	-1 071 980	-1 186 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 873	-70 873
Summa rörelsekostnader		<u>-2 435 992</u>	<u>-2 205 543</u>
Rörelseresultat		258 785	416 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 189	2 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 248	-434 670
Summa finansiella poster		<u>-458 059</u>	<u>-431 807</u>
Resultat efter finansiella poster		-199 274	-15 588
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	91 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>91 500</u>
Resultat före skatt		-199 274	75 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 713
Årets resultat		<u>-199 274</u>	<u>60 199</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>9 174 566</u>	<u>9 245 439</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 174 566	9 245 439
Summa anläggningstillgångar		9 174 566	9 245 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		489 074	480 185
Övriga fordringar		12 531	22 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 789</u>	<u>70 070</u>
Summa kortfristiga fordringar		567 394	572 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>556 439</u>	<u>1 070 672</u>
Summa kassa och bank		556 439	1 070 672
Summa omsättningstillgångar		1 123 833	1 643 572
SUMMA TILLGÅNGAR		10 298 399	10 889 011

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 000	219 801
Årets resultat		-199 274	60 199
Summa fritt eget kapital		-194 274	280 000
Summa eget kapital		-144 274	330 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 326 000	9 326 000
Summa långfristiga skulder		9 326 000	9 326 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		191 837	247 535
Skatteskulder		121 379	95 162
Övriga skulder		45 061	147 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		758 396	742 482
Summa kortfristiga skulder		1 116 673	1 233 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 298 399	10 889 011

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

1,00

1,00

Medelantal anställda kvinnor

1,00

1,00

2,00

2,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

803 385

890 500

Pensionskostnader

12 857

0

Sociala kostnader

255 738

296 117

Summa

1 071 980

1 186 617

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 325 438	9 325 438
	Utgående anskaffningsvärden	9 325 438	9 325 438
	Ingående avskrivningar	-79 999	-9 126
	Årets avskrivningar	-70 873	-70 873
	Utgående avskrivningar	-150 872	-79 999
	Redovisat värde	9 174 566	9 245 439
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	37 954 000	37 954 000
	Byggnader	23 239 000	23 239 000
		61 193 000	61 193 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	9 326 000	9 326 000
		9 326 000	9 326 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 330 000	9 330 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Ludvig Emanuelsson
Ludvig Emanuelsson
2025-04-10