

# Årsredovisning

för

## Trumpet Fastigheter AB

559032-4694

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wistrand, Styrelseledamot

2024-07-25

Styrelsen för Trumpet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har minskat under året på grund av utebliven hyresintäkt samt att en större reparation och underhåll har pågått.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	602	674	829	1 069
Resultat efter finansiella poster	-184	-193	-144	452
Soliditet (%)	2,7	4,5	6,2	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	588 861	-193 380	<b>445 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-193 380	193 380	<b>0</b>
Årets resultat			-184 415	<b>-184 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>395 481</b>	<b>-184 415</b>	<b>261 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 482
årets förlust	-184 415
	<b>211 067</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	211 067
	<b>211 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		602 101	673 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>602 101</b>	<b>673 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 037	-387 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 195	-220 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 232</b>	<b>-608 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 869</b>	<b>65 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 364	-259 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 284</b>	<b>-259 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 415</b>	<b>-193 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 415</b>	<b>-193 380</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 415</b>	<b>-193 380</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 891 793	7 491 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	78 326
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	539 615
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 891 793</b>	<b>8 108 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 891 793</b>	<b>8 108 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 600	219 450
Fordringar hos koncernföretag		877 894	843 723
Övriga fordringar		601 310	625 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 746 804</b>	<b>1 688 562</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 035	199 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 035</b>	<b>199 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 849 839</b>	<b>1 887 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 741 632</b>	<b>9 996 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 482	588 861
Årets resultat		-184 415	-193 380
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211 067</b>	<b>395 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>261 067</b>	<b>445 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 916 582	6 990 954
Övriga skulder		1 061 829	855 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 978 411</b>	<b>7 845 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		148 744	148 744
Leverantörsskulder		60 866	0
Skulder till koncernföretag		1 258 171	1 465 000
Skatteskulder		-6 751	15 914
Övriga skulder		34 625	29 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	45 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 502 154</b>	<b>1 705 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 741 632</b>	<b>9 996 552</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 445 615	8 445 615
Omklassificeringar	539 615	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 985 230</b>	<b>8 445 615</b>
Ingående avskrivningar	-954 568	-815 729
Årets avskrivningar	-138 869	-138 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 093 437</b>	<b>-954 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 891 793</b>	<b>7 491 047</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 760	410 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 760</b>	<b>410 760</b>
Ingående avskrivningar	-332 434	-250 282
Årets avskrivningar	-78 326	-82 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 760</b>	<b>-332 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>78 326</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	539 615	515 615
Inköp	0	24 000
Omklassificeringar	-539 615	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>539 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>539 615</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	7 065 326	7 139 698
Övriga långfristiga skulder	1 061 829	855 000
<b>8 127 155</b>	<b>7 994 698</b>	

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 065 326 kronor (7 139 698) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 916 582	6 990 954
<b>6 916 582</b>	<b>6 990 954</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 744	148 744
<b>148 744</b>	<b>148 744</b>	

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>	

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2024-06-28

*Johan Wistrand*

Johan Wistrand