

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TGRJ Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kramfors 2025-06-09


Fredrik Sjöström

Årsredovisning för
TGRJ Förvaltnings AB
556969-5637

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TGRJ Förvaltnings AB, 556969-5637, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Kramfors.

Företagets säte är Kramfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som påverkar bolagets verksamhet eller ställning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	413 998	383 996	383 994	363 995
Resultat efter finansiella poster	-32 140	427	16 768	1 375
Soliditet, %	14	13	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		160 023
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 335
Vid årets slut	50 000		161 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 161 358 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	160 023
Årets resultat	1 335
Totalt	161 358
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	161 358
Summa	161 358

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		383 998	383 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		383 998	383 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 511	-224 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 303	-90 641
Summa rörelsekostnader		-365 814	-314 646
Rörelseresultat		18 184	69 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 344	-69 150
Summa finansiella poster		-50 324	-68 923
Resultat efter finansiella poster		-32 140	427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		4 000	-
Summa bokslutsdispositioner		34 000	-
Resultat före skatt		1 860	427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-525	-57
Årets resultat		1 335	370

ank=20250630;2025070202108

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 374 530	1 463 294
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	539
Summa materiella anläggningstillgångar		1 374 530	1 463 833
Summa anläggningstillgångar		1 374 530	1 463 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	40 000
Övriga fordringar		6 667	499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 268	11 235
Summa kortfristiga fordringar		21 935	51 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 831	173 611
Summa kassa och bank		74 831	173 611
Summa omsättningstillgångar		96 766	225 345
SUMMA TILLGÅNGAR		1 471 296	1 689 178

ank=20250630;2025070202109

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 023	159 653
Årets resultat		1 335	370
Summa fritt eget kapital		161 358	160 023
Summa eget kapital		211 358	210 023
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	4 000
Summa obeskattade reserver		-	4 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	846 800	908 000
Summa långfristiga skulder		846 800	908 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 200	61 200
Leverantörsskulder		41 959	148 108
Skulder till koncernföretag		297 684	297 684
Skatteskulder		-	2 180
Övriga skulder		-	45 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 295	12 000
Summa kortfristiga skulder		413 138	567 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 471 296	1 689 178

ank=20250630;2025070202110

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 219 126	2 099 126
-Nyanskaffningar		120 000
	<u>2 219 126</u>	<u>2 219 126</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-755 832	-671 724
-Årets avskrivning enligt plan	-88 764	-84 108
	<u>-844 596</u>	<u>-755 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 374 530</u>	<u>1 463 294</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 666	32 666
Vid årets slut	32 666	32 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 127	-25 594
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-539	-6 533
Vid årets slut	-32 666	-32 127
Redovisat värde vid årets slut	-	539

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	602 000	663 200
	602 000	663 200

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Sundströms Bilservice AB, 556429-8395, vilket ägs till 51% av Bilgruppen i Norr AB, som är ett av fem dotterbolag.

Övriga är Bergners Bil AB, 556120-2820, Bilhallen Sundsvall AB, 556038-7002, Sundströms Bil AB, 556429-8387 och Kave Bil AB, 559411-6054.

Koncernredovisning för de fem driftbolagen upprättas av Bilgruppen i Norr AB. Övergripande koncernredovisning upprättas av F&K Bergners Bil Holding AB.

Underskrifter

Kramfors

Fredrik Sundström
Styrelseordförande
Dag som digital signatur

Fredrik Sjöström
Styrelseledamot
Dag som digital signatur

Maria Åkerlund
Styrelseledamot
Dag som digital signatur

Vår revisionsberättelse har lämnats dag som digital signatur
Block Revisionsbyrå AB

Kristofer Block
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070202113

ank=20250630:2025070202114



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.06.2025 13:44

SENT BY OWNER:

Mattias Settlin • 09.06.2025 08:50

DOCUMENT ID:

HyjH4WEmge

ENVELOPE ID:

rygB4Z4Xxg-HyjH4WEmge

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 TGRJ Förvaltnings AB.pdf

8 pages

SHA-512:

f5e25b8c89da33f56d91bd89d1183eab525c3cbb47ed0a

974d6832e4fb6083de5992dbcff9387f612486c5cfafe6b

a0dc8e13b7f502f4dbd8ad1b6137fcbadff

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Fredrik Johan Sjöström fredrik.sjostrom@bergner sbil.se	Signed Authenticated	09.06.2025 11:32 09.06.2025 11:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1972/10/25) Swedish BankID (SSN: 197210258575)
2. Curt Fredrik Sundström fredrik.sundstrom@sunds tromsbil.se	Signed Authenticated	09.06.2025 11:36 09.06.2025 11:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/07/18) Swedish BankID (SSN: 197407187819)
3. Inga Maria Åkerlund maria.akerlund@sundstro msbil.se	Signed Authenticated	09.06.2025 13:12 09.06.2025 13:11	eID High	Swedish BankID (DOB: 1979/09/17) Swedish BankID (SSN: 197909177805)
4. Lars Kristofer Block kristofer@block.nu	Signed Authenticated	09.06.2025 13:44 09.06.2025 13:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1979/06/22) Swedish BankID (SSN: 197906227819)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TGRJ Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr. 556969-5637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGRJ Förvaltnings Aktiebolag för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGRJ Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TGRJ Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGRJ Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TGRJ Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Block Revisionsbyrå AB

Lars Kristofer Block
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070202118



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.06.2025 13:32

SENT BY OWNER:

Kristofer Block · 09.06.2025 09:46

DOCUMENT ID:

rylZ1LME7ee

ENVELOPE ID:

H1xplbGNXXg-rylZ1LME7ee

DOCUMENT NAME:

RB 2024 556969-5637.pdf

2 pages

SHA-512:

c8b45c0c3f89f2c00d70f87b1104485b19d60d7016ead7f4a1dedeac11159be46af0db2e641db17b2bfc8201a7c8a91dd4e4d2fbbff0e5355a6570b1343faed9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Kristofer Block	Signed	09.06.2025 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/22)
kristofer@block.nu	Authenticated	09.06.2025 12:48	Low	IP: 81.25.87.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed