

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Torslanda AB

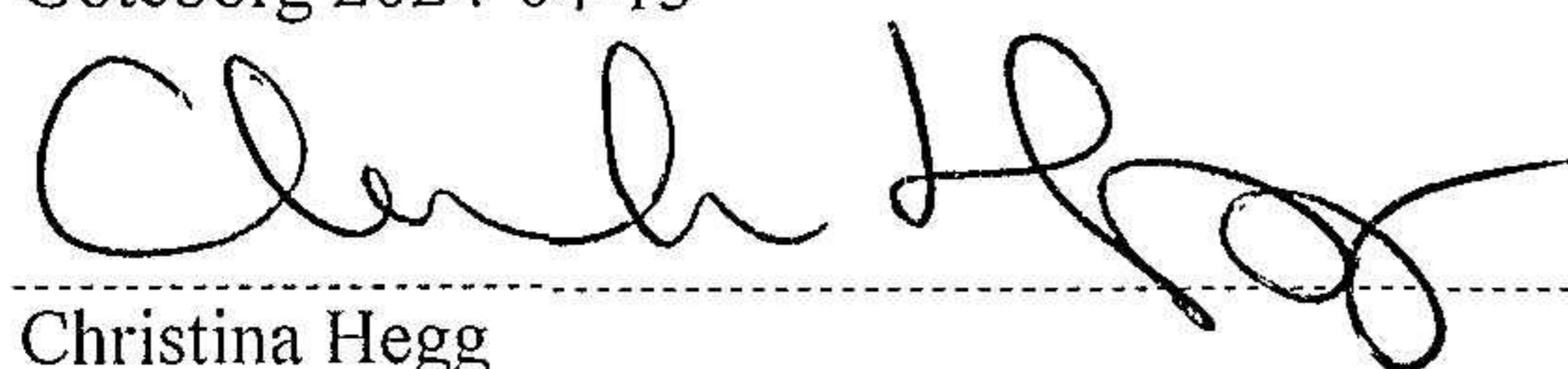
Org.nr. 556690-3018

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Torslanda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-15



Christina Hegg

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastighet och övriga anläggningstillgångar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborgs kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 140	1 140	1 140	1 140	1 140
Res. efter finansiella poster	-21	64	32	148	24
Balansomslutning	13 845	13 515	14 023	14 233	16 814
Soliditet (%)	24,51	19,37	18,31	17,84	14,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovisning.

Hemsida: www.aqgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 960 714	10 573	1 971 287
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			10 573	-10 573	0
Årets vinst				775 294	775 294
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 971 287	775 294	2 746 581

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 971 287
årets vinst	775 294
	<u>2 746 581</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>2 746 581</u>
2 746 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 001</u>
		1 140 000	1 140 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-244 214	-288 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-502 216</u>	<u>-556 616</u>
		-746 430	-844 756
Rörelseresultat		393 570	295 245
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 249	365
Räntekostnader		0	-234
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-419 009</u>	<u>-231 327</u>
		-414 760	-231 196
Resultat efter finansiella poster		-21 190	64 049
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-50 000
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
		1 000 000	-50 000
Resultat före skatt		978 810	14 049
Skatt på årets resultat		-203 516	-3 476
Årets resultat		<u>775 294</u>	<u>10 573</u>

2024041712661

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 127 815

12 630 031

Inventarier, verktyg och installationer

3

00**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 127 815

12 630 031

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

339 995388 620**Summa finansiella anläggningstillgångar**

339 995

388 620

Summa anläggningstillgångar

12 467 810

13 018 651

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 118 750

118 750

Aktuell skattefordran

258 346

377 009

Övriga fordringar

21727**Summa kortfristiga fordringar**

1 377 117

496 486

Summa omsättningstillgångar

1 377 117

496 486

SUMMA TILLGÅNGAR**13 844 927****13 515 137**

2024041712662

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 971 287

1 960 714

Årets resultat

775 294

10 573

Summa fritt eget kapital

2 746 581

1 971 287

Summa eget kapital

2 846 581

2 071 287

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

4

690 000

690 000

Summa obeskattade reserver

690 000

690 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 928

7 166

Skulder till koncernföretag

10 193 587

10 637 234

Övriga skulder

102 831

109 450

Summa kortfristiga skulder

10 308 346

10 753 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 844 927

13 515 137

2024041712663

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

	Antal år
Byggnader	55
Tak	25
Värmesystem	25
Rör	15
Övrigt	20

Leasing

Leasegivare

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024041712665

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>20 268 705</u>	<u>20 268 705</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 268 705	20 268 705
	Ingående avskrivningar	-7 638 674	-7 107 977
	Årets avskrivningar	<u>-502 216</u>	<u>-530 697</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 140 890</u>	<u>-7 638 674</u>
	Utgående redovisat värde	12 127 815	12 630 031
	Redovisat värde byggnader	10 265 152	10 762 198
	Redovisat värde markanläggningar	24 563	29 733
	Redovisat värde mark	<u>1 838 100</u>	<u>1 838 100</u>
		12 127 815	12 630 031
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 657 000	9 657 000
	varav byggnader:	8 485 000	8 485 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>259 940</u>	<u>259 940</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 940	259 940
	Ingående avskrivningar	-259 940	-234 022
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-25 918</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-259 940</u>	<u>-259 940</u>
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2019	550 000	550 000
	Periodiseringsfond 2020	90 000	90 000
	Periodiseringsfond 2022	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		690 000	690 000
Not 5	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

NOTER

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christina Hegg
Styrelseordförande

Erik Mattsson
Styrelseledamot

Krister Fahlström
Verkställande direktör

2024041712666

Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2024

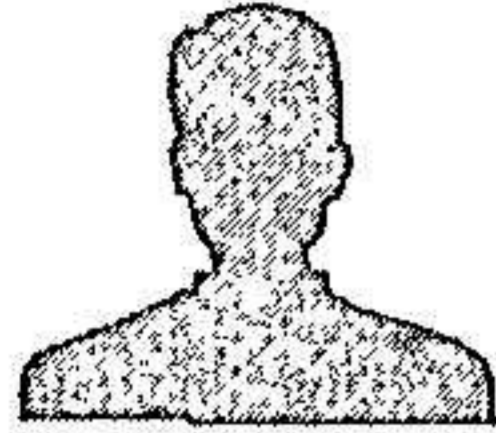


430_AQ Fastighet i Torslanda AB ÅR
2023_FINAL.pdf

(376005 byte)
SHA-512: fb14f3fa6d5c900eac05083b3c2e618a5509d
055633d10f46113a7035898188eec3c39f8216dadea183
0c223d2fa7d32c6ba45d019bf30e9f5d27c42be7af46d

Underskrifter

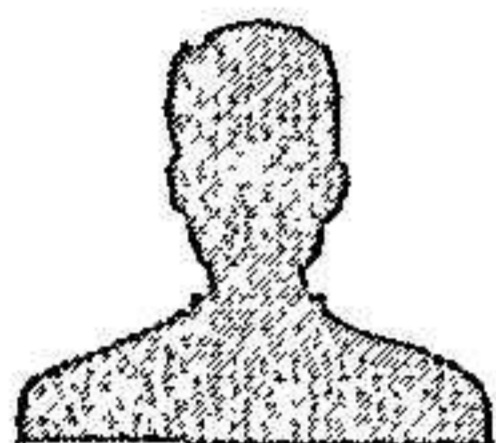
2024-03-14 05:55:35 (CET)



Dag Krister Fahlström

krister.fahlstrom@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

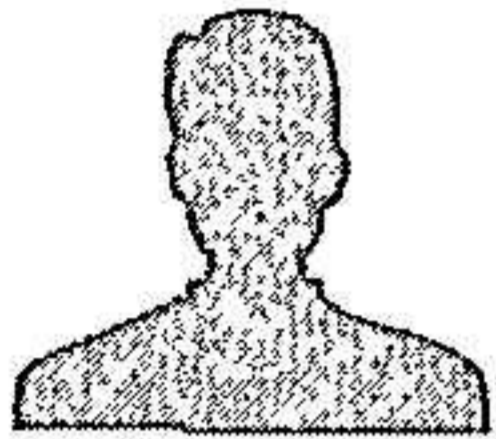
2024-03-14 14:10:13 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

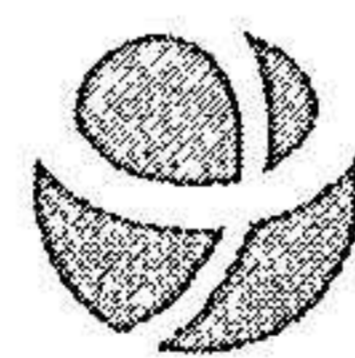
erik.mattsson@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-13 23:12:25 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



430_AQ Fastigheter i Torslanda ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
1398941981e9b15f93053d0a86aa9f02d38369328cc8affde7b397c5cf23b6976788983d8f6e11bd2cc3e17c1def074f045ddf551fcd5443c19c6792f4173ce1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.