

Fastighetsbolaget Strömsund Staren 3 AB

Org nr 556884-9052

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

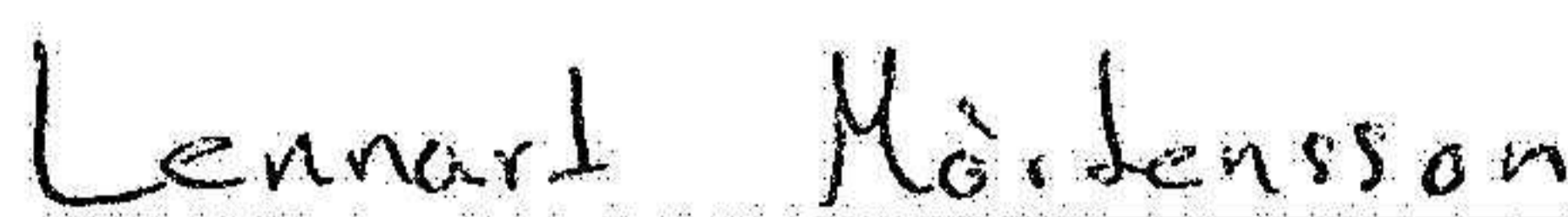
Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strömsund Staren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-22

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömsund den 2023-07-26



Underskrift



Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Strömsunds kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Panis Noster AB, org. nr. 556649-2608 och Mårtensson & Nilsén i Strömsund AB, org. nr. 556676-9179

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	343	343	349	343	343
Resultat efter finansiella poster	tkr	-108	-60	7	0	15
Soliditet	%	2	6,4	7,9	7,6	7,2

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	177 104	-60 006	167 098
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Balanseras i ny räkning			-	-60 006	60 006	-
Årets resultat					-107 570	-107 570
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	117 098	-107 570	59 528

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	117 098
Årets resultat	-107 570
Totalt	9 528

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 528
Totalt	9 528

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.			
Nettoomsättning		343 094	343 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		<u>343 094</u>	<u>343 094</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 311	-146 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 663	-146 963
Summa rörelsekostnader		<u>-341 974</u>	<u>-293 926</u>
Rörelseresultat		1 120	49 168
Finansiella poster			
Övriga intäkter och liknande resultatposter		5	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 695	-138 674
Summa finansiella poster		<u>-108 690</u>	<u>-138 674</u>
Resultat efter finansiella poster		-107 570	-89 506
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			29 500
Resultat före skatt		-107 570	-60 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-107 570</u>	<u>-60 006</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 653 226	2 800 189
Markanläggning	3	165 300	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 818 526</u>	<u>2 800 189</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 818 526</u>	<u>2 800 189</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 336
Övriga fordringar		34 206	900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>34 206</u>	<u>40 236</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 797	145 795
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>148 797</u>	<u>145 795</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>183 003</u>	<u>186 031</u>
Summa tillgångar		<u>3 001 529</u>	<u>2 986 220</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 50 000 aktier (kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 098	177 104
Årets resultat		-107 570	-60 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>9 528</u>	<u>117 098</u>
Summa eget kapital		<u>59 528</u>	<u>167 098</u>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 694 056	1 840 056
Skulder till intresseföretag		1 050 000	700 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 744 056</u>	<u>2 540 056</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 000	146 000
Skatteskulder		0	3 851
Övriga skulder		31 699	114 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 246	15 130
Summa kortfristiga skulder		<u>197 945</u>	<u>279 066</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>3 001 529</u>	<u>2 986 220</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
----------------------	--	------------------	------------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 206 757	4 206 757
Utgående anskaffningsvärde	4 206 757	4 206 757
Ingående avskrivningar	- 1 406 568	-1 259 605
-Årets avskrivningar	-146 963	-146 963
Utgående avskrivningar	-1 553 531	- 1 406 568
Redovisat värde	2 653 226	2 800 189

Not 3 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Årets anskaffningsvärde	174 000	
-Årets avskrivningar	-8700	
Redovisat värde	165 300	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 110 056	1 256 056
Summa	1 110 056	1 256 056

Strömsund 2023-06-02



Lennart Mårtensson
Ordförande



Kurt Åke Sundkvist

2023072709354