

Årsredovisning

ENTRÄCKNINGEN AV ÅRSREDOVISNINGEN ÄR AVSEERAD PÅ FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN, RESULTATRÄKNINGEN, BALANSRÄKNINGEN, NOTERNA OCH UNDERSKRIFTERNA.

Borggårds Industriby AB

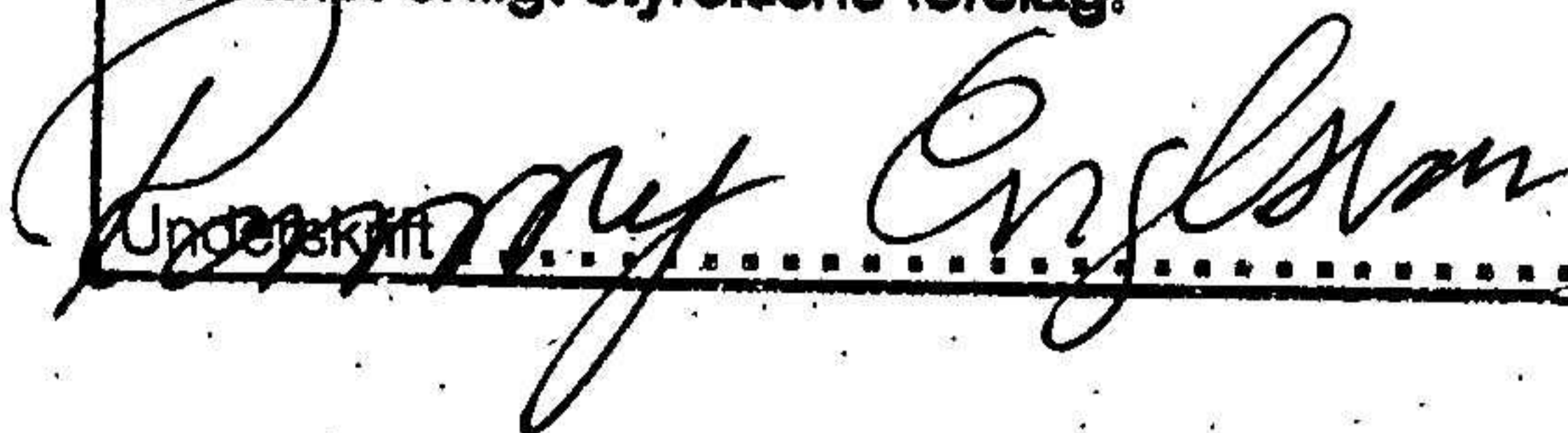
556049-8601

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman. 25.06.24 Stämman beslöt disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

Underskrift 

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1947 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter i Staffanstorps kommun. Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	584	54	341	658	603
Resultat efter finansiella poster	1	-110	181	520	476
Soliditet %	22	25	89	73	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	155 404	25 000	318 014	40 842
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				40 842	-40 842
Upplösning av uppskrivningsfond		-40 401		40 401	
Årets resultat					699
Belopp vid årets utgång	125 000	115 003	25 000	399 257	699

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	399 257
Årets resultat	699
<i>Summa</i>	399 956

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	399 956
<i>Summa</i>	399 956

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	584 015	53 705
Övriga rörelseintäkter	–	2 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	584 015	56 597
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-150 637	–
Övriga externa kostnader	-266 989	-149 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 675	-18 426
Summa rörelsekostnader	-519 301	-167 947
Rörelseresultat	64 714	-111 350
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 985	1 722
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 000	–
Summa finansiella poster	-64 015	1 722
Resultat efter finansiella poster	699	-109 628
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	162 947
Summa bokslutsdispositioner	–	162 947
Resultat före skatt	699	53 319
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-12 477
Årets resultat	699	40 842

2025071504173

f

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 501 414	197 419
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	2 180 540
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 501 414</i>	<i>2 377 959</i>

Summa anläggningstillgångar

2 501 414

2 377 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 993	–
Övriga fordringar		187 667	209 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 024	10 649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>249 684</i>	<i>219 732</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		271 325	97 948
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>271 325</i>	<i>97 948</i>

Summa omsättningstillgångar

521 009

317 680

SUMMA TILLGÅNGAR

3 022 423

2 695 639

2025071504174

2025071504175

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	125 000	125 000
Uppskrivningsfond	4 115 003	155 404
Reservfond	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>265 003</i>	<i>305 404</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	399 257	318 014
Årets resultat	699	40 842
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>399 956</i>	<i>358 856</i>
Summa eget kapital	664 959	664 260
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 266 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder	2 266 000	1 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	20 725	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 739	81 379
Summa kortfristiga skulder	91 464	81 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 022 423	2 695 639

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161 924	2 161 924
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 405 670	–
Utgående anskaffningsvärden	4 567 594	2 161 924
Ingående avskrivningar	-1 964 505	-1 951 038
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-101 675	-13 467
Utgående avskrivningar	-2 066 180	-1 964 505
Redovisat värde	2 501 414	197 419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Utgående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Ingående avskrivningar	-390 000	-385 041
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	–	-4 959
Utgående avskrivningar	-390 000	-390 000
Redovisat värde	0	0

2025071504177

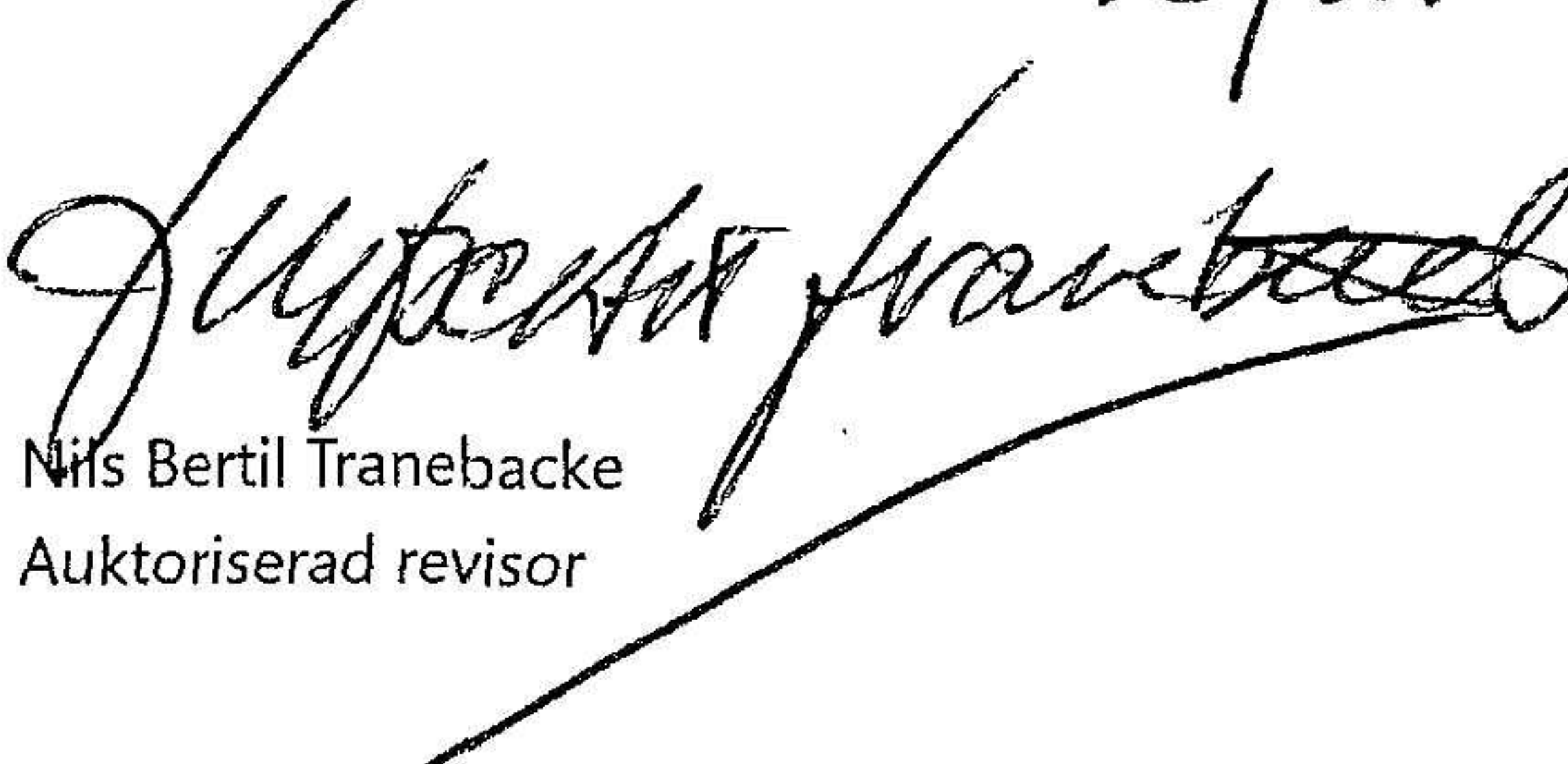
Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	128 470	141 937
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 467	-13 467
	Belopp vid årets utgång	115 003	128 470

UNDERSKRIFTER

Stadshuset 12/6-25


Ronny Englesson

Min revisionsberättelse har lämnats 12 juni 2025


Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borggårds Industriby AB
Org.nr. 556049-8601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borggårds Industriby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borggårds Industriby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borggårds Industriby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

f

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borggårds Industriby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borggårds Industriby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

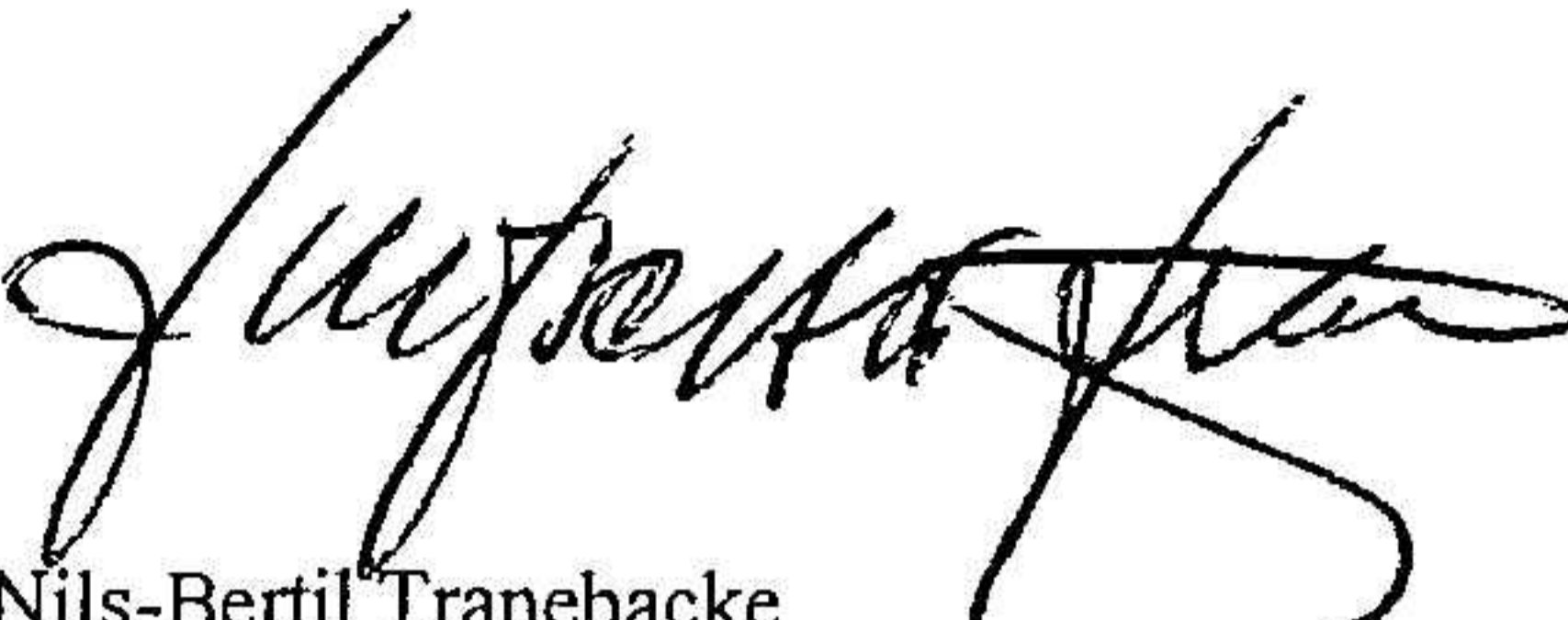
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12/6 2025



Nils-Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

