

Årsredovisning

för

Hillside Real Estate AB

559024-7523

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christine Holmqvist, Verkställande direktör
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Hillside Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadsfastigheten Göteborg Gårda 33:11 och tomtmarken Gårda 33:39.

Några anställda finns inte i bolaget och några löner eller ersättningar har ej utgått. Administrativa tjänster köpes vid behov.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	267	284	270	239
Resultat efter finansiella poster	-91	-25	7	-54
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,4	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 320	523	91 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		523	-523	0
Årets resultat			53	53
Belopp vid årets utgång	50 000	41 843	53	91 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 843
årets vinst	53
	41 896
disponeras så att i ny räkning överföres	41 896
	41 896

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		266 953	283 500
Summa rörelseintäkter		266 953	283 500
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-186 443	-169 452
Övriga externa kostnader		-13 750	-3 750
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-33 700	-33 700
Summa rörelsekostnader		-233 893	-206 902
Rörelseresultat		33 060	76 598
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-123 841	-101 793
Summa finansiella poster		-123 841	-101 793
Resultat efter finansiella poster		-90 781	-25 195
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		91 000	26 000
Summa bokslutsdispositioner		91 000	26 000
Resultat före skatt		219	805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166	-282
Årets resultat		53	523

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 341 675	6 375 375
Summa materiella anläggningstillgångar		6 341 675	6 375 375
Summa anläggningstillgångar		6 341 675	6 375 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 439	16 455
Summa kortfristiga fordringar		30 939	16 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		108 598	143 731
Summa kassa och bank		108 598	143 731
Summa omsättningstillgångar		139 537	160 186
SUMMA TILLGÅNGAR		6 481 212	6 535 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 843	41 320
Årets resultat		53	523
Summa fritt eget kapital		41 896	41 843
Summa eget kapital		91 896	91 843
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 429 375	3 495 750
Skulder till koncernföretag		2 222 821	2 268 286
Övriga skulder		386 000	386 000
Summa långfristiga skulder		6 038 196	6 150 036
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 500	88 500
Leverantörsskulder		29 621	25 698
Skulder till koncernföretag		46 276	45 535
Skatteskulder		113 041	107 004
Övriga skulder		2 039	2 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 643	24 906
Summa kortfristiga skulder		351 120	293 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 481 212	6 535 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut och liknande	77 565	56 258
Räntekostnader till koncernföretag	46 276	45 535
	123 841	101 793

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 586 000	6 586 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 586 000	6 586 000
Ingående avskrivningar	-210 625	-176 925
Årets avskrivningar	-33 700	-33 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 325	-210 625
Utgående redovisat värde	6 341 675	6 375 375

Not 4 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	2 222 821	2 268 286
	2 222 821	2 268 286

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Prospect Heights AB, org nr 556155-7496, med säte i Göteborg.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Göteborg 2023-06-13

Eva Bäckstrand
Eva Bäckstrand
Verkställande direktör

Gunnar Bäckstrand
Gunnar Bäckstrand
Ordförande