

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Starrkärr Fastighets AB

Org.nr. 556706-5304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Jönsson, Styrelseledamot  
2022-11-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter genom dotterbolag.

Företagets säte är Ale.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har förvärvat ett dotterbolag under räkenskapsåret, Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB org.nr. 559325-0904.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-161 880	432 701	536 826	803 472
Soliditet (%)	2,76	85,64	83,83	81,53
Balansomslutning	23 142 206	7 168 835	6 946 712	6 623 582

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 539 971	500 023	6 039 994
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		500 023	-500 023	0
Inlösen av aktier	-50 000	-5 450 000		-5 450 000
Fondemission	50 000	-50 000		-50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>539 994</u>	<u>0</u>	<u>539 994</u>

## Starrkärr Fastighets AB

Org.nr. 556706-5304

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	539 994
Årets resultat	<u>0</u>
	<b>539 994</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>539 994</u>
	<b>539 994</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Starrkärr Fastighets AB**

Org.nr. 556706-5304

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 165	-30 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-128 165</u>	<u>-30 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-128 165	-30 560
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Räntekostnader		-33 715	-36 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 715</u>	<u>463 261</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-161 880	432 701
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		161 880	67 322
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>161 880</u>	<u>67 322</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	500 023
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>500 023</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>23 106 940</u>	<u>2 881 940</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		23 106 940	2 881 940
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 106 940	2 881 940
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 286 890
Övriga fordringar		<u>20 255</u>	<u>5</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		20 255	4 286 895
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 011</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		15 011	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		35 266	4 286 895
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 142 206</b>	<b>7 168 835</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		539 994	5 539 971
Årets resultat		0	500 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>539 994</u>	<u>6 039 994</u>
<b>Summa eget kapital</b>		639 994	6 139 994
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		821 386	924 641
Skulder till koncernföretag		9 020 105	0
Övriga skulder		10 966 125	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>20 807 616</u>	<u>924 641</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	94 200
Leverantörsskulder		15 000	0
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		1 500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 600	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 694 596</u>	<u>104 200</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 142 206</b>	<b>7 168 835</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Ale Industriservice AB 556072-4469	Ale	1000 100%	2 881 940 2 881 940
	Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB 559325-0904	Ale	250 100%	20 225 000 0
			<u>23 106 940</u>	<u>2 881 940</u>
	Ale Industriservice AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>2 881 940</u>	<u>2 881 940</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>2 881 940</u>	<u>2 881 940</u>
	Redovisat värde		2 881 940	2 881 940
	Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB			
	Inköp		20 175 000	0
	Aktieägartillskott		50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>20 225 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		20 225 000	0
Not 3	Långfristiga skulder		2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år		399 984	376 800
	Förfaller senare än 5 år		<u>20 407 632</u>	<u>547 841</u>
			20 807 616	924 641

Starrkärr Fastighets AB

Org.nr. 556706-5304

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ale

Lars Jönsson

Lars Jönsson

2022-10-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.

BDO Göteborg AB

Joel Erixon

Joel Erixon

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Starrkärr Fastighets AB, org.nr 556706-5304

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Starrkärr Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starrkärr Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Starrkärr Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Starrkär Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Starrkärr Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-10-31

**BDO Göteborg AB**

*Joel Erixon*

Joel Erixon

Auktoriserad revisor