

Årsredovisning för  
**B Ågren Fastighetskonsult AB**

556322-2560

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bengt Ågren  
Styrelseledamot

2026-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B Ågren Fastighetskonsult AB, 556322-2560, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår, vilket ger att detta år ett blev förlängt räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	343		
Resultat efter finansiella poster	-10	-51	-527
Soliditet %	96,5	89,2	92,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen avviker mer än 30%. Detta på grund av ett engångs projekt som utfördes under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 600	1 930 706	740
Balanseras i ny räkning			740	-740
Vinstutdelning			-52 000	
Årets resultat				109 082
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 600</b>	<b>1 879 446</b>	<b>109 082</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 879 446
Årets resultat	109 082
<b>Summa</b>	<b>1 988 528</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 488 528
<b>Summa</b>	<b>1 988 528</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		343 000	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>343 000</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-300 000	0
Övriga externa kostnader		-54 803	-54 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 803</b>	<b>-54 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 803</b>	<b>-54 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 486	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226	3 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 260</b>	<b>3 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 543</b>	<b>-50 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		152 303	54 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>152 303</b>	<b>54 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 760</b>	<b>3 681</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 678	-2 941
<b>Årets resultat</b>		<b>109 082</b>	<b>740</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 152 000	1 152 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 012 500	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 164 500</b>	<b>2 352 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 164 500</b>	<b>2 352 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Övriga fordringar		100 365	81 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 365</b>	<b>86 160</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 376	144 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 376</b>	<b>144 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 741</b>	<b>230 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 320 241</b>	<b>2 582 748</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 600	3 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 879 446	1 930 706
Årets resultat		109 082	740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 988 528</b>	<b>1 931 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 092 128</b>	<b>2 035 046</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		185 050	337 353
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>185 050</b>	<b>337 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	187 500
Skatteskulder		31 214	12 849
Övriga skulder		1 849	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 063</b>	<b>210 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 320 241</b>	<b>2 582 748</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 000	1 152 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hus-Skötsel PM AB	556938-5627	Stockholm

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-187 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 012 500</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 012 500</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

*Bengt Arne Ågren*

2026-01-27

Bengt Arne Ågren  
Styrelseledamot

Datum