

Årsredovisning
för
Buref Grubbe 1 AB
559284-9227
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Grubbe 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 ²³/₅ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024 - 05 - 23


Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Grubbe 1 AB
559284-9227

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Buref Grubbe 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger en fastigheten, Mosippan 3 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 058	896	893
Resultat efter finansiella poster	56	79	72
Balansomslutning	16 102	15 232	13 217
Soliditet (%)	22,7	18,8	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 617 021	78 073	151 052	2 871 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			151 052	-151 052	0
Omföring uppskrivningsfond		-57 900	57 900		0
Årets uppskrivning		719 364			719 364
Årets resultat				65 038	65 038
Belopp vid årets utgång	25 000	3 278 485	287 025	65 038	3 655 548

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 026
årets vinst	65 038
	352 064
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	152 064
	352 064

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 058 117

895 551

1 058 117

895 551

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-351 019

-414 011

Övriga externa kostnader

-65 579

-27 699

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-171 820

-123 798

Övriga rörelsekostnader

0

-39 049

-588 418

-604 557

Rörelseresultat

469 699

290 994

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

100 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-513 456

-212 332

-413 456

-212 332

Resultat efter finansiella poster

56 243

78 662

Resultat före skatt

56 243

78 662

Skatt på årets resultat

8 795

72 390

Årets resultat

65 038

151 052

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 085 117

12 350 937

13 085 117

12 350 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 152 500

2 152 500

2 152 500

2 152 500

Summa anläggningstillgångar

15 237 617

14 503 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

190 528

181 075

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

0

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 101

12 644

309 632

193 719

Kassa och bank

554 383

535 004

Summa omsättningstillgångar

864 015

728 723

SUMMA TILLGÅNGAR

16 101 632

15 232 160

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

5

3 278 485

2 617 022

3 303 485

2 642 022

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

287 026

78 073

Årets resultat

65 038

151 052

352 063

229 125

Summa eget kapital

3 655 548

2 871 147

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

789 919

612 078

Summa avsättningar

789 919

612 078

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

10 666 725

10 774 485

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

11 066 725

11 174 485

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

107 760

54 280

Leverantörsskulder

42 618

94 738

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

54 338

52 500

Aktuella skatteskulder

35 209

47 831

Övriga skulder

12 812

12 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 703

312 289

Summa kortfristiga skulder

589 440

574 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 101 632

15 232 160

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
-----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	100 000	0
	100 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 254 814	7 964 188
Inköp		1 330 540
Försäljningar/utrangeringar		-39 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 254 814	9 254 814
Ingående avskrivningar	-200 739	-103 606
Årets avskrivningar	-113 919	-97 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 658	-200 739
Ingående uppskrivningar	3 295 997	1 333 253
Årets uppskrivningar	906 000	1 989 409
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-57 901	-26 665
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 144 096	3 295 997
Utgående redovisat värde	13 084 252	12 350 072

26

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 500	2 152 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 152 500	2 152 500
Utgående redovisat värde	2 152 500	2 152 500

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 617 021	1 333 252
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	719 364	1 304 941
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-57 900	-21 172
Belopp vid årets utgång	3 278 485	2 617 021

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	612 078	0
Årets avsättningar	-8 795	-72 390
Avsättning avseende uppskrivningsfond	186 636	321 221
Justering byte redovisningsprincip	0	363 247
	789 919	612 078

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 774 485 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	431 040	217 120
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 235 685	10 557 365
	10 666 725	10 774 485
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 760	54 280
	107 760	54 280

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 873 000	10 873 000
	10 873 000	10 873 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024 - 05 - 23



Gustaf Burstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 23



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Grubbe 1 AB
 Org.nr 559284-9227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Grubbe 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Grubbe 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Grubbe 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

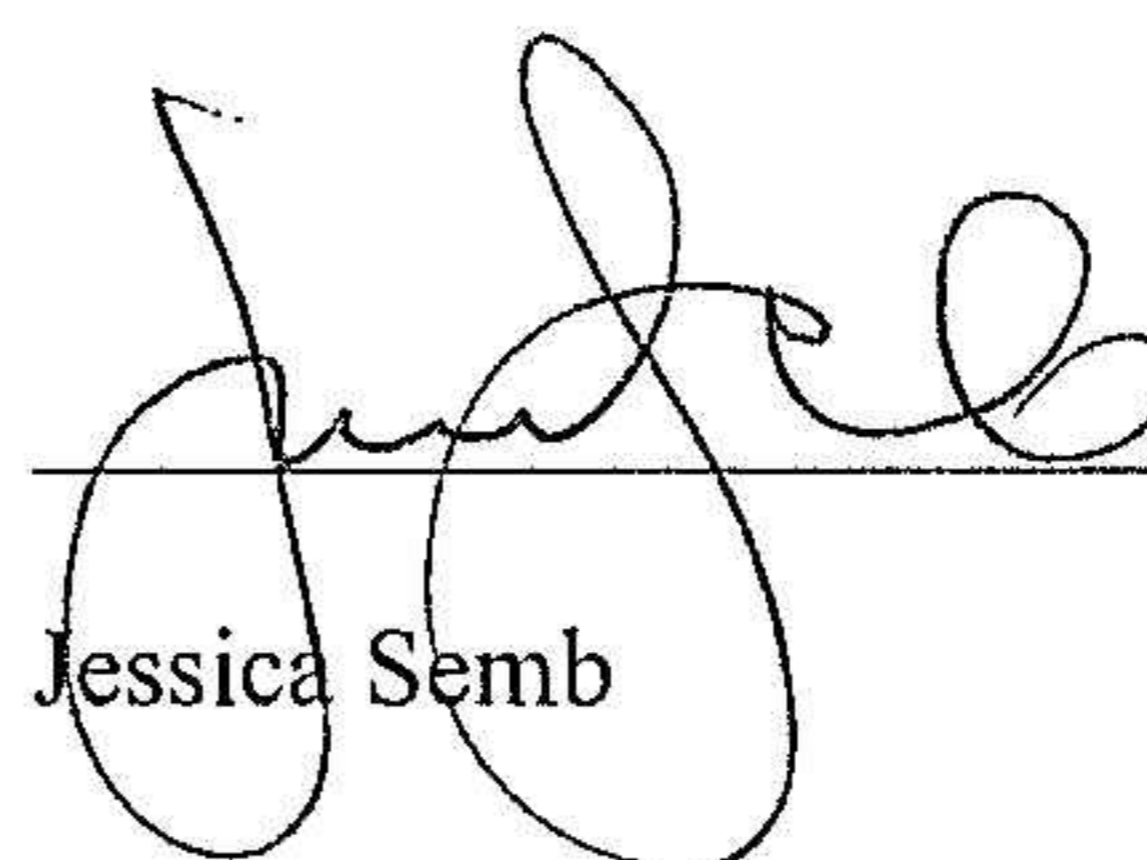
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 23/5 2024



Jessica Semb

Auktoriserad revisor