

# Årsredovisning

---

## *Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB*

556620-2460

Styrelsen för Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

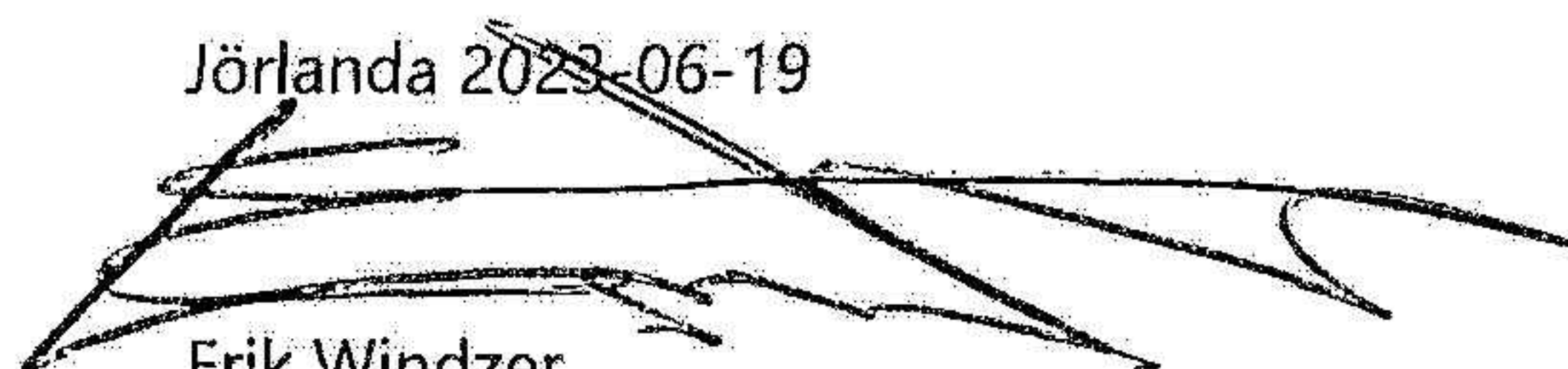
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jörlanda 2023-06-19

  
Erik Windzer

# Årsredovisning

---

## *Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB*

556620-2460

Styrelsen för Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, restaurangverksamhet samt försäljning av events och konferenser.

Bolagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret köpt inventarier som avyttrades från ett av bolagen som ingår i koncernen.

#### Övrig information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wintz Inevst, Org.nr 556802-2023

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	643 726	845 308	1 030 815	937 975
Resultat efter finansiella poster	-205 920	-93 012	-103 664	16 953
Balansomslutning	8 363 069	8 192 275	8 703 618	8 220 900
Soliditet %	15,79	15,83	18,87	20,5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 269 979	-93 012	1 296 967
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-93 012	93 012	0
Årets resultat				24 080	24 080
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 176 967	24 080	1 321 047
Villkorade aktieägartillskott uppgår till		2022-12-31 119 000	2021-12-31 119 000		

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står*

Balanserat resultat	1 176 967
Årets resultat	24 080
<b>Summa</b>	<b>1 201 047</b>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	1 201 047
<b>Summa</b>	<b>1 201 047</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	643 726	845 308
Övriga rörelseintäkter	116 729	175 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>760 455</b>	<b>1 020 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-19 778	—
Övriga externa kostnader	-449 124	-657 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-300 854	-275 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-769 756</b>	<b>-933 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 301</b>	<b>86 971</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 674	-179 983
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-196 619</b>	<b>-179 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-205 920</b>	<b>-93 012</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	230 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>230 000</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 080</b>	<b>-93 012</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>24 080</b>	<b>-93 012</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 056 308	4 979 564
Inventarier, verktyg och installationer	3	364 899	21 673
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	46 125	46 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 467 332</i>	<i>5 047 362</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 467 332</b>	<b>5 047 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	45 579
Fordringar hos koncernföretag		2 377 493	2 550 994
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	337 500
Aktuella skattefordringar		3 097	422
Övriga fordringar		588 617	6 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 816	21 675
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 987 023</i>	<i>2 962 442</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		–	182 471
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>–</i>	<i>182 471</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 987 023</b>	<b>3 144 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 454 355</b>	<b>8 192 275</b>

2023071216147

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 176 967	1 269 979
Årets resultat	24 080	-93 012
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 201 047</i>	<i>1 176 967</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 321 047</b>	<b>1 296 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 674 371	6 129 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 674 371</b>	<b>6 129 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	91 286	—
Övriga skulder till kreditinstitut	455 004	455 004
Leverantörsskulder	5 850	—
Skulder till koncernföretag	261 017	111 017
Övriga skulder	84 957	119 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	560 823	80 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 458 937</b>	<b>765 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 454 355</b>	<b>8 192 275</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder:

Övriga tillgångar, avstättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

##### Intäktsredovisning:

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhållits i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Hyror:

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

##### Materialle anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	Antal år
Byggnader	33
Ombyggnation på byggnad och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter	5

Bolaget delar upp materialle anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentliga delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

##### Inkomstskatt:

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat samt fastighetsskatt. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 482 982	9 142 697
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	318 763	340 285
	Utgående anskaffningsvärden	9 801 745	9 482 982
	Ingående avskrivningar	-4 503 418	-4 261 425
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-242 019	-241 993
	Utgående avskrivningar	-4 745 437	-4 503 418
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 056 308</b>	<b>4 979 564</b>
	Redovisat värda byggnader	4 785 458	4 708 714
	Redovisat värde markanläggningar	270 850	270 850

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	394 800	394 800
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	402 060	–
	Utgående anskaffningsvärden	796 860	394 800
	Ingående avskrivningar	-373 127	-339 469
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-58 835	-33 658
	Utgående avskrivningar	-431 962	-373 127
	<b>Redovisat värde</b>	<b>364 898</b>	<b>21 673</b>

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materialla anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	46 125	46 125
	Inköp	0	0
	Utgående redovisat värde	46 125	46 125

Not 5	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Amortering inom 2 till 5 år	1 820 016	1 820 016
Amortering efter 5 år	3 854 355	4 309 359

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	7 750 000	7 750 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 150 000</b>	<b>8 150 000</b>

<b>Not 7</b>	<b>Koncernförhållanden</b>
--------------	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wintz Invest AB Org.nummer 556802-2023 med säte i Göteborg.

### UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Johan Windzer

Erik Windzer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023071216151

**JOHAN WINDZER**

02eee75f-7444-461c-b613-5f3da9a597fe - 2023-06-16 13:58:59 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d60577b7-1f8d-485d-a2bc-26d64fdd0e8f - SE

**ERIK WINDZER**

7a13f237-0c62-4d0a-8679-d0800e7bdbc8 - 2023-06-18 11:43:58 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - fefa6413-294b-4d26-bc3a-2728d287a2eb - SE

**Bo Torgel Gjörde**

f1533d0e-cd5e-4fac-99d0-876a856749f0 - 2023-06-19 10:43:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3c42234d-2ae1-4cd4-9b7e-5fdaee8d7309 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB  
Org.nr. 556620-2460

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ocean Group Mollösunds Wårdshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ocean Group Mollösunds Wårdshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



MOORE

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19/4-2023

  
Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisor