

Årsredovisning för
Norrahammar 47:1 AB

559421-5245

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Renas Yonan
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrahammar 47:1 AB, 559421-5245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Norrahammar 47:1 AB med säte i Jönköping grundades 2023. Bolagets verksamhet innefattar att äga och förvalta fast egendom samt uthyrning av lokaler i fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 utförde bolaget omfattande renovering och uppfräschning av fastigheten. Man lät även det fristående aktiebolaget WINNA Fastighet AB värdera Norrahammar 47:1 och det har upprättats ett värderingsintyg där WINNA bedömer fastighetens marknadsvärde värde till 13.000.000 kr. Detta övervärde är inte upptaget i balansräkningen men ligger som säkerhet, med god marginal, för att det egna kapitalet för tillfället är förbrukat. Under verksamhetsåret 2025 uppskattas det egna kapitalet vara återställt.

Prognosen avseende 2024 var att resultatet skulle öka markant, dels med hänseende till ökade hyresintäkter samt en markant minskning av renoveringskostnader. Årets resultat 2024 är ca 1 Mkr bättre än 2023.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 174 178	1 010 497
Resultat efter finansiella poster	-379 953	-1 389 688
Soliditet %	-2,8	-26,2
Rörelseresultat	-246 912	-1 387 865
Rörelsemarginal %	-21	-137,3
Avkastning på totalt kapital %	-4,7	-26,6
Balansomslutning	5 259 323	5 217 463

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 389 688
Balanseras i ny räkning		-1 389 688	1 389 688
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000	
Årets resultat			-379 953
Belopp vid årets utgång	25 000	210 312	-379 953

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 312
Årets resultat	-379 953
Summa	-169 641
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-169 641
Summa	-169 641

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-09 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 174 178	1 010 497
Övriga rörelseintäkter		484 703	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 658 881	1 010 497
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 474 197	-2 169 208
Övriga externa kostnader		-354 316	-164 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 280	-64 400
Summa rörelsekostnader		-1 905 793	-2 398 362
Rörelseresultat		-246 912	-1 387 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 006	-1 823
Summa finansiella poster		-133 041	-1 823
Resultat efter finansiella poster		-379 953	-1 389 688
Resultat före skatt		-379 953	-1 389 688
Årets resultat		-379 953	-1 389 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 667 693	4 744 973
Summa materiella anläggningstillgångar		4 667 693	4 744 973
Summa anläggningstillgångar		4 667 693	4 744 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		382 468	195 889
Övriga fordringar		74 057	266 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 058	9 638
Summa kortfristiga fordringar		461 583	471 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 047	926
Summa kassa och bank		130 047	926
Summa omsättningstillgångar		591 630	472 490
SUMMA TILLGÅNGAR		5 259 323	5 217 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 312	0
Årets resultat		-379 953	-1 389 688
Summa fritt eget kapital		-169 641	-1 389 688
Summa eget kapital		-144 641	-1 364 688
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 199 000	6 299 000
Summa långfristiga skulder		5 199 000	6 299 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 845	172 940
Skatteskulder		49 070	0
Övriga skulder		355	110 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 694	0
Summa kortfristiga skulder		204 964	283 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 259 323	5 217 463

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 809 373	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 864 373
Mark		945 000
Utgående anskaffningsvärden	4 809 373	4 809 373
Ingående avskrivningar	-64 400	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 280	-64 400
Utgående avskrivningar	-141 680	-64 400
Redovisat värde	4 667 693	4 744 973

Underskrifter

Huskvarna

Renas Yonan

2025-06-30

Renas Yonan

Datum

Styrelseledamot