

Årsredovisning
för
LINKAB Bygg AB
559021-3798

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chia Kakai, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för LINKAB Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen.

Bolaget har ett helägt dotterföretag. Linkab Investment Group AB, org nr 559138-1206.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	430	335	1 568	892
Resultat efter finansiella poster	-63	-111	727	278
Soliditet (%)	9,5	11,2	15,6	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 047 310	-39 408	1 057 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 408	-39 408	0
Årets resultat			-74 908	-74 908
Belopp vid årets utgång	50 000	1 086 718	-153 724	982 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 902
årets förlust	-74 908
	932 994
disponeras så att i ny räkning överföres	932 994
	932 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		430 435	334 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 435	334 593
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 430
Övriga externa kostnader		-127 828	-312 131
Personalkostnader	2	-120 000	-120 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 323	-16 274
Summa rörelsekostnader		-377 151	-473 835
Rörelseresultat		53 284	-139 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	9 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 271	-88 528
Summa finansiella poster		-116 232	-78 996
Resultat efter finansiella poster		-62 948	-218 238
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	195 000
Summa bokslutsdispositioner		0	195 000
Resultat före skatt		-62 948	-23 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 960	-16 170
Årets resultat		-74 908	-39 408

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 865 929	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 838	32 545
Summa materiella anläggningstillgångar		8 890 767	32 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	574 197	554 197
Andra långfristiga fordringar	7	610 000	490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 234 197	1 094 197
Summa anläggningstillgångar		10 124 964	1 126 742
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	8 088 351
Summa varulager		0	8 088 351
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 250	7 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	75 000
Övriga fordringar		123 634	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 576
Summa kortfristiga fordringar		239 884	105 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 190	98 723
Summa kassa och bank		10 190	98 723
Summa omsättningstillgångar		250 074	8 292 900
SUMMA TILLGÅNGAR		10 375 038	9 419 642

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 007 902	1 047 310
Årets resultat		-74 908	-39 408
Summa fritt eget kapital		932 994	1 007 902
Summa eget kapital		982 994	1 057 902
Avsättningar			
Övriga avsättningar		610 000	490 000
Summa avsättningar		610 000	490 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 677 500	3 737 500
Summa långfristiga skulder		3 677 500	3 737 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		147 321	150 050
Skulder till koncernföretag		2 647 750	2 183 494
Skatteskulder		0	36 267
Övriga skulder		2 128 172	1 243 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 301	440 503
Summa kortfristiga skulder		5 104 544	4 134 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 375 038	9 419 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 880 000	3 880 000
	3 880 000	3 880 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 088 351	0
Inköp	849 194	0
Omklassificeringar		8 088 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 937 545	8 088 351
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-121 616	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 616	0

Utgående redovisat värde **8 815 929** **8 088 351**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 052	63 500
Inköp	0	35 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 052	99 052
Ingående avskrivningar	-66 507	-50 233
Årets avskrivningar	-7 707	-16 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 214	-66 507
Utgående redovisat värde	24 838	32 545

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 197	0
Tillkommande fordringar	20 000	554 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 197	554 197
Utgående redovisat värde	574 197	554 197

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 000	370 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 000	490 000
Utgående redovisat värde	610 000	490 000

Avser kapitalförsäkring med pensionsåtagande i botten.

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 357 500	3 417 500
	3 357 500	3 417 500

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Eskilstuna 2023-06-15

Chia Kakai
Chia Kakai
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LINKAB Bygg AB

Org.nr 559021-3798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINKAB Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINKAB Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LINKAB Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LINKAB Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINKAB Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2023-06-15

Erik Hallander

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

LINKAB Bygg AB, Org.nr 559021-3798