

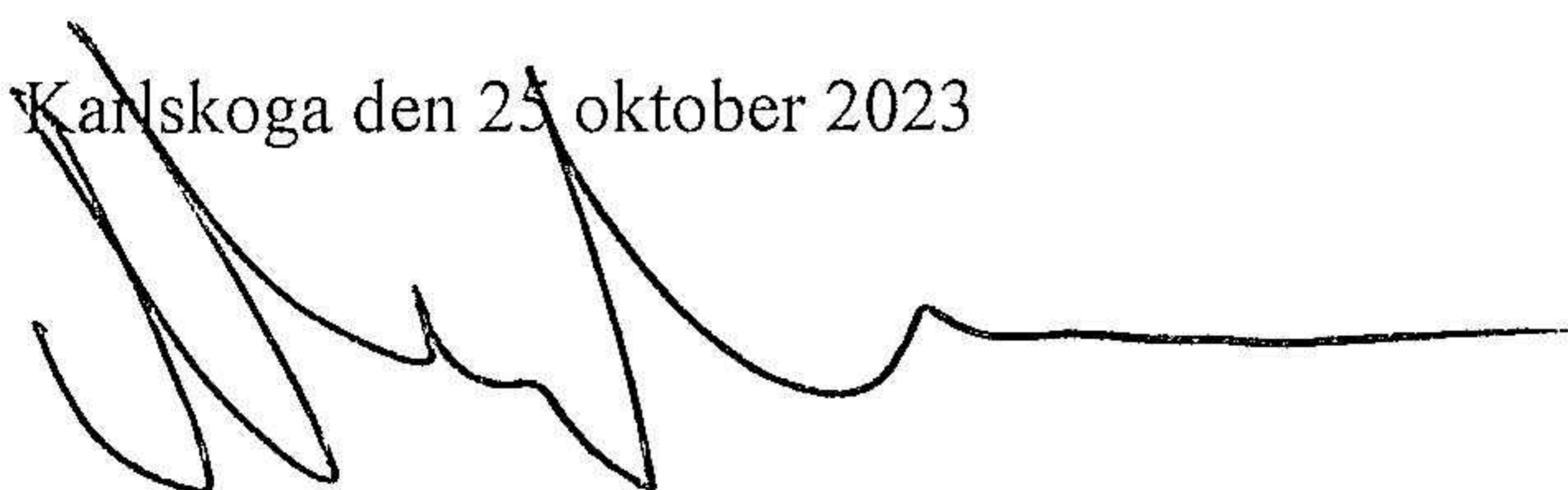
Årsredovisning
för
M. Gacanovic fastigheter AB
559047-2154

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M. Gacanovic fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kanalkoga den 25 oktober 2023



Mirza Gacanovic

Årsredovisning

för

M. Gacanovic fastigheter AB

559047-2154

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för M. Gacanovic fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	545	489	503	518
Resultat efter finansiella poster	-115	106	218	241
Soliditet (%)	19,8	22,5	21,3	28,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 295	83 369	1 382 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 369	-83 369	0
Årets resultat			-114 718	-114 718
Belopp vid årets utgång	50 000	1 332 664	-114 718	1 267 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 332 664
årets förlust	-114 718
	1 217 946
disponeras så att i ny räkning överföres	1 217 946
	1 217 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		545 477	488 992
Övriga rörelseintäkter		1 742	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 219	488 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-505 993	-447 773
Personalkostnader	2	-252 000	-69 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 272	-54 272
Summa rörelsekostnader		-812 265	-571 656
Rörelseresultat		-265 046	-82 664

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250 090	217 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 762	-29 120
Summa finansiella poster		150 328	188 590
Resultat efter finansiella poster		-114 718	105 926

Resultat före skatt -114 718 105 926

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-22 557
Årets resultat		-114 718	83 369

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 258 089

3 311 361

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 529

3 529

Summa materiella anläggningstillgångar

3 260 618

3 314 890

Summa anläggningstillgångar

3 260 618

3 314 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 586 364

2 505 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 039

27 154

Summa kortfristiga fordringar

2 614 403

2 532 598

Kassa och bank

Kassa och bank

526 838

286 843

Summa kassa och bank

526 838

286 843

Summa omsättningstillgångar

3 141 241

2 819 441

SUMMA TILLGÅNGAR

6 401 859

6 134 331

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 332 664

1 249 295

Årets resultat

-114 718

83 369

Summa fritt eget kapital

1 217 946

1 332 664

Summa eget kapital

1 267 946

1 382 664

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 952 500

2 566 690

Summa långfristiga skulder

2 952 500

2 566 690

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

30 000

19 992

Leverantörsskulder

510

15 086

Skulder till koncernföretag

2 084 000

2 084 000

Skatteskulder

0

9 121

Övriga skulder

8 470

10 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 433

46 232

Summa kortfristiga skulder

2 181 413

2 184 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 401 859

6 134 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Ingående avskrivningar	-337 389	-284 117
Årets avskrivningar	-53 272	-53 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 661	-337 389
Utgående redovisat värde	3 258 089	3 311 361

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående avskrivningar	-1 471	-471
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 471	-1 471
Utgående redovisat värde	2 529	3 529

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 832 500	2 486 722
	2 832 500	2 486 722

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 982 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 952 500	2 566 690
	2 952 500	2 566 690
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	19 992
	30 000	19 992

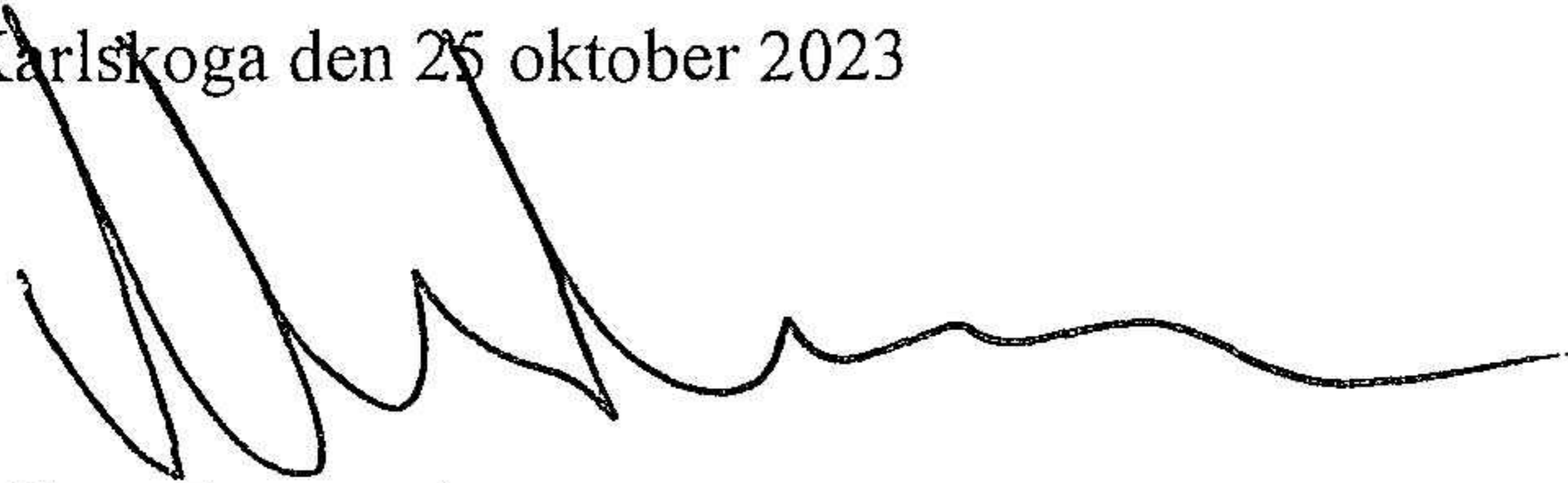
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

202310810100

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlskoga den 25 oktober 2023



Mirza Gacanovic

Fotokopians Sverensstämmlag
med originalet intygas:

