

Årsredovisning för
Kingswall AB

556788-1379

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeanette Carlswärd
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kingswall AB, 556788-1379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2024 fusionerades bolaget med sitt dotterbolag Hulabro Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 849	2 499	2 316	2 350
Resultat efter finansiella poster	1 007	294	107	48
Soliditet %	12	8,1	6	5

Kommentar till flerårsöversikt

Den stora omsättningsökningen beror på att bolaget under årets har fusionerats med Hulabro Fastigheter AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	897 178	177 846
Balanseras i ny räkning		177 846	-177 846
Utdelning		-25 000	
Fusionsdifferens		395 906	
Årets resultat			1 024 939
Belopp vid årets utgång	100 000	1 445 930	1 024 939

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 445 930
Årets resultat	1 024 939
Summa	2 470 869
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	2 440 869
Summa	2 470 869

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 848 958	2 498 768
Övriga rörelseintäkter		0	43 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 848 958	2 541 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 478 644	-1 198 200
Personalkostnader	2	-70 530	-68 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-521 822	-250 195
Övriga rörelsekostnader		-62 940	0
Summa rörelsekostnader		-3 133 936	-1 516 899
Rörelseresultat		715 022	1 024 890
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 399 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 318	8 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 121 701	-739 272
Summa finansiella poster		291 917	-730 833
Resultat efter finansiella poster		1 006 939	294 057
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		1 006 939	224 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		18 000	-46 211
Årets resultat		1 024 939	177 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 797 746	12 425 627
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 098	28 070
Inventarier, verktyg och installationer	5	475 548	20 712
Summa materiella anläggningstillgångar		22 284 392	12 474 409
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	305 786
Fordringar hos koncernföretag	7	0	1 225 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	550 000	570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		562 500	2 113 286
Summa anläggningstillgångar		22 846 892	14 587 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 430	61 310
Övriga fordringar		32 571	5 253
Summa kortfristiga fordringar		94 001	66 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		886 863	628 349
Summa kassa och bank		886 863	628 349
Summa omsättningstillgångar		980 864	694 912
SUMMA TILLGÅNGAR		23 827 756	15 282 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 445 930	897 178
Årets resultat		1 024 939	177 846
Summa fritt eget kapital		2 470 869	1 075 024
Summa eget kapital		2 570 869	1 175 024
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	70 000
Ackumulerade överavskrivningar		80 000	0
Summa obeskattade reserver		370 000	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 672 964	12 581 734
Summa långfristiga skulder		18 672 964	12 581 734
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		655 887	538 248
Leverantörsskulder		215 372	240 408
Skatteskulder		56 078	12 510
Övriga skulder		729 965	397 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 621	266 786
Summa kortfristiga skulder		2 213 923	1 455 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 827 756	15 282 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 915 163	13 915 163
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	11 233 052	0
Utgående anskaffningsvärden	25 148 215	13 915 163
Ingående avskrivningar	-1 489 536	-1 263 845
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-1 407 469	0
Årets avskrivningar	-453 464	-225 691
Utgående avskrivningar	-3 350 469	-1 489 536
Redovisat värde	21 797 746	12 425 627

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 863	84 863
Utgående anskaffningsvärden	84 863	84 863
Ingående avskrivningar	-56 793	-39 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 972	-16 973
Utgående avskrivningar	-73 765	-56 793
Redovisat värde	11 098	28 070

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 656	37 656
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	446 215	0
Fusion	668 041	0
Försäljningar/utrangeringar	-101 367	0
Utgående anskaffningsvärden	1 050 545	37 656
Ingående avskrivningar	-16 944	-9 413
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-545 093	0
Försäljningar/utrangeringar	38 427	0
Årets avskrivningar	-51 387	-7 531
Utgående avskrivningar	-574 997	-16 944
Redovisat värde	475 548	20 712

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 786	305 786
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	-305 786	0
Utgående anskaffningsvärden	0	305 786
Redovisat värde	0	305 786

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 000	1 500 309
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	-1 225 000	0
Reglerade fordringar	0	-275 309
Utgående anskaffningsvärden	0	1 225 000
Redovisat värde	0	1 225 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	585 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-20 000	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	570 000
Redovisat värde	550 000	570 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 045 551	11 256 655

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 450 176	14 834 000
Summa ställda säkerheter	23 450 176	14 834 000

Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Helgeson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Jeanette Carlswärd 2025-06-24
Jeanette Carlswärd Datum
Styrelseordförande

Jörgen Carlswärd 2025-06-24
Jörgen Carlswärd Datum
Styrelseledamot

Oliver Lawrence 2025-06-24
Oliver Lawrence Datum
Styrelseledamot

Henry Lawrence 2025-06-24
Henry Lawrence Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

KPMG AB

Lisa Tenggren
Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kingswall AB, org.nr 556788-1379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kingswall AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kingswall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kingswall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kingswall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kingswall AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-06-26

KPMG AB

Lisa Tenggren

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor