

Årsredovisning för  
**JL Fastighetsmäklare AB**

556754-5388

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johanna Lindbäck  
Styrelseledamot

2024-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Fastighetsmäklare AB, 556754-5388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	710 115	941 462	1 110 662	909 528
Resultat efter finansiella poster	215 430	-1 700 383	799 720	359 260
Soliditet %	94,4	98,6	98,6	98,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 784 419	-1 700 383
Balanseras i ny räkning		-1 700 383	1 700 383
Utdelning		-1 140 000	
Årets resultat			215 430
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 944 036</b>	<b>215 430</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 944 036
Årets resultat	215 430
<b>Summa</b>	<b>5 159 466</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	4 839 466
<b>Summa</b>	<b>5 159 466</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		710 115	941 462
Övriga rörelseintäkter		127 670	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>837 785</b>	<b>941 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 661	-133 311
Personalkostnader	2	-762 049	-2 933 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 710</b>	<b>-3 066 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 925</b>	<b>-2 125 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		180 000	425 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 437	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>237 355</b>	<b>425 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 430</b>	<b>-1 700 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>215 430</b>	<b>-1 700 383</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>215 430</b>	<b>-1 700 383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 350 000	2 350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 080	22 000
Övriga fordringar		1 073	30 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 707	13 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 860</b>	<b>66 616</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 150 137	3 855 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 150 137</b>	<b>3 855 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 218 997</b>	<b>3 921 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 568 997</b>	<b>6 271 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 944 036	7 784 419
Årets resultat		215 430	-1 700 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 159 466</b>	<b>6 084 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 259 466</b>	<b>6 184 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 250	16 917
Övriga skulder		286 281	60 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 531</b>	<b>87 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 568 997</b>	<b>6 271 661</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johanna Lindbäck*  
Johanna Lindbäck  
Styrelseledamot

2024-03-05  
Datum