

Årsredovisning för
Östanåstrand Fastighets AB

556788-0231

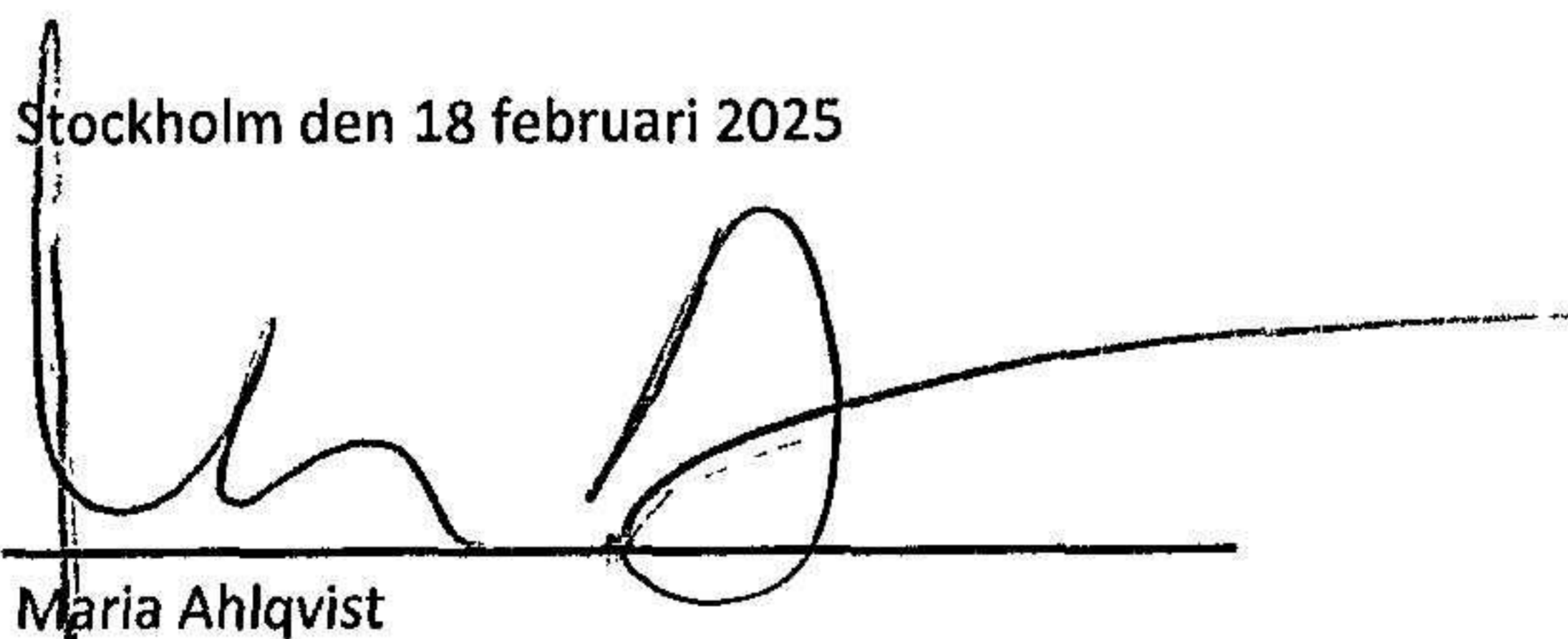
Räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 18 februari 2025



Maria Ahlqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östanåstrand Fastighets AB, org.nr 556788-0231, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är lagfaren ägare av fastigheterna Österåker Östanå 1:12 och 1:34 och driver en ny detaljplan för området för att skapa ett hållbart och unikt kustsamhälle med god service och kollektivtrafik för nya och befintliga boenden. På området finns flera gamla industrifastigheter som har renoverats.

Projektet består av två delar:

- Förvaltning och renovering av fastigheter inom Sågenområdet
- Detaljplan för Sågenområdet

Detaljplanen omfattar utveckling av området med klusterbyggnation med tydliga kvarter. Projektet kommer få en hög miljöprofil i en fin natur med havet som granne. Byggnationen består av en blandning av radhus, villor och lägenheter. Totalt kommer ca 170 nya familjer kunna bo i området.

Bolaget har inte under innevarande eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan man har köpt in tjänster inom koncernen för att driva bolaget.

Flerårsjämförelse

Belopp i kkr.	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	391	405	614	91	54
Resultat efter finansiella poster	-871	-2	-459	-596	-398
Balansomslutning	20 418	20 330	20 862	20 174	16 577
Soliditet	58%	16%	20%	21%	22%

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 600 000	-1 296 802	-1 006 138	3 297 060
Disposition enligt beslut av årets stämma:		-1 006 138	1 006 138	0
Erhållet aktieägartillskott		9 473 914		9 473 914
Årets resultat			-870 579	-870 579
Eget kapital 2024-12-31	5 600 000	7 170 974	-870 579	11 900 395

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 083 914 kr (1 610 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 170 974
Årets resultat	-870 579
Totalt	6 300 396

Styrelsen föreslår att vinstmedel
disponeras enligt följande:

i ny balansräkning balanseras	6 300 396
Totalt	6 300 396

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.
Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

2025021901872

Resultaträkning

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		390 714	405 079
Övriga rörelseintäkter		-	600
		390 714	405 679
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-398 470	-347 664
Övriga externa kostnader		-181 563	-147 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 880	-238 597
		-770 914	-733 590
Rörelseresultat		-380 199	-327 911
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	201
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-490 610	-678 428
		-490 380	-678 227
Resultat före skatt		-870 579	-1 006 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-870 579	-1 006 138

2025021901873

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	334 040	524 920
Summa materiella anläggningstillgångar		334 040	524 920
Summa anläggningstillgångar		334 040	524 920
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Projekt och exploateringsfastigheter		19 978 001	19 749 288
Summa varulager m.m.		19 978 001	19 749 288
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 505	1 653
Övriga kortfristiga fordringar		36	26 795
		60 541	28 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 606	27 084
Summa kassa och bank		45 606	27 084
Summa omsättningstillgångar		20 084 148	19 804 820
SUMMA TILLGÅNGAR		20 418 188	20 329 740

2025021901874

2025021901875

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (56 000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr)		5 600 000	5 600 000
		<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 170 974	-1 296 802
Årets resultat		-870 579	-1 006 138
		<u>6 300 396</u>	<u>-2 302 940</u>
Summa eget kapital		11 900 396	3 297 060
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 232 000	8 400 000
Summa långfristiga skulder		8 232 000	8 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	198 833
Leverantörsskulder		64 034	32 495
Skulder till koncernföretag		-	8 364 608
Skatteskulder		13 813	1 743
Övriga skulder		4 945	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 001
Summa kortfristiga skulder		285 792	8 632 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 418 188	20 329 740

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäkter

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Bolagets ansamlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-152 802
Räntekostnader, övriga	-490 610	-525 626
Summa	-490 610	-678 428

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 400	954 400
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	954 400	954 400
Ingående avskrivningar enligt plan	-429 480	-190 883
Årets avskrivning enligt plan	-190 880	-238 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 360	-429 480
Redovisat värde vid årets slut	334 040	524 920

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-

Not 5 Ställda säkerheter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.		
Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Följande handlingar har undertecknats den 18 februari 2025



Östanåstrand Fastighets AB_ÅR 2024.pdf

(179217 byte)
SHA-512: 330758992369f21e8ddf23078da960db9e756
88641f983421585f4a66a068faa12b5b831a76a4b6e498
efd494e7d816eed428abf5e7795e93cf1037886adc39f

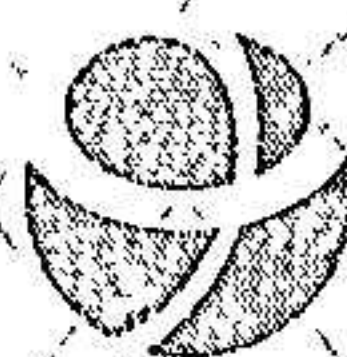
Underskrifter

2025-02-18 06:21:32 (CET)



Maria Ahlqvist

maria@byggekonomer.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Östanåstrand Fastighets AB ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
be7a35048846bdc04ed2d7d5e90b6665dader0b1f4b8ad9e92d363ecc9523d71c73728b6a08a3c80acd7d03f406e2d7fe465f481cf4b9ad6c1b2c86c74b66131



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.