

**Årsredovisning för**  
**Therlin Invest AB**

556956-5020

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Linderoth  
Styrelseledamot

2026-05-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Therlin Invest AB, 556956-5020, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av fast och lös egendom, såsom aktier och fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	10 356	-16 480	-11 971	-12 611
Soliditet %	99	99	99	99,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	186 219	-16 480
Balanseras i ny räkning		-16 480	16 480
Årets resultat			10 356
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>169 739</b>	<b>10 356</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	169 739
Årets resultat	10 356
<b>Summa</b>	<b>180 095</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	180 095
<b>Summa</b>	<b>180 095</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 356	-16 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 356</b>	<b>-16 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 356</b>	<b>-16 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 356</b>	<b>-16 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 356</b>	<b>-16 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	199	306
Andra långfristiga fordringar	3	162 928	152 465
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>163 127</b>	<b>152 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>163 127</b>	<b>152 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66 750	66 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 750</b>	<b>66 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 523	2 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 523</b>	<b>2 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 273</b>	<b>69 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>232 400</b>	<b>222 044</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		169 739	186 219
Årets resultat		10 356	-16 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 095</b>	<b>169 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 095</b>	<b>219 739</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 305	2 305
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 305</b>	<b>2 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>232 400</b>	<b>222 044</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	-49 694	-18 933
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-107	-30 761
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-49 801</b>	<b>-49 694</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>199</b>	<b>306</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 328	166 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>166 328</b>	<b>166 328</b>
Ingående nedskrivningar	-13 863	-28 144
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	10 463	14 281
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 400</b>	<b>-13 863</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>162 928</b>	<b>152 465</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Stockholm

*Jonas Linderoth*

Jonas Linderoth  
Styrelseledamot

2026-05-13

Datum