

Årsredovisning för

**WEAZ AB**

556812-5321

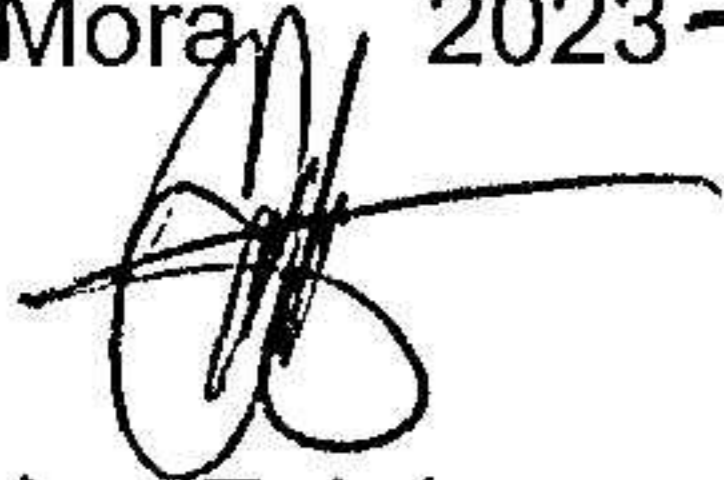
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEAZ AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **16 juni** 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora, 2023-06-16



Jan Zakrisson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEAZ AB, 556812-5321, med säte i Mora får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mora Skogsservice AB, org nr 556242-2807, säte i Mora.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Utmeland 89:271. Bolaget bedriver även byggnadsverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret har inte inträffat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 419 336	1 341 056	1 310 524	1 273 295
Resultat efter finansiella poster	1 069 208	1 012 348	1 249 836	1 769 469
Soliditet, %	7	6	86	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	106 513
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			54 813
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>161 326</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	106 513
årets resultat	54 813
Totalt	161 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	161 236
Summa	161 236

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

97

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 119 336	1 101 056
Övriga rörelseintäkter		300 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 419 336</u>	<u>1 341 056</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 192	-221 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 088	-105 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-347 280</u>	<u>-326 368</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 072 056</u>	<u>1 014 688</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 848	-2 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 848</u>	<u>-2 340</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 069 208</u>	<u>1 012 348</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-1 000 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>69 208</u>	<u>12 348</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 395	-2 577
<b>Årets resultat</b>		<u>54 813</u>	<u>9 771</u>

9

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 812 254	1 917 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 254	1 917 342
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 812 254	1 917 342
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 808	13 473
Övriga fordringar		368 320	335 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 022
Summa kortfristiga fordringar		384 128	351 117
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		695 456	199 113
Summa kassa och bank		695 456	199 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 079 584	550 230
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 891 838	2 467 572

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		106 513	96 742
Årets resultat		54 813	9 771
Summa fritt eget kapital		161 326	106 513
<b>Summa eget kapital</b>		<b>211 326</b>	<b>156 513</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 311 717	1 964 338
Övriga skulder		316 079	296 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 716	50 013
Summa kortfristiga skulder		2 680 512	2 311 059
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 891 838</b>	<b>2 467 572</b>

CS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Noter till balansräkning

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 090 825	3 090 825
	<u>3 090 825</u>	<u>3 090 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 173 483	-1 068 395
-Årets avskrivning enligt plan	-105 088	-105 088
	<u>-1 278 571</u>	<u>-1 173 483</u>

Redovisat värde vid årets slut 1 812 254 1 917 342

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	383 920	383 920
Vid årets slut	383 920	383 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-383 920	-383 920
Vid årets slut	-383 920	-383 920
Redovisat värde vid årets slut	-	-

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Eventualförpliktelser Inga Inga

9

## Underskrifter

Mora 2023-06-16



Jan Zakrisson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/6 2023  
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Eric Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062122126

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WEAZ AB, org.nr 556812-5321

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WEAZ AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WEAZ ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WEAZ AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WEAZ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

9

2023062122127

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WEAZ AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WEAZ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

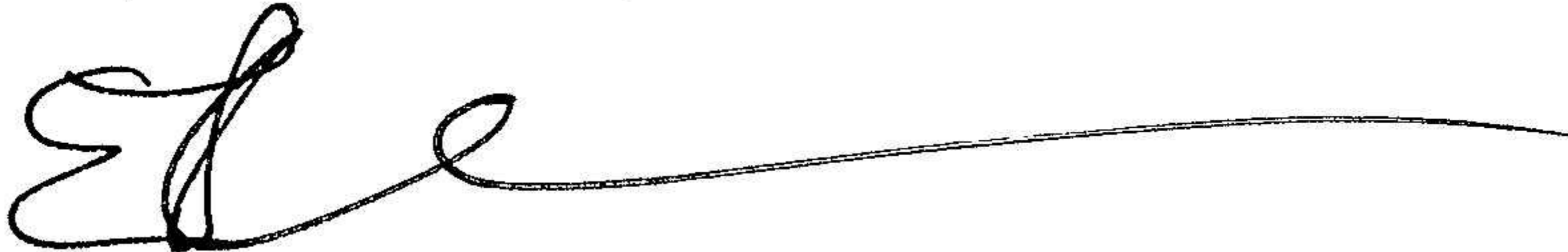
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

9

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 16 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Eric Johansson