

# Årsredovisning

---

## *Curax Properties AB*

559053-5315

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Källström , Verkställande direktör  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning, handel med värdepapper, äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kobe Investments AB, 556139-5137

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster		-201	-662	-285
Soliditet %	3	3	3	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	205 035	-200 943
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-200 943	200 943
- Årets resultat			47
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 092	47

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 092
Årets resultat	47
<i>Summa</i>	4 139

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 139
<i>Summa</i>	4 139

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	68	-32 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>68</b>	<b>-32 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68</b>	<b>-32 600</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-168 343
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21</b>	<b>-168 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47</b>	<b>-200 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47</b>	<b>-200 943</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>47</b>	<b>-200 943</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	892 750	892 750
Övriga fordringar	775 001	775 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 667 751</i>	<i>1 667 751</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	66 000	66 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>66 000</i>	<i>66 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 733 751</b>	<b>1 733 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 733 751</b>	<b>1 733 751</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 092	205 035
Årets resultat	47	-200 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 139	4 092
<b>Summa eget kapital</b>	<b>54 139</b>	<b>54 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 120 591	1 120 591
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 120 591</b>	<b>1 120 591</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	467 284	467 284
Övriga skulder	142	189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 595	91 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>559 021</b>	<b>559 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 733 751</b>	<b>1 733 751</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Anders Källström*

Anders Källström  
Verkställande direktör  
2023-06-30

*Lars Nicholls*

Lars Nicholls  
2023-06-30

*Mats Sjöquist*

Mats Sjöquist  
2023-06-30