

ÅRSREDOVISNING

för

Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-21 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lektum Fastigheter Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 30/6-22

Ola Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-21 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret 2020-12-21 - 2021-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsjämförelse*

	2020/2021
Nettoomsättning	0
Soliditet (%)	99,99

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	25 000	0	0	0	0
Årets vinst				17 051 323	17 051 323
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	17 051 323	17 051 323

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
årets vinst

17 051 323
17 051 323

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

17 051 323
17 051 323

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

Räntekostnader till koncernföretag

Resultat efter finansiella poster

Årets resultat

Not

2020-12-31

2021-12-31

-5 509

-5 509

-5 509

17 058 016

-1 184

17 056 832

17 051 323

17 051 323

2022100308947

TH
QJ

Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

BALANSRÄKNING

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

372 000

Fordringar hos koncernföretag

3

50 000

422 000

Summa anläggningstillgångar

422 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 014

1 014

Kassa och bank

Kassa och bank

16 654 493**Summa kassa och bank**

16 654 493

Summa omsättningstillgångar

16 655 507

SUMMA TILLGÅNGAR**17 077 507**

2022100308948

H
03

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

17 051 323

17 051 323

Summa eget kapital

17 076 323

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 184

Summa kortfristiga skulder

1 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 077 507

2022100308949

AS
9

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Lektum Fastigheter Rensberg AB		500	50 000
556847-1766	Växjö	100,00%	
Lektum Fastigheter Fossilen AB		1 000	160 000
556779-2246	Växjö	100,00%	
Lektum Fastigheter Bygg AB		1 000	80 000
556612-0373	Växjö	100,00%	
Lektum Fastigheter Notteryd AB		1 000	37 000
556809-8643	Växjö	100,00%	
Lektum Fastigheter Mården AB		500	45 000
556918-0143	Växjö	100,00%	
			<u>372 000</u>
Ingående anskaffningsvärde			0
Inköp			397 000
Försäljningar/utrangeringar			<u>-25 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>372 000</u>
Utgående redovisat värde			372 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	<u>50 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>
Utgående redovisat värde	50 000

Not 4 Eventualförpliktelser

2021-12-31

Borgensåtagande	<u>41 057 207</u>
	41 057 207

varav till förmån för koncernföretag

41 057 207

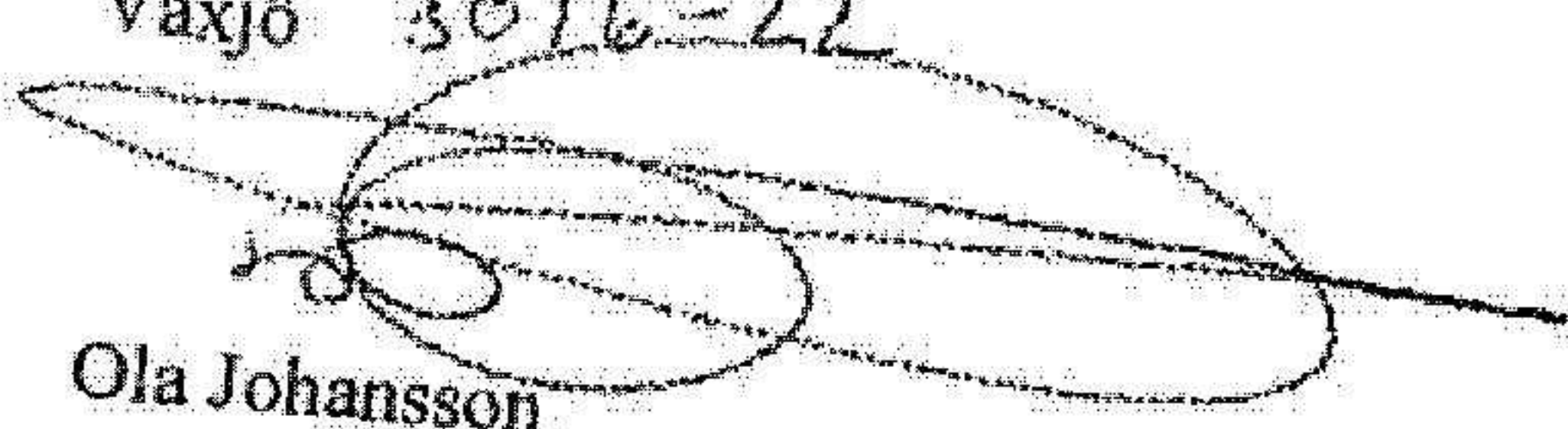
Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Växjö Invest AB, org nr 556736-3741, med säte i Växjö.

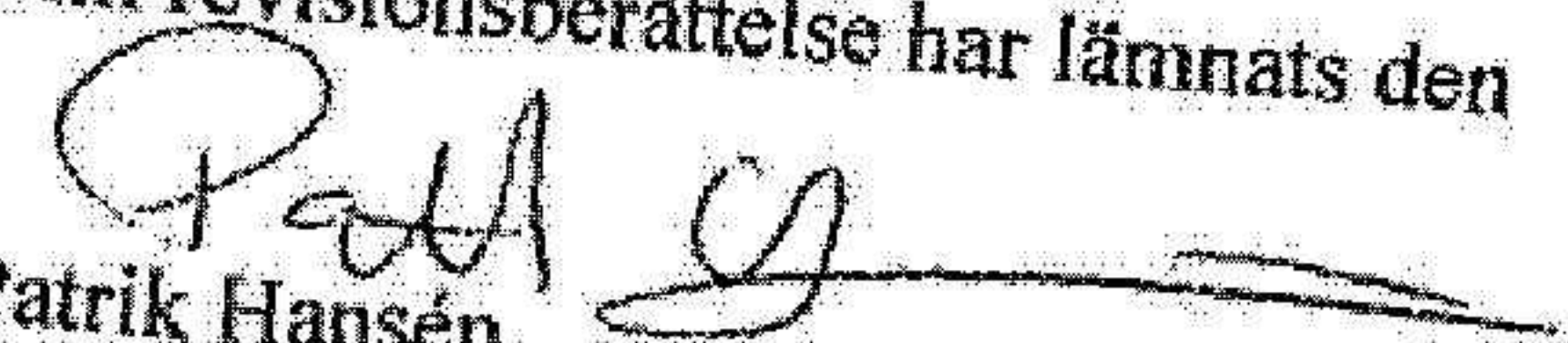
NOTER

2022100308951

Växjö 30/6-22


Ola Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-22.


Patrik Hansen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lektum Fastigheter Group AB
Org.nr. 559292-8567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektum Fastigheter Group AB för räkenskapsåret 2020-12-21 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektum Fastigheter Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum Fastigheter Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lektum Fastigheter Group AB för räkenskapsåret 2020-12-21 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum Fastigheter Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2022



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

220630

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets uppgift är att förvalta dotterbolagens samt intressebolagens verksamhet samt att tillföra finansiellt kapital till bolagen. Bolagen är verksamma inom möbelsektorn, fastighetssektorn samt förvaltning av idrottsanläggning.

Företagets säte är i Växjö.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	363 465 180	258 325 474	212 829 804	117 173 756
Res. efter finansiella poster	81 507 831	34 881 065	16 784 381	13 438 023
Soliditet (%)	40,08	27,06	13,00	11,40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	268 018	256 698	67 600	1 898 900	426 700
Res. efter finansiella poster	7 884 390	5 479 980	1 259 375	17 501	30 759
Soliditet (%)	35,94	19,28	10,07	12,41	0,75

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omstrukturering av koncernstrukturen skett. Bolaget har sålt samtliga aktier i Venture Design Estate AB, Venture Design AB, Venture Design Logistic AB, Lektum Fastigheter Fossilen AB, Lektum Fastigheter Bygg AB, Lektum Fastigheter Notteryd AB, Lektum Fastigheter Mården AB och Lektum Fastigheter Rensberg AB. Dessa aktier har förvärvats av Venture Design Group AB samt Lektum Fastigheter Group AB. Växjö Invest äger numera 91% av aktierna i Venture Design Group AB och fortsatt 100% av aktierna Lektum Fastigheter Group AB.

Under 2021 har bolaget även förvärvat 50% av aktierna i Padel1 i Alvesta AB och Venture Design Butik AB har avyttrats i sin helhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en delavyttring av aktier na i Venture design group AB skett och eEquity Growth V AB har gått in som ny delägare.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	47 686 781	3 831 732	51 768 513
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-1 500 000	0	-1 500 000
Ändring i koncernens sammansättning			-403 664	-101 575	-505 239
Årets vinst			66 175 780	3 740 348	69 916 128
Belopp vid årets utgång	250 000	0	111 958 897	7 470 505	119 679 402

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	219 411	5 479 980	5 699 391
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 479 980	-5 479 980	0
Utdelning till aktieägare			-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst				7 884 390	7 884 390
Belopp vid årets utgång	250 000	0	4 199 391	7 884 390	12 083 781

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	4 199 391
årets vinst	7 884 390
	12 083 781
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	12 083 781
	12 083 781

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 7.884.389,83 jämte balanserad vinst 4.199.390,81, disponeras enligt ovan.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	363 465 180	258 325 474	268 018	256 698
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-27 700	-15 052 276	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		907 538	1 484 610	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	5 842 472	3 788 998	0	0
		<u>370 187 490</u>	<u>248 546 806</u>	<u>268 018</u>	<u>256 698</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-30 351 153	-10 721 315	0	0
Handelsvaror		-235 692 990	-168 246 323	0	-110 363
Övriga externa kostnader	4, 5	-13 248 612	-11 583 825	-412 173	-265 757
Personalkostnader	6	-29 540 387	-23 094 231	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 335 949	-2 142 102	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 832 631	-96	0	0
		<u>-313 001 722</u>	<u>-215 787 892</u>	<u>-412 373</u>	<u>-376 320</u>
Rörelseresultat		57 185 768	32 758 914	-144 355	-119 622
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	25 338 766	5 575 325	8 288 760	5 663 951
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		89 082	0	89 082	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 449 373	1 193 606	15 230	15 230
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 450 546	1 958 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 555 158	-4 646 780	-1 676 474	-1 874 894
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-138 399	-163 612
		<u>24 322 063</u>	<u>2 122 151</u>	<u>8 028 745</u>	<u>5 599 602</u>
Resultat efter finansiella poster		81 507 831	34 881 065	7 884 390	5 479 980
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	1 477 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-1 477 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		81 507 831	34 881 065	7 884 390	5 479 980
Skatt på årets resultat	9	-11 591 703	-6 390 026	0	0
Årets resultat		<u>69 916 128</u>	<u>28 491 039</u>	<u>7 884 390</u>	<u>5 479 980</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		66 175 780	26 407 871		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 740 348	2 083 168		

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	58 774 879	81 291 870	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 571 365	2 830 033	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 414 705	0	0	0
		62 760 949	84 121 903	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	47 750	6 694 050
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	12 850 000	9 655 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	307 000	25 000	307 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	4 275 000	0	4 275 000	0
Uppskjuten skattefordran	17	535 979	495 466	0	0
Andra långfristiga fordringar	18	3 844 451	3 844 451	2 947 352	2 947 352
		8 962 430	4 364 917	20 427 102	19 321 402
Summa anläggningstillgångar		71 723 379	88 486 820	20 427 102	19 321 402
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Varor under tillverkning		5 993 008	1 653 934	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		78 443 937	29 848 167	0	0
Förskott till leverantörer		62 679 192	20 540 681	0	0
Övriga lagertillgångar		959 000	0	0	0
		148 075 137	52 042 782	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		33 886 245	17 083 580	3 122	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 863 179	399 678
Aktuell skattefordran		0	0	938 597	289 018
Övriga fordringar		4 960 571	388 583	1 078 549	828
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	2 909 295	1 601 413	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	9 148 752	1 687 227	398 682	153 156
		50 904 863	20 760 803	9 282 129	842 680
Kassa och bank					
Kassa och bank		27 929 073	15 827 859	4 606 614	10 695 133
		27 929 073	15 827 859	4 606 614	10 695 133
Summa omsättningstillgångar		226 909 073	88 631 444	13 888 743	11 537 813
SUMMA TILLGÅNGAR		298 632 452	177 118 264	34 315 845	30 859 215

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		250 000	250 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		111 958 897	47 686 781		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		112 208 897	47 936 781		
Innehav utan bestämmande inflytande		7 470 505	3 831 732		
Summa eget kapital, koncern		119 679 402	51 768 513		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				250 000	250 000
				250 000	250 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				4 199 391	219 411
Årets resultat				7 884 390	5 479 980
				12 083 781	5 699 391
Summa eget kapital, moderföretag				12 333 781	5 949 391
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	17	7 374 714	4 502 184	0	0
Summa avsättningar		7 374 714	4 502 184	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21	45 074 856	67 713 152	0	0
Skulder till koncernföretag		5 050 000	0	5 050 000	5 400 000
Övriga skulder		0	19 400 000	0	19 400 000
Summa långfristiga skulder		50 124 856	87 113 152	5 050 000	24 800 000
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	22	56 271 061	8 822 786	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 890 796	2 790 796	0	0
Förskott från kunder		154 793	286 115	0	0
Leverantörsskulder		12 513 945	6 350 930	578	5 675
Skulder till koncernföretag		-5 050 000	0	76 616	11 466
Aktuell skatteskuld		9 698 535	4 931 411	0	0
Övriga skulder		27 981 821	4 654 628	16 800 000	16 183
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		75 003	0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	17 917 526	5 897 749	54 870	76 500
Summa kortfristiga skulder		121 453 480	33 734 415	16 932 064	109 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		298 632 452	177 118 264	34 315 845	30 859 215

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	57 185 768	32 758 914	-144 355	-119 622
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 153 499	1 521 676	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 538 455	1 193 606	1 554 858	1 974 157
Erlagd ränta		-3 555 158	-4 646 780	-1 814 873	-2 038 506
Betald inkomstskatt		-3 992 375	-3 009 581	-649 579	-1 789 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		54 330 189	27 817 835	-1 053 949	-1 973 138
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-96 032 355	19 181 661	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-16 802 664	-4 872 119	148 377	167 171
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-13 266 392	-2 210 732	-7 938 247	-28 826
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 113 015	1 127 735	60 053	-511 327
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		35 215 648	-11 378 105	16 762 187	62 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-35 442 559	29 666 275	7 978 421	-2 283 437
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	10	-2 184 797	-12 873 916	0	0
Försäljning av byggnader och mark		23 029 108	1 300 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-1 353 453	-1 835 835	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		625 876	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 414 705	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	13	-4 189 400		-4 795 100	-75 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	29 528 166	6 652 316	19 730 160	6 878 701
Årets lämnade lån till koncernföretag	14	0		-3 195 000	0
Årets amorteringar från koncernföretag	14	0	0	0	25 445 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	15	-282 000	-25 000	-282 000	-25 000
Årets lämnade lån till intresseföretag	16	-4 275 000	0	-4 275 000	0
Ny utlåning till utomstående	18	0	-2 387 721	0	-2 338 797
Kassaflöde från investeringsverksamheten		39 483 795	-9 170 156	7 183 060	29 884 904
Finansieringsverksamheten					
Ändring kortfristiga finansiella skulder		46 548 275		0	0
Amortering långfristiga lån		-42 038 296	-2 917 405	-19 750 000	-13 050 000
Utbetald utdelning		-1 500 000	-4 000 000	-1 500 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 009 979	-6 917 405	-21 250 000	-17 050 000
Förändring av likvida medel		7 051 215	13 578 714	-6 088 519	10 551 467
Likvida medel vid årets början		15 827 859	2 249 145	10 695 133	143 666
Likvida medel vid årets slut		27 929 074	15 827 859	4 606 614	10 695 133

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor efter balansdagens kurs.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt vägt genomsnitt, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdragUppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

NOTER**Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har reglerats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat av löner, betald semester, betald frävaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Försäljning och inköp

97% av omsättningen i Växjö Invest avser försäljning till dotterbolag. (f.å. 100%). Inköp från dotterbolag motsvarar 13% av övriga externa kostnader. (f.å. 10%). Ränteintäkter från dotterbolag motsvarar 99% av övriga ränteintäkter. (f.å. 96%). Räntekostnader till dotterbolag motsvarar 8 % . (f.å. 8%).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Växjö Invest AB, samt de dotterbolag som omnämns i not 13.

Koncernredovisningen har upprättat i enlighet med förvärvsmetoden. Koncernens resultat- och balansräkning redovisas utan obeskattade reserver och bokslutsdispositioner. Obeskattade reserver redovisas i koncernredovisningen på så sätt att latent skatt, 20,6% för avsättningar från och med 2021 samt 21,4% för avsättningar från och med 2019 och 22% på tidigare avsättningar, redovisas som avsättningar, medan resterande del ingår i eget kapital i koncernbalansräkningen.

Om inte annat anges avser noterna moderbolaget.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Sverige	308 795 085	226 983 211	268 017	256 698
	Övriga Skandinavien	19 719 529	10 900 098		
	Europa	34 726 697	20 344 976		
	Övriga världen	223 869	97 189		
		0	0	0	0
		363 465 180	258 325 474	268 017	256 698
	<i>Nettoomsättning uppdelat på rörelsegren</i>				
	Handel med möbler och belysningsvaror	313 895 106	218 794 075	0	
	Lager- och logistik tjänster	51 297	2 368 144	0	0
	Byggherksamhet	44 654 441	32 269 379	0	0
	Uthyrning och förvaltning av fastigheter	4 855 135	4 893 876	0	0
	Vidarefakturerade kostnader	9 201	0	268 017	256 698
		363 465 180	258 325 474	268 017	256 698
Not 3	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Statliga bidrag och sjuklönersättningar	2 034 149	2 600 220	0	0
	Försäkringsersättningar och erhållna skadestånd	257 600	215 556	0	0
	Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	237 792	622 285	0	0
	Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	7 376	82 010	0	0
	Valutakursvinst	3 036 353	0	0	0
	Hantering och vidarefakturerade kostnader	0	177 950	0	0
	Övrigt	269 202	90 977	0	0
		5 842 472	3 788 998	0	0

NOTER

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	695 767	518 110	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 272 601	257 234	0	0
	Mellan 2 till 5 år	4 291 112	118 618	0	0
		5 563 713	375 852	0	0
Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Access Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	218 950	291 425	22 000	38 700
	Konsultation	55 446	7 000	30 600	7 000
		247 396	298 425	52 600	45 700
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	52	40	0,00	0,00
	varav kvinnor	22	13	0,00	0,00
	varav män	30	27	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 326 400	1 300 000	0	0
	Pensionskostnader	356 957	357 000	0	0
		1 683 357	1 657 000	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	19 593 135	14 429 666	0	0
	Pensionskostnader	830 053	498 191	0	0
		20 423 188	14 927 857	0	0
	Sociala kostnader	6 065 097	4 195 644	200	200
	Summa styrelse och övriga	28 171 642	20 780 501	200	200

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	1	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	3	0	0
varav kvinnor	3	2	0	0
varav män	2	1	0	0

Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	Kursdifferens	0	0	0	0
	Realisationsresultat	25 338 766	5 575 325	8 288 760	5 663 951
		<u>25 338 766</u>	<u>5 575 325</u>	<u>8 288 760</u>	<u>5 663 951</u>

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	Räntor	64 651	150 328	15 230	15 230
	Kursdifferens	2 384 722	1 043 278	0	0
		<u>2 449 373</u>	<u>1 193 606</u>	<u>15 230</u>	<u>15 230</u>

NOTER

Not 9	Skatt på årets resultat	2021	2020		
	Koncernen				
	Aktuell skatt	-8 787 037	-4 960 983		
	Uppskjuten skatt	-2 804 666	-1 429 043		
		-11 591 703	-6 390 026		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	81 507 831	34 881 065		
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-16 790 613	-7 464 548		
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-49 817	-79 606		
Ej skattepliktiga intäkter	5 261 131	1 193 120			
Skattemässiga justeringar	0	-223			
Schablonintäkt periodiseringsfond	-14 378	-6 788			
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-1 904	-308			
Underskottsavdrag som nyttjas i år	89 292	98 006			
I år uppkomna underskottsavdrag	-85 414	-129 679			
Summa	-11 591 703	-6 390 026			
	Moderbolaget	2021	2020		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	7 884 390	5 479 980		
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-1 624 184	-1 172 716		
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 648	-2 450		
	Ej skattepliktiga intäkter	1 707 485	1 212 086		
	I år uppkomna underskottsavdrag	-81 653	-36 920		
	Summa	0	0		
Not 10	Byggnader och mark	Koncernen	Moderbolaget		
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	84 043 417	57 657 950	0	0
	Inköp	2 184 797	12 873 916	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-24 644 830	-13 776 637	0	0
	Omklassificeringar	0	27 288 188	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 583 384	84 043 417	0	0
	Ingående avskrivningar	-2 751 548	-2 027 183	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	1 397 564	909 357	0	0
	Omklassificeringar	0	-287 251	0	0
	Årets avskrivningar	-1 454 521	-1 346 470	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 808 505	-2 751 547	0	0
	Utgående redovisat värde	58 774 879	81 291 870	0	0
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	63 821 000	68 279 000		
	varav byggnader:	49 024 000	55 024 000		

NOTER
Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 462 037	2 626 201	0	0
Inköp	1 353 453	1 835 835	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 377 632	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 437 858	4 462 036	0	0
Ingående avskrivningar	-1 632 003	-837 981	0	0
Försäljningar/utrangeringar	588 757	0	0	0
Omklassificeringar	0	1 610	0	0
Årets avskrivningar	-823 246	-795 632	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 866 492	-1 632 003	0	0
Utgående redovisat värde	2 571 366	2 830 033	0	0

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	21 586 562	0	0
Inköp	1 414 705	0	0	0
Omklassificeringar	0	-21 586 562	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 414 705	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 414 705	0	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

			2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Venture Design Group AB		910	22 750	25 000
559292-8385	Växjö	91,00%		
Venture Design Estate AB		0	0	25 000
559292-8575	Växjö	0,00%		
Venture Design AB		0	0	873 600
556787-4424	Växjö	0,00%		
Venture Design Logistic AB		0	0	5 273 450
556624-4173	Växjö	0,00%		
Venture Design Butik AB		0	0	100 000
559040-9818	Växjö	0,00%		
Lektum Fastigheter Group		250	25 000	25 000
559292-8567	Växjö	100,00%		
Lektum Fastigheter Fossilen AB		0	0	160 000
556779-2246	Växjö	0,00%		
Lektum Fastigheter Bygg AB		0	0	80 000
556612-0373	Växjö	0,00%		
Lektum Fastigheter Notteryd AB		0	0	37 000
556809-8643	Växjö	0,00%		
Lektum Fastigheter Mården AB		0	0	45 000
556918-0143	Växjö	0,00%		
Lektum Fastigheter Rensberg AB		0	0	50 000
556847-1766	Växjö	0,00%		
			47 750	6 694 050

NOTER
Uppgifter om eget kapital och resultat

Venture Design Group AB
Lektum Fastigheter Group

Eget kapital

14 988
17 076 323

Resultat

-10 012
17 051 323

Ingående anskaffningsvärde

6 694 050

7 833 800

Inköp

4 799 602

75 000

Försäljningar/utrangeringar

-11 445 902

-1 214 750

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

47 750

6 694 050

Utgående redovisat värde

47 750

6 694 050

Not 14 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen

2021-12-31

2020-12-31

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde

0

9 655 000

35 100 000

Tillkommande

0

27 919 000

Avgående

0

-24 724 000

-25 445 000

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

0

12 850 000

9 655 000

Utgående redovisat värde

0

12 850 000

9 655 000

**Not 15 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen**

2021-12-31

2020-12-31

Företag
Organisationsnummer

Byggabästad AB

559277-7121

Säte

Växjö

Antal/Kap.

andel %

250

50,00%

Redovisat
värde

25 000

282 000

307 000

Redovisat
värde

25 000

0

25 000

Padel1 i Alvesta AB

559294-6932

Växjö

250

50,00%

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

Företag
Organisationsnummer

Bygga Bästad

559277-7121

Säte

Växjö

Antal/Kap.

andel %

250

50,00%

Redovisat
värde

25 000

282 000

307 000

Redovisat
värde

25 000

25 000

Padel1 i Alvesta AB

559294-6932

Växjö

250

50,00%

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och
gemensamt styrda företag**
Koncernen

2021-12-31

2020-12-31

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

Tillkommande

4 275 000

4 275 000

0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

4 275 000

4 275 000

0

Utgående redovisat värde

4 275 000

4 275 000

0

NOTER
**Not 17 Uppskjuten skatt
Koncernen**
2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	8 761 457	460 988	1 453 487
Omsättningstillgångar	364 034	74 991	0
Periodiseringsfonder	28 115 909	0	5 921 227
		535 979	7 374 714

2020-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	8 937 843	468 114	1 485 086
Omsättningstillgångar	127 812	27 352	0
Periodiseringsfonder	14 008 000	0	3 017 098
		495 466	4 502 184

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**
2021-12-31
2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	3 844 451	1 456 730
Nya lån	0	2 387 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 844 451	3 844 451
Utgående redovisat värde	3 844 451	3 844 451

Moderbolaget
2021-12-31
2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	2 947 352	608 555
Nya lån	0	2 338 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 947 352	2 947 352
Utgående redovisat värde	2 947 352	2 947 352

Not 19 Upparbetad ej fakturerad intäkt
Koncernen
Moderbolaget
2021-12-31
2020-12-31
2021-12-31
2020-12-31

Upparbetade intäkter	5 840 674	3 497 413		
Fakturerade belopp	-2 931 379	-1 896 000		
	2 909 295	1 601 413	0	0

**Not 20 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**
Koncernen
Moderbolaget
2021-12-31
2020-12-31
2021-12-31
2020-12-31

Fraktkostnader	7 224 429	569 560	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 173 831	464 554	228 187	
Övriga upplupna intäkter	750 492	653 113	170 495	153 156
	9 148 752	1 687 227	398 682	153 156

NOTER

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	7 388 211	30 488 207	0	24 800 000
Amortering efter 5 år	37 686 645	56 624 945	5 050 000	
	45 074 856	87 113 152	5 050 000	24 800 000

I moderbolaget finns det ingen fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån

Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	78 500 000	13 000 000	0	0

Not 23 Fakturerade ej upparbetade intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerat belopp	659 640	0	659 640	0
Upparbetad intäkt	-584 637	0	-584 637	0
	75 003	0	75 003	0

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Löneskulder ink semesterlöner	2 298 522	1 500 758		0
Beräknade soc avg på löneskulder	698 276	457 152	0	0
Upplupna kostnader	3 521 165	1 685 387	54 870	76 500
Förutbetalda intäkter	11 399 563	2 254 452	0	
	17 917 526	5 897 749	54 870	76 500

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
årets vinst

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	4 199 391
	7 884 390
	12 083 781
	12 083 781
	12 083 781

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 7.884.389,83 jämte balanserad vinst 4.199.390,81, disponeras enligt ovan.

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	29 000 000	52 800 000	0	0
Företagsinteckningar	42 250 000	42 750 000	0	0
Summa ställda säkerheter	71 250 000	95 550 000	0	0

NOTER

Not 27 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtaganden	103 957 963	79 326 734	103 957 963	79 326 734
	103 957 963	79 326 734	103 957 963	79 326 734
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>			103 957 963	79 326 734

Växjö

Ola Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansen
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Växjö Invest Koncernredovisning 2021.pdf

SIGNERADES

2022-06-30 09:51:40 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Patrik Hansén

ÄRENDEREFERENS

1401886

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE

OJ

OLA JOHANSSON

Ola@Venturedesign.se

PH

PATRIK HANSÉN

patrik.hansen@accessrevision.se

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2022-06-29 15:59:08 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 834bd4a0-23ed-4484-b08c-b38876b07de4

Tidsstämpel: 2022-06-30 09:51:34 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 8b603c47-996f-4a8a-a7c2-ee51051676c2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växjö Invest AB
Org.nr. 556736-3741

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Växjö Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2022



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Kb 220630