

Årsredovisning för
Nänni Fastighetsförvaltning AB

559271-4777

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Niskanen
Styrelseledamot

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nänni Fastighetsförvaltning AB, 559271-4777, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021. Företaget skall köpa, förvalta och hyra ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	855 000	525 000
Resultat efter finansiella poster	192 527	355 287
Soliditet %	6,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		216 313
Balanseras i ny räkning		216 313	-216 313
Årets resultat			120 993
Belopp vid årets utgång	25 000	216 313	120 993

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	216 313
Årets resultat	120 993
Summa	337 306

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	337 306
Summa	337 306

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-15 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		855 000	525 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		855 000	525 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 040	-14 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 416	-83 992
Summa rörelsekostnader		-331 456	-98 112
Rörelseresultat		523 544	426 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 029	-71 601
Summa finansiella poster		-331 017	-71 601
Resultat efter finansiella poster		192 527	355 287
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-80 000
Resultat före skatt		152 527	275 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 534	-58 974
Årets resultat		120 993	216 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 016 243	6 172 659
Summa materiella anläggningstillgångar		6 016 243	6 172 659
Summa anläggningstillgångar		6 016 243	6 172 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		465 389	22 579
Summa kortfristiga fordringar		465 389	22 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		975 241	877 107
Summa kassa och bank		975 241	877 107
Summa omsättningstillgångar		1 440 630	899 686
SUMMA TILLGÅNGAR		7 456 873	7 072 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 313	0
Årets resultat		120 993	216 313
Summa fritt eget kapital		337 306	216 313
Summa eget kapital		362 306	241 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	80 000
Summa obeskattade reserver		120 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 492 000	3 564 000
Summa långfristiga skulder		3 492 000	3 564 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	105 000
Leverantörsskulder		120 000	0
Skulder till koncernföretag		3 275 178	3 035 178
Skatteskulder		54 401	41 854
Övriga skulder		27 988	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		3 482 567	3 187 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 456 873	7 072 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	40

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-15 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 256 651	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 256 651
Utgående anskaffningsvärden	6 256 651	6 256 651
Ingående avskrivningar	-83 992	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 416	-83 992
Utgående avskrivningar	-240 408	-83 992
Redovisat värde	6 016 243	6 172 659

Underskrifter

Norrtälje

Robin Niskanen
Robin Niskanen
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum