

**Årsredovisning för**  
**Vargmötet 2:276 AB**

559241-9161

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Åström  
Styrelseledamot

2023-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vargmötet 2:276 AB, 559241-9161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 18        |           | 0         | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | -194      | -195      | -179      | -49                  |
| Soliditet %                       | 26,7      | 11,9      | 11,8      | 2,6                  |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 222 500                | 10             |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 10                     | -10            |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 300 000                |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -6             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>522 510</b>         | <b>-6</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 522 510        |
| Årets resultat   | -6             |
| <b>Summa</b>   | <b>522 504</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 522 504        |
| <b>Summa</b>   | <b>522 504</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 17 999                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>17 999</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -100 629                           | -102 067                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -60 894                            | -60 894                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-161 523</b>                    | <b>-162 961</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-143 524</b>                    | <b>-162 961</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -50 102                            | -31 829                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-50 102</b>                     | <b>-31 829</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-193 626</b>                    | <b>-194 790</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 193 620                            | 194 800                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>193 620</b>                     | <b>194 800</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-6</b>                          | <b>10</b>                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-6</b>                          | <b>10</b>                          |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 731 832         | 1 792 726         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 731 832</b>  | <b>1 792 726</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 731 832</b>  | <b>1 792 726</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 193 620           | 151 889           |
| Övriga fordringar                             |            | 3 940             | 2 535             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 13 222            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>210 782</b>    | <b>154 424</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 109 545           | 128 359           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>109 545</b>    | <b>128 359</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>320 327</b>    | <b>282 783</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 052 159</b>  | <b>2 075 509</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 522 510           | 222 500           |
| Årets resultat                               |            | -6                | 10                |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>522 504</b>    | <b>222 510</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>547 504</b>    | <b>247 510</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 907 200           | 950 400           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 490 000           | 790 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 397 200</b>  | <b>1 740 400</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 27 780            | 7 924             |
| Skatteskulder                                |            | 5 070             | 5 070             |
| Övriga skulder                               |            | 62 605            | 62 605            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 12 000            | 12 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>107 455</b>    | <b>87 599</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 052 159</b>  | <b>2 075 509</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 25 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 927 325        | 1 927 325        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 927 325</b> | <b>1 927 325</b> |
| Ingående avskrivningar               | -134 599         | -73 705          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -60 894          | -60 894          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-195 493</b>  | <b>-134 599</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 731 832</b> | <b>1 792 726</b> |

#### Kommentar till not

I restvärdet vid årets slut ingår mark med 404 965kr

Taxeringsvärde  
Fastighet: 396 000  
Mark: 111 000

### Not 3 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning            | 1 080 000        | 1 080 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 080 000</b> | <b>1 080 000</b> |

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Åström*

2023-11-21

---

Jonas Åström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-22

*Anna Wretholm*

---

Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vargmötet 2:276 AB

Org.nr 559241-9161

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vargmötet 2:276 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vargmötet 2:276 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vargmötet 2:276 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vargmötet 2:276 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vargmötet 2:276 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-11-22

*Anna Wretholm*

---

Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor