

ÅRSREDOVISNING

för

GMT Fastighets AB

Org.nr. 559240-5319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Sanfridsson, Styrelseledamot
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Herrljunga.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	812 096	460 000	360 000	359 999
Resultat efter finansiella poster	389 110	422 745	333 689	319 588
Soliditet (%)	24,64	19,96	70,43	49,24
Balansomslutning	6 213 194	6 126 927	1 262 071	1 267 835

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	643 319	250 027	923 346
Balanseras i ny räkning		250 027	-250 027	0
Årets resultat			229 542	229 542
Belopp vid årets utgång	30 000	893 346	229 542	1 152 888

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	893 346
Årets resultat	229 542
	<u>1 122 888</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 122 888
	<u>1 122 888</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GMT Fastighets AB

Org.nr. 559240-5319

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	812 096	460 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>812 096</u>	<u>460 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-153 073	-23 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-184 619	-12 127
Summa rörelsekostnader	<u>-337 692</u>	<u>-35 599</u>
Rörelseresultat	474 404	424 401
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 649	1 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 943	-3 569
Summa finansiella poster	<u>-85 294</u>	<u>-1 656</u>
Resultat efter finansiella poster	389 110	422 745
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-98 500	-106 500
Summa bokslutsdispositioner	<u>-98 500</u>	<u>-106 500</u>
Resultat före skatt	290 610	316 245
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 068	-66 218
Årets resultat	<u>229 542</u>	<u>250 027</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 473 337</u>	<u>5 657 956</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 473 337	5 657 956
Summa anläggningstillgångar		5 473 337	5 657 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 750	112 500
Övriga fordringar		<u>147 378</u>	<u>155 822</u>
Summa kortfristiga fordringar		256 128	268 322
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>483 729</u>	<u>200 649</u>
Summa kassa och bank		483 729	200 649
Summa omsättningstillgångar		739 857	468 971
SUMMA TILLGÅNGAR		6 213 194	6 126 927

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		893 346	643 319
Årets resultat		229 542	250 027
Summa fritt eget kapital		1 122 888	893 346
Summa eget kapital		1 152 888	923 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		476 500	378 000
Summa obeskattade reserver		476 500	378 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 000	2 430 000
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		3 960 000	4 230 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		11 645	376
Skatteskulder		18 194	20 798
Övriga skulder		197 441	284 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 526	20 055
Summa kortfristiga skulder		623 806	595 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 213 194	6 126 927

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 691 684	686 859
	Inköp	0	5 004 825
	Utgående anskaffningsvärden	5 691 684	5 691 684
	Ingående avskrivningar	-33 728	-21 601
	Årets avskrivningar	-184 619	-12 127
	Utgående avskrivningar	-218 347	-33 728
	Redovisat värde	5 473 337	5 657 956
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 097 000	1 497 000
	Byggnader	1 767 000	1 418 000
		3 864 000	2 915 000
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 880 000	3 150 000

NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån och övriga låneskulder om 2 430 000 (2 700 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 430 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	Summa	<u>2 430 000</u>	<u>2 700 000</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Göran Sanfridsson
Göran Sanfridsson
2026-04-09

Mats Sanfridsson
Mats Sanfridsson
2026-04-09

Torbjörn Sanfridsson
Torbjörn Sanfridsson
2026-04-09